

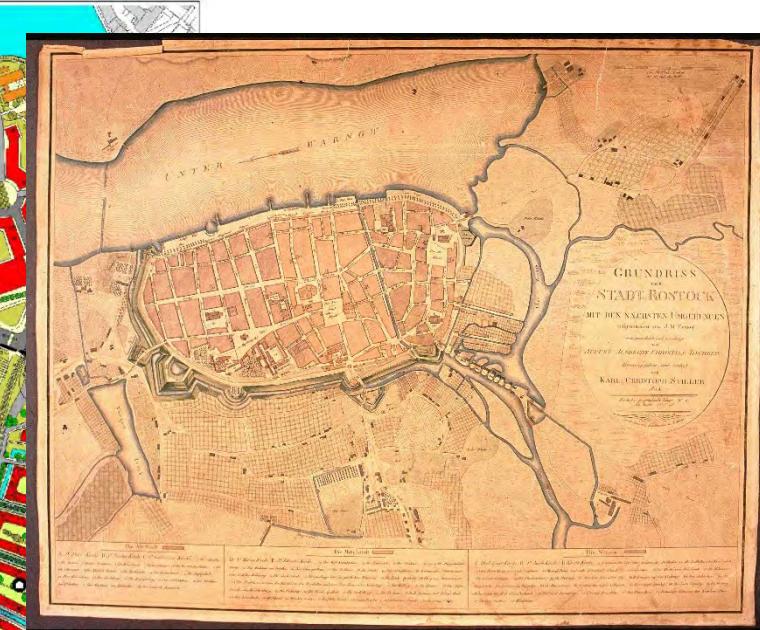
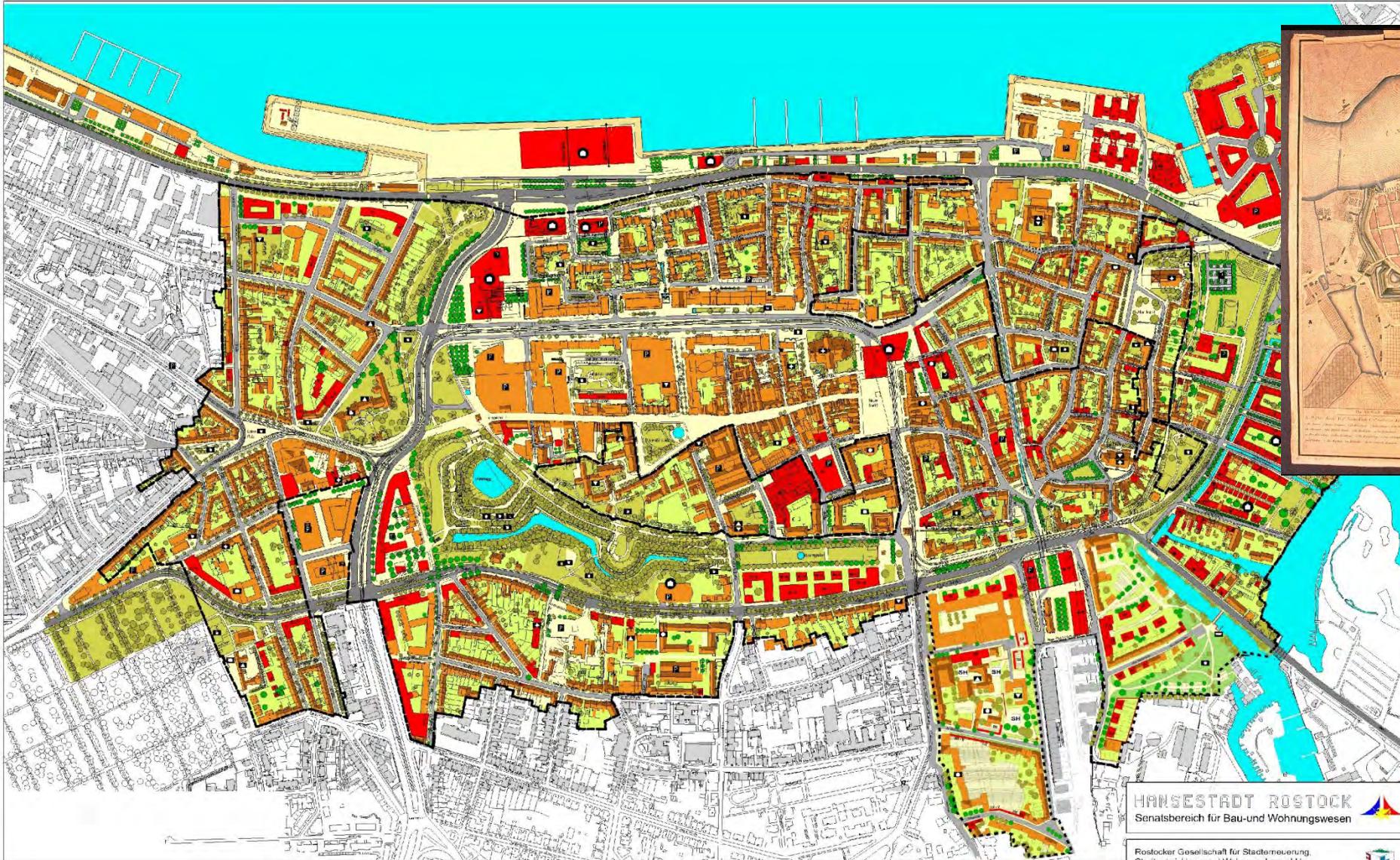


