

# Stellenangebot



Die Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH (kurz: RGS) ist seit 30 Jahren als Stadtentwicklungsgesellschaft für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfolgreich aktiv und begleitet vielzählige sowie maßgebliche Planungs- und Entwicklungsprozesse der Stadt Rostock – als Sanierungsträgerin und beauftragte Dienstleisterin der Stadt.

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock als größte Stadt Mecklenburg-Vorpommerns mit starken Institutionen aus Wirtschaft, Wissenschaft, Kultur und Tourismus ist ein attraktiver Wohn- und Arbeitsort, den es zu gestalten gilt. Und das wollen wir! Gestalten, Planen und Umsetzen – mit der Stadt Rostock und für die Stadt Rostock und ihre städtischen Unternehmungen.

Um unsere Dienstleistungstätigkeiten im Bereich der Stadterneuerung, Stadtentwicklung und dem Wohnungsbau weiter zu qualifizieren und gerecht zu werden oder gar an neuen Aufgaben und Herausforderungen einer gesamthaften und modernen Gebiets- und Quartiersentwicklung auszurichten, brauchen wir Verstärkung für unser Team.

Wenn du Spaß daran hast, Rostock und seine Quartiere von morgen mitzugestalten, dann freuen wir uns auf deine Bewerbung.

**Ab sofort suchen wir in Voll- oder Teilzeit:**

## Projektmitarbeiter/-entwickler im technischen Projektmanagement (w/m/d)

### Dein Tätigkeitsgebiet

- Projektentwicklung von baulichen Einzelmaßnahmen im Rahmen städtebaulicher Entwicklungsvorhaben auf Seiten der Auftraggeberin, insbesondere für öffentliche Erschließungsmaßnahmen Lph. 1 bis 9 (HOAI)
- Steuerung, Koordinierung und Verwaltung des Entwicklungsprozesses in enger Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten (Bauunternehmen, Planer, Gutachter, Behörden, Hanse- und Universitätsstadt Rostock)
- Mitwirkung bei der Vergabe von Planungs- und Bauleistungen, der Vertragsgestaltung sowie dem Auftrags- und Nachtragsmanagement
- Verantwortlichkeit für termin- und qualitätsgerechte Durchführung der Maßnahmen sowie Einhaltung der geplanten Kosten
- Kaufmännische Projektabwicklung (Ausschreibung, Abwicklung und Abrechnung) mit unseren Auftragnehmerinnen und unserer Auftraggeberin
- Organisation von Abnahmen für Planungs- und Bauleistungen
- Mängel- und Gewährleistungsverfolgung

## Unsere Erwartungen

- abgeschlossenes Studium in den Fachrichtungen Bau- und Immobilienwirtschaft, **Stadt- und Regionalplanung, Bauingenieurwesen, Architektur oder Geographie**
- technische Ausbildungen und durch Erfahrung gesammelte Qualifikationen (z. B. als Bautechniker, Polier, Meister) sind ebenso gerne gesehen
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Steuerung, Planung und Durchführung von öffentlichen Erschließungsmaßnahmen oder städtebaulichen Projekten
- Kenntnisse einschlägiger Richtlinien und Gesetze (z. B. HOAI, BauGB, LBauO MV, VOB/B, UvGO etc.)
- Fundierte PC- und MS-Office Kenntnisse
- Sicherer Umgang mit Betroffenen, Behörden, Planungsbüros und Bauunternehmen
- Kenntnisse im Budget- und Fördermittelmanagement (Antragsverfahren, Abwicklung und Abrechnung) wünschenswert

## Wir bieten dir:

- Anspruchsvolle Projekte und vielseitige Tätigkeiten, mit denen Du Dein Team unterstützt und die gemeinsamen Ziele erreichst
- Ein Arbeitsumfeld, das innovative Ideen und nachhaltige Ansätze begeistert aufnimmt und fördert
- eine Vergütung nach dem Tarif der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft; 30 Tage Urlaub, Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- 37-Stunden-Woche mit flexiblen Arbeitszeiten, mobiles Arbeiten möglich
- Kontinuierliche Weiterbildung als Grundlage der Fach- und Persönlichkeitsentwicklung
- Verschiedene Benefits (Gutscheinkarten, Job-Ticket, Teamveranstaltungen)
- Moderne Büroausstattung

Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsanschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse und/oder Zertifikate, die die geforderte Qualifikation nachweisen, aktuelles Arbeitszeugnis, Angabe deiner Gehaltsvorstellung und eines frühestmöglichen Eintrittstermins) sende bitte per E-Mail an [personal@rgs-rostock.de](mailto:personal@rgs-rostock.de). Die Unterlagen sind im pdf-Format einzureichen, Bewerbungsanlagen sind bitte in einer Datei zusammenzufügen. Die Gesamtgröße der Datei darf 5 MB nicht überschreiten.

Kosten im Zusammenhang mit deiner Bewerbung können von uns nicht erstattet werden.

Zum Umgang mit den Bewerbungsdaten wird auf die aktuellen datenschutzrechtlichen Bestimmungen nach DSGVO verwiesen.

Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung,  
Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH  
Am Vögenteich 26, 18055 Rostock