

Wir suchen Dich!

Projektentwickler im technischen Projektmanagement (w/m/d)

Seit über 30 Jahren ist die Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH (RGS) ein Motor hinter den bedeutenden Stadtentwicklungsprojekten in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock. Wir gestalten, planen und setzen um – mit Herz und Verstand für unsere Stadt. **Die Aufgaben werden mehr und wir wachsen weiter!**

Du bist ein Organisationstalent und liebst es, Projekte zu managen? Dann haben wir den perfekten Job für dich!
Ab sofort suchen wir in Voll- oder Teilzeit:

Deine Aufgaben

- 
Projektentwicklung
 Du entwickelst und begleitest anspruchsvolle Projekte insbesondere Erschließungsmaßnahmen in den Leistungsphasen 1 bis 9 (HOAI).
- 
Steuerung und Koordination
 Du hast die Entwicklungsprozesse voll im Blick und arbeitest mit allen Akteuren wie Bauunternehmen, Planern, Gutachtern, Behörden, Ämtern eng zusammen.
- 
Controlling
 Du hast alle Termine, Kosten und die qualitative Umsetzung der Maßnahmen im Blick.
- 
Kaufmännische Abwicklung
 Du übernimmst die kaufmännische Abwicklung und Abrechnung der Projekte mit unseren Auftragnehmerinnen und unserer Auftraggeberin.
- 
Vertragsmanagement
 Du unterstützt bei der Vergabe von Planungs- und Bauleistungen, gestaltest Verträge und managst Aufträge sowie Nachträge.
- 
Gewährleistung
 Du behältst den Überblick über Mängel und kümmerst dich um die Gewährleistung.

Was Du mitbringen solltest:

- 
Leidenschaft für Stadtentwicklung
 Du brennst dafür, Rostock aktiv mitzugestalten.
- 
Studium oder technischen Ausbildung
 Du hast ein abgeschlossenes Studium bspw. als Bauingenieur, Architekt oder Stadt- und Regionalplaner oder eine technische Ausbildung mit zusätzlichen Qualifikationen (z. B. Bautechniker, Polier, Meister).
- 
Erfahrungen
 Du kennst Dich in der Steuerung, Planung und Durchführung von Tiefbau- und Erschließungsmaßnahmen aus. Es wäre wünschenswert, wenn du mit den Richtlinien und Gesetzen (z.B. HOAI, BauGB, LBauO, VOB) auskennst.
- 
Teamgeist
 Du arbeitest gerne im Team und kannst andere begeistern. Du gehst offen und souverän mit Behörden, Bürger*innen und beteiligten Unternehmen um.
- 
PC-Kenntnisse
 Du verfügst über fundierte Kenntnisse in der Nutzung von PC und MS-Office.

Das erwartet Dich

- 
Ein engagiertes Team
 Arbeite mit motivierten und kreativen Köpfen zusammen.
- 
Vergütung nach Tarif
 der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- 
Unbefristeter Vertrag
- 
30 Tage Urlaub
 mit Möglichkeit der Umwandlung in weitere Urlaubstage
- 
37-Stunde-Woche
 mit flexiblen Arbeitszeiten
- 
Mobiles Arbeiten
 für mehr Flexibilität bis zu zwei Tage die Woche
- 
Weiterbildung
 Finanzielle Unterstützung für deine Persönlichkeitsentfaltung
- 
Benefits
 Gutscheinkarten, Job-Ticket, Teamevents

Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsanschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse und/oder Zertifikate, die die geforderte Qualifikation nachweisen, aktuelles Arbeitszeugnis, Angabe deiner Gehaltsvorstellung und eines frühestmöglichen Eintrittstermins) sende bitte bis zum **21. Februar 2025** per E-Mail an personal@rgs-rostock.de. Die Unterlagen sind im pdf-Format und in einer Datei einzureichen. Die Gesamtgröße der Datei darf 5 MB nicht überschreiten. Kosten im Zusammenhang mit deiner Bewerbung können von uns nicht erstattet werden.

Zum Umgang mit den Bewerbungsdaten wird auf die aktuellen datenschutzrechtlichen Bestimmungen nach DSGVO verwiesen.