**Sanierungsgebiet**

# „Stadtzentrum Rostock“

Rückblick Vorhaben 2025

Vorausschau Vorhaben 2026

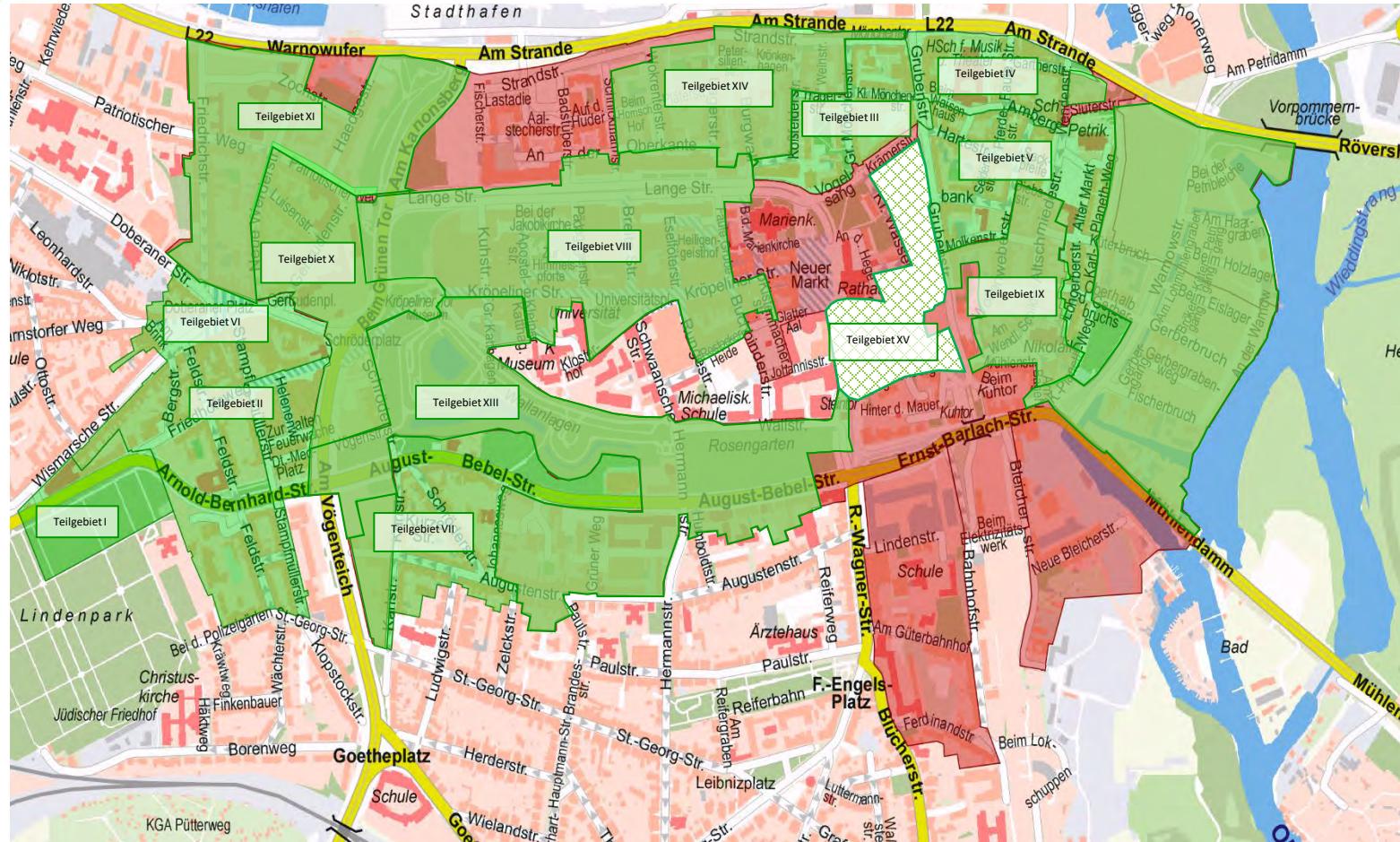


Plan von 1814  
„Stadtzentrum“

Rahmenplan  
„Gestaltungsplan“  
2016

Sanierungsgebiet  
„Stadtzentrum  
Rostock“

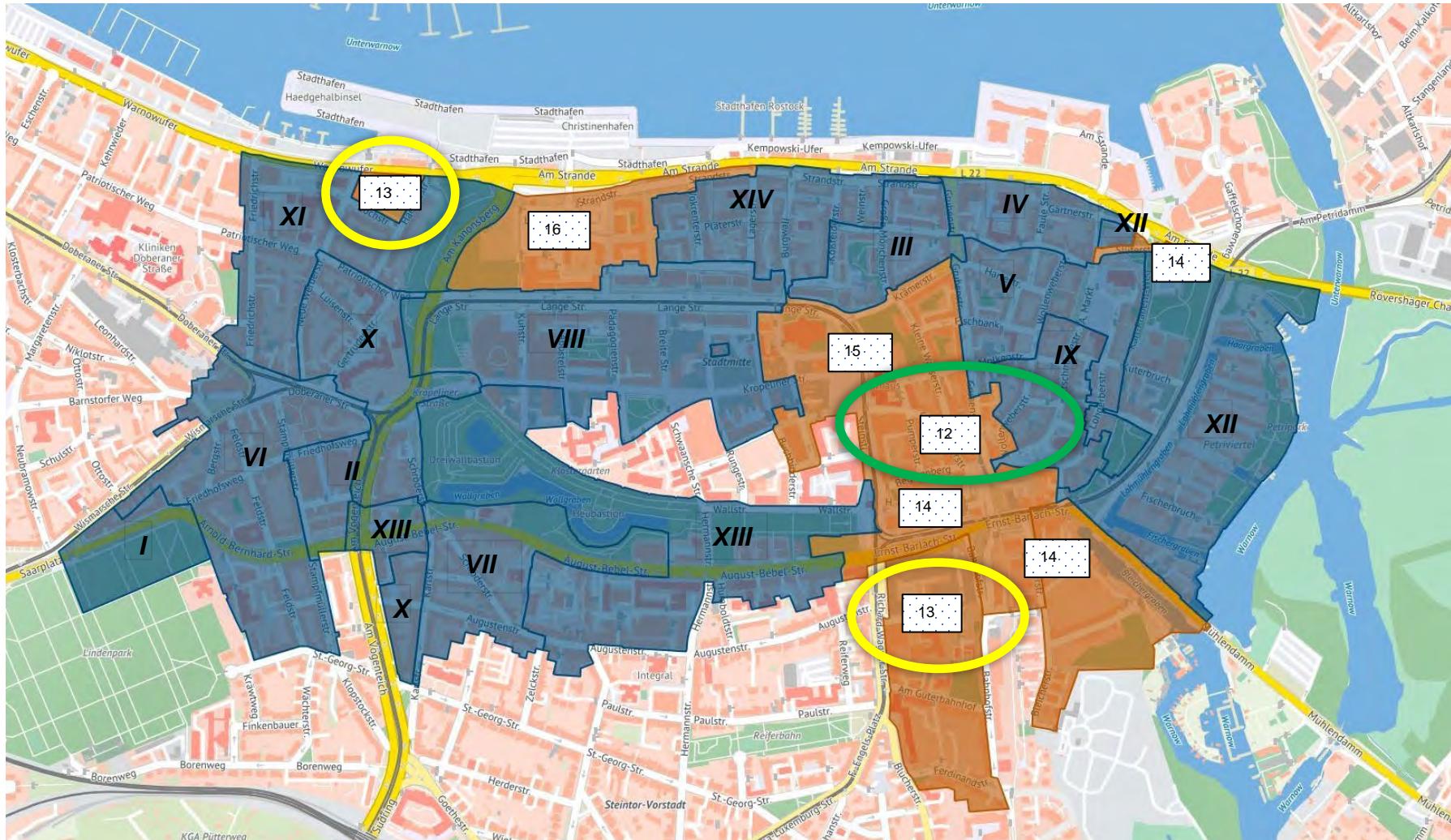
# Flächenhafte Entwicklung des Sanierungsgebietes



- bis 2035

- Sanierungsgebiet gesamt 166,75 ha
- Teilaufhebungen gesamt 128,3 ha
- Teilaufhebungen vorgesehen

# Rangfolge der Teilaufhebung - Sanierungssatzung



Sanierungssatzung aufgehoben

10 - 16

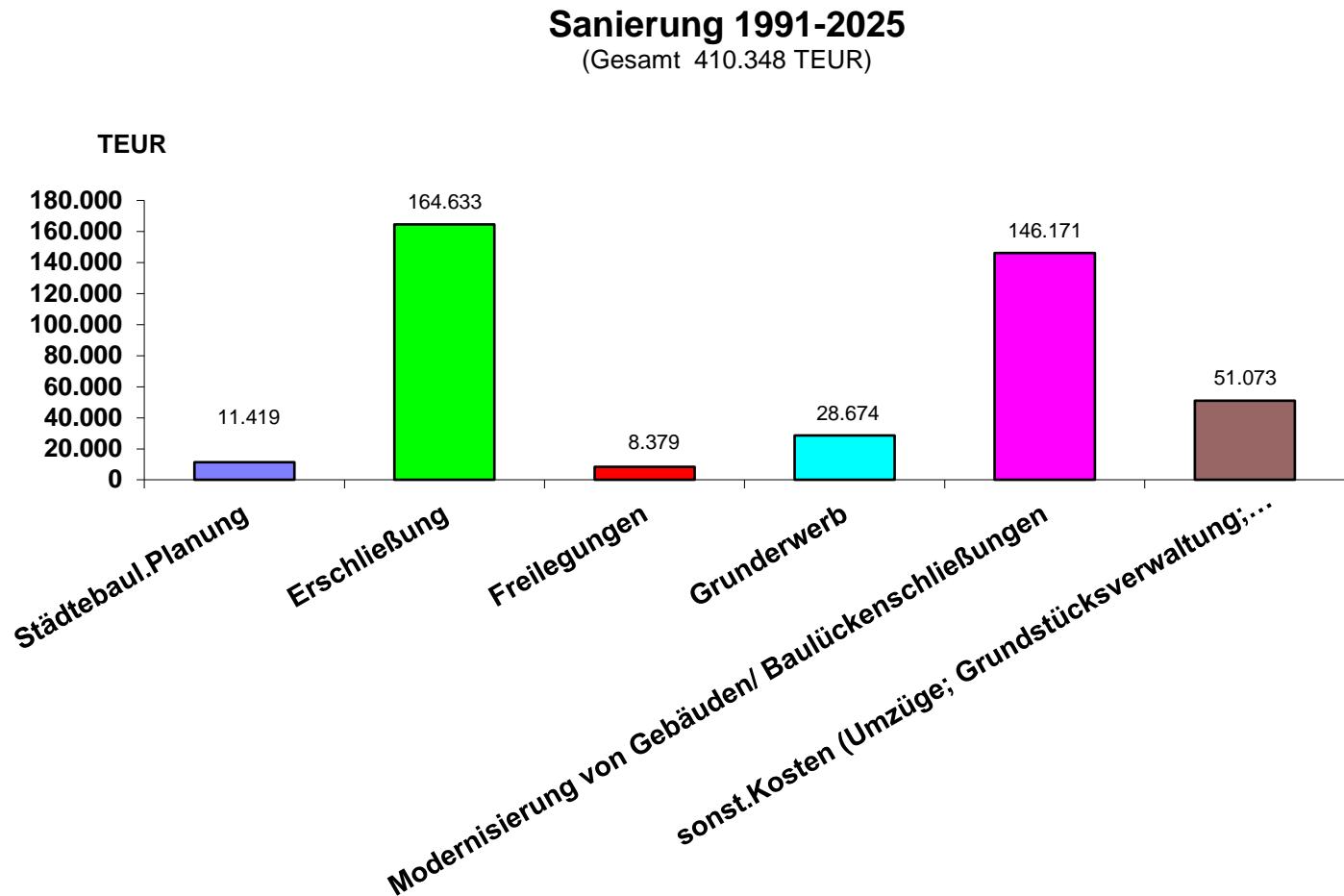
I - XIV

Rang- und Reihenfolge der Aufhebung

zur Aufhebung vorgesehen

Nummerierung Teilgebiete

# Sanierungsgebiet „Stadtzentrum“ - Ausgaben



<b>2025 Gesamt:</b>	<b>16.224 T€</b>
Städtebau. Planung:	103 T€
Erschließung:	2.253 T€
Freilegung:	290 T€
Grunderwerb/BO:	426 T€
Hochbau:	13.152 T€
Sonstiges:	0 T€

# FB Stadt- und Objektplanung



## Hochbau/bes. Einzelprojekte:

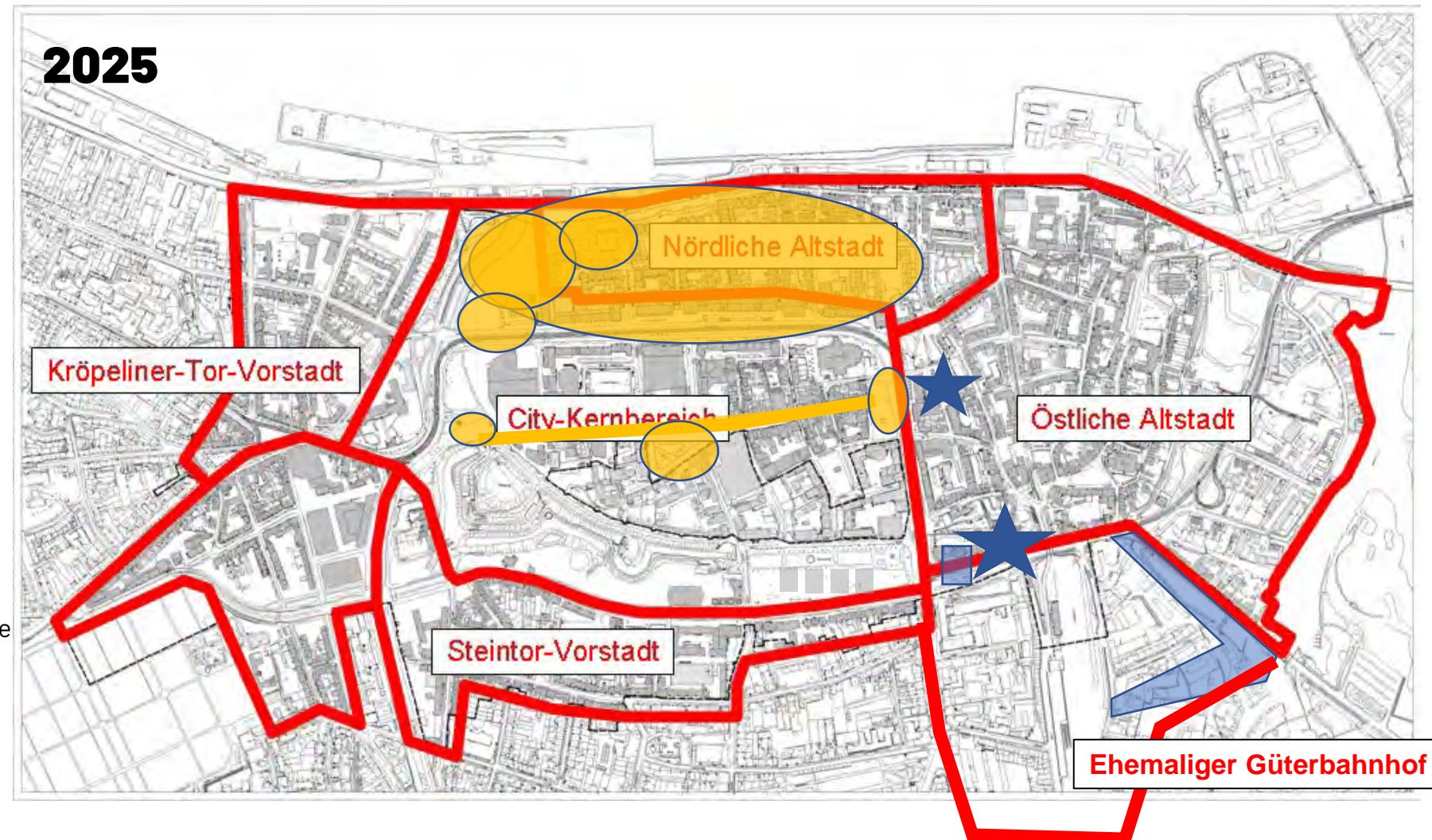
- Ausschreibung Barlach-Straße 5 (Verkauf)
- Kinderwettbewerb Gestaltung der Bänke für den Rathaushof

## Grundstücksordnung:

- Bleichergraben (Stadtwerke/WSA)
- Erweiterung Grundstück KITA Beginenberg

## Studien und Wettbewerbe:

- Verkehrsuntersuchung Nördliche Altstadt zusammen mit Parkraumkonzept nördliches Stadtzentrum/Stadthafen (Amt 61) fertig
- Bussebart - Kostenermittlung für Sicherung Platzfläche für den Weihnachtsmarkt
- Ausstattung und mehr Grün in der Kröpeliner Straße, Universitätsplatz, Neuer Markt, Lange Straße AST
- Baufeld Hafenmarkt, AST Wettbewerb
- Theatervorplatz AST Wettbewerb



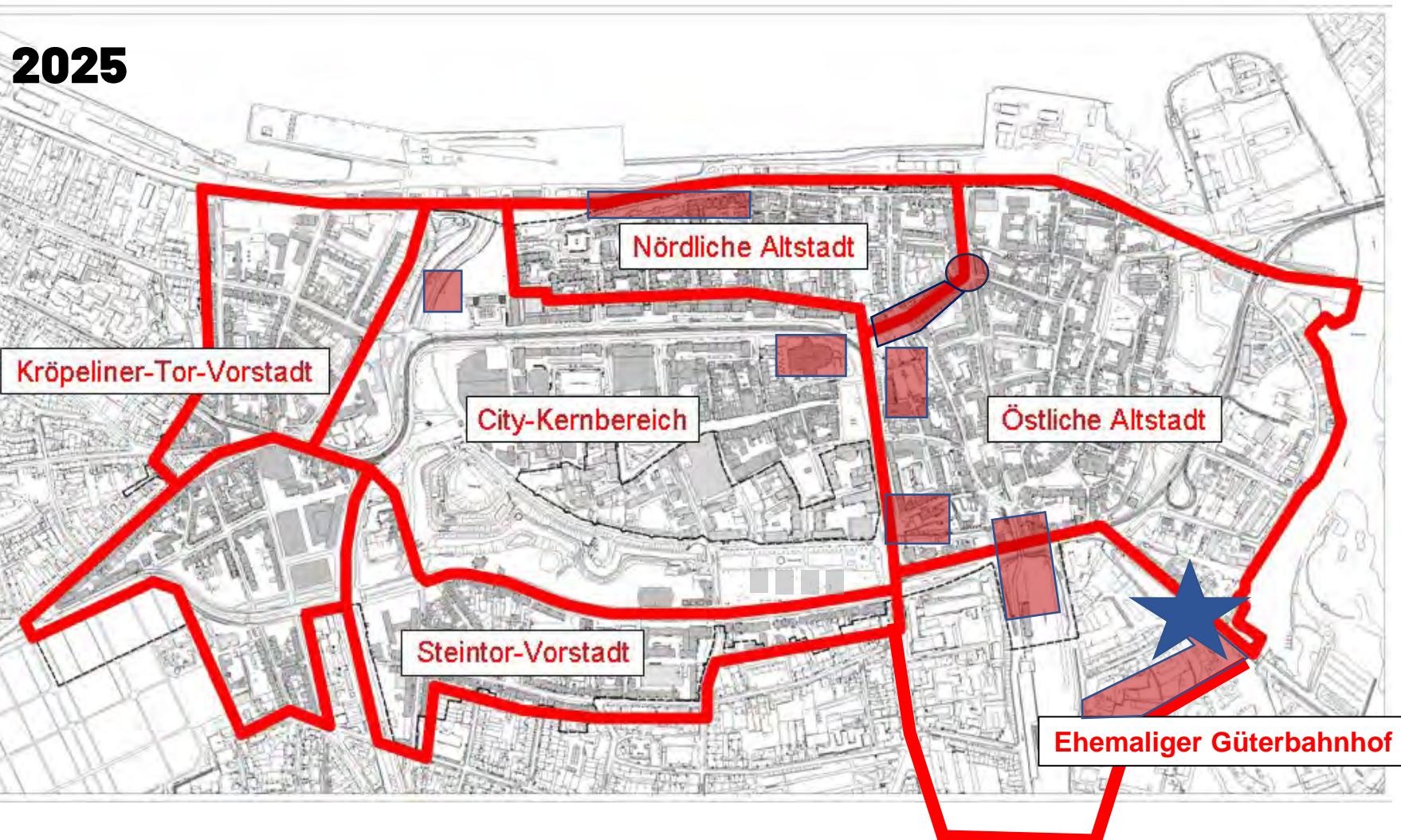
# Verortung Investivmaßnahmen

## Straßenbau und Freiflächen:

- Beim Kuhtor Ostabschnitt - Fertigstellung
- Abzweig Am Kanonsberg zum Bussebart - LPh 4
- Umfeld Rathaus erweiterung (An der Hege) - LPh 4
- Planung Freiflächengestaltung Am Steintor - LPh 2
- Marienkirche Umfeld - LPh 2
- Strandstraße Westabschnitt - LPh 2
- Krämerstraße Ausschreibung Planung

## Einzelvorhaben

- Brücke über den Bleichergraben LPh 3 begonnen



# Erschließungs- und Ordnungsmaßnahmen

## Sanierungsgebiet 2025

Erschließungsvorhaben	Kostenanteil 2025 TEUR	Gesamtkosten TEUR	
<b>Beim Kuhtor (Ostabschnitt)</b>	<b>1.323</b>	<b>2.597</b>	<span style="background-color: #80E6AA; color: white; padding: 2px;">Fertig- gestellt</span>
<b>Abbruch Kleine Wasserstraße 10/11</b>	<b>283</b>	<b>290</b>	
<b>Brücke Bleichergraben</b>	<b>182</b>	<b>2.022</b>	<span style="background-color: #FFA500; color: black; padding: 2px;">In Vor- bereitung/ In Umsetzung</span>

# FB Stadt- und Objektplanung – Verortung

## Straßen- und Freiflächenplanung:

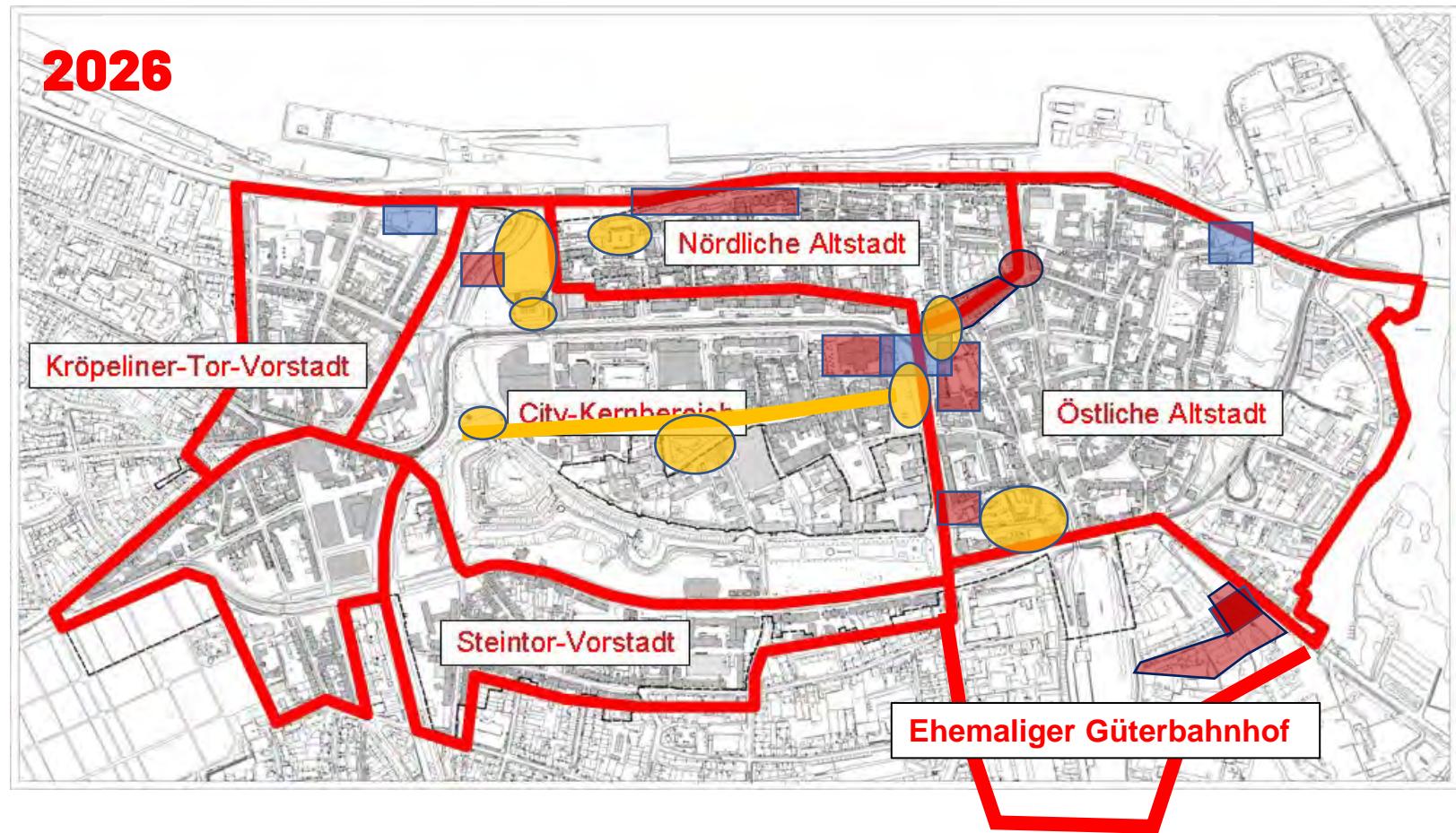
- Umfeld Rathäuserweiterung (An der Hege) LPh 5-7
- Krämerstraße LPh 1-4
- Fläche Am Steintor LPh 1-4
- Marienkirche Umfeld LPh 1-4
- Abzweig Am Kanonsberg zum Bussebart LPh 5-8
- Strandstraße Westabschnitt LPh 1-4
- Park am Bleichergraben AST
- Brücke am Bleichergraben

## Grundstücksordnung:

- Konzept Bebauung Neuer Markt Nordseite
- Verkauf Teilfläche am Petritor
- Konzeptausschreibung Haedgestraße 9 AST

## Studien und Wettbewerbe:

- Wettbewerb Baufeld Hafenmarkt Neubau
- Wettbewerb Theatervorplatz
- Klärung Optimierung Freifläche Bussebart
- Ausstattung und mehr Grün in der Kröpeliner Straße, Universitätsplatz, Neuer Markt, Lange Straße Konzeptarbeitung
- Wettbewerb Baufeld 3(Am Schilde) AST
- Bebauung Parkplatz am Kuhtor Mehrfachbeauftragung

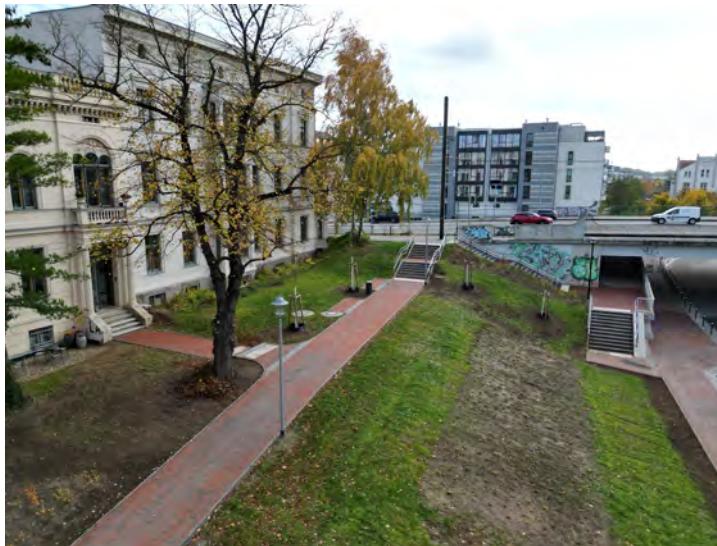
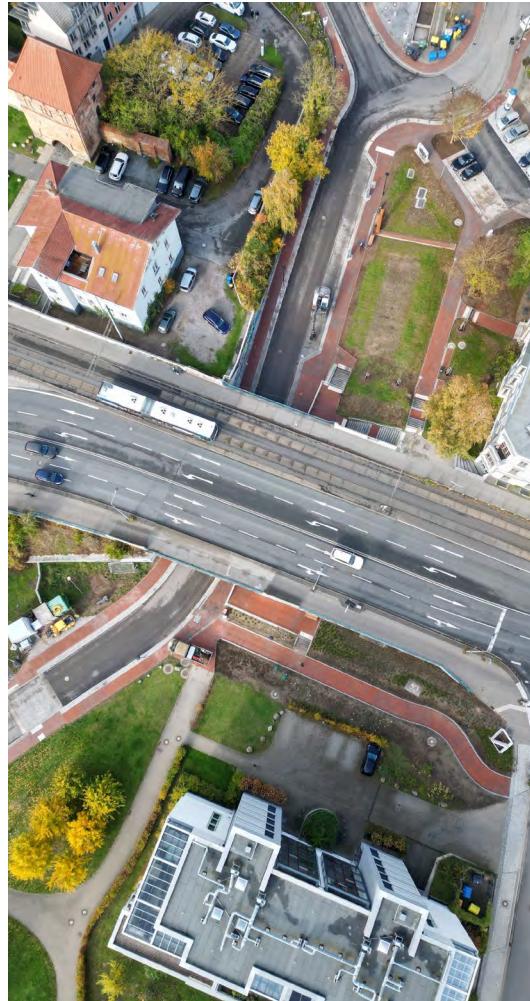


Beteiligung an der Neustrukturierung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes

## Beim Kuhtor (Ostabschnitt)



Fertiggestellt: 28.10.2025, Bauzeit 2024 bis 2025  
Gesamtkosten: ca. 2.597 T€ / StBauFM: ca. 1.425 T€



# Freiflächengestaltung „An der Hege“

Ausführungsplanung  
& Vergabe

Baustart &  
Umsetzung

Lph. 1 - 2

Lph. 3 - 4

Lph. 5 - 7

Lph. 8



Ausführungsplanung 2026: Baubeginn 2027 geplant  
→ steht in Abhängigkeit des Verwaltungsneubaus  
Gesamtkosten: ca. 6.319 T€ / StBauFM: ca. 3.189 T€

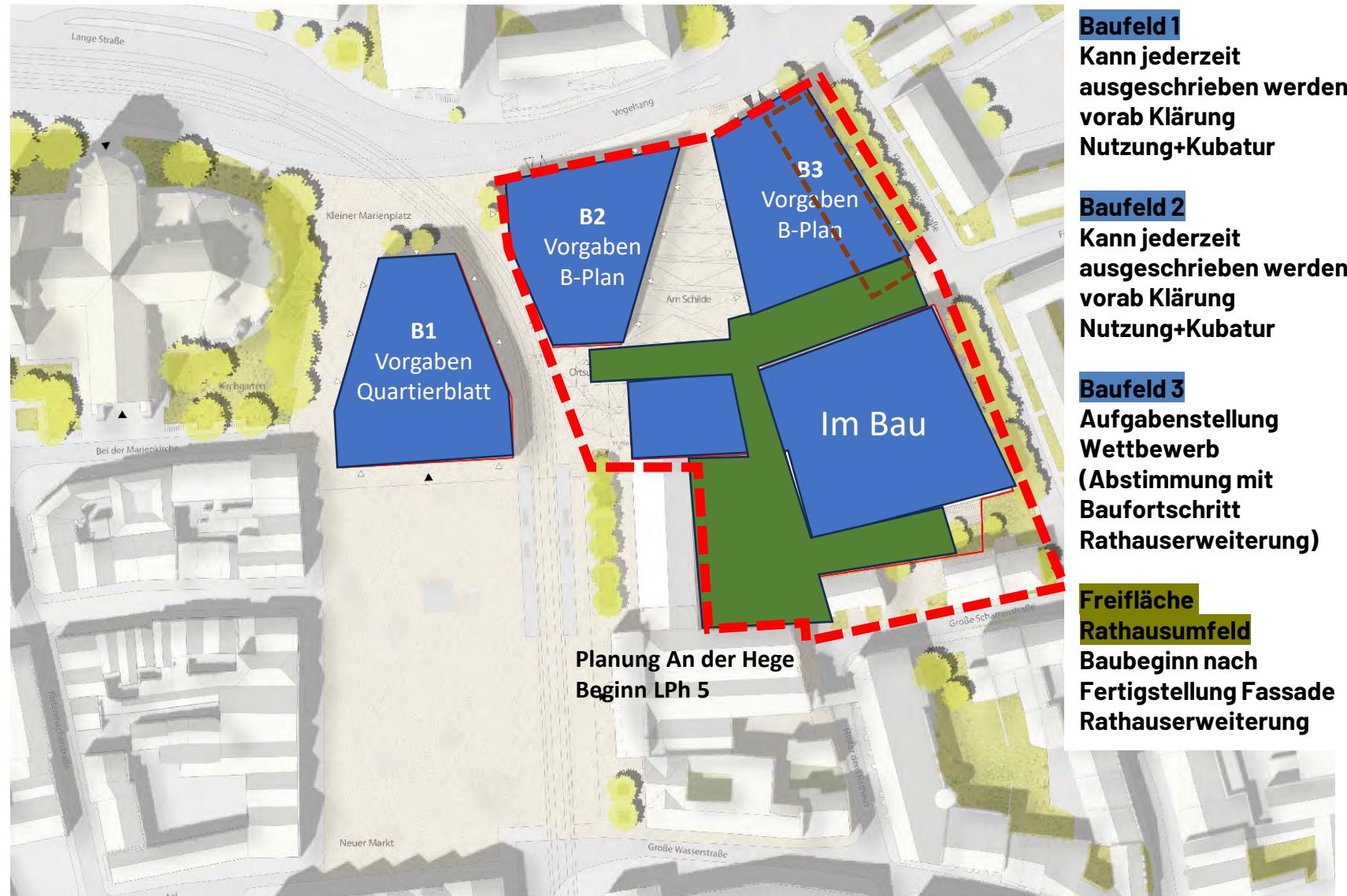
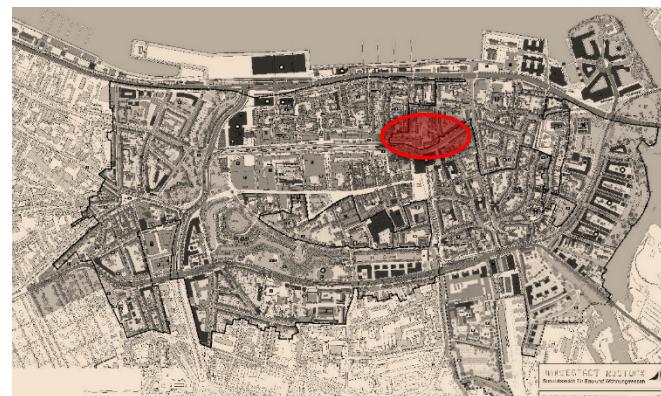
# Freiflächengestaltung „An der Hege“ Schüler-Entwürfe Sitzbänke An der Hege



Male hier Dein Bild rein



# Neuer Markt



**Baufeld 1**  
Kann jederzeit  
ausgeschrieben werden  
vorab Klärung  
Nutzung+Kubatur

**Baufeld 2**  
Kann jederzeit  
ausgeschrieben werden  
vorab Klärung  
Nutzung+Kubatur

**Baufeld 3**  
Aufgabenstellung  
Wettbewerb  
(Abstimmung mit  
Baufortschritt  
Rathauserweiterung)

**Freifläche**  
**Rathausumfeld**  
Baubeginn nach  
Fertigstellung Fassade  
Rathauserweiterung

# Freiflächengestaltung „Platz am Bussebart“ - Abzweig Kanonsberg

Ausführungsplanung  
& Vergabe

Baustart &  
Umsetzung

Lph. 1 - 2

Lph. 3 - 4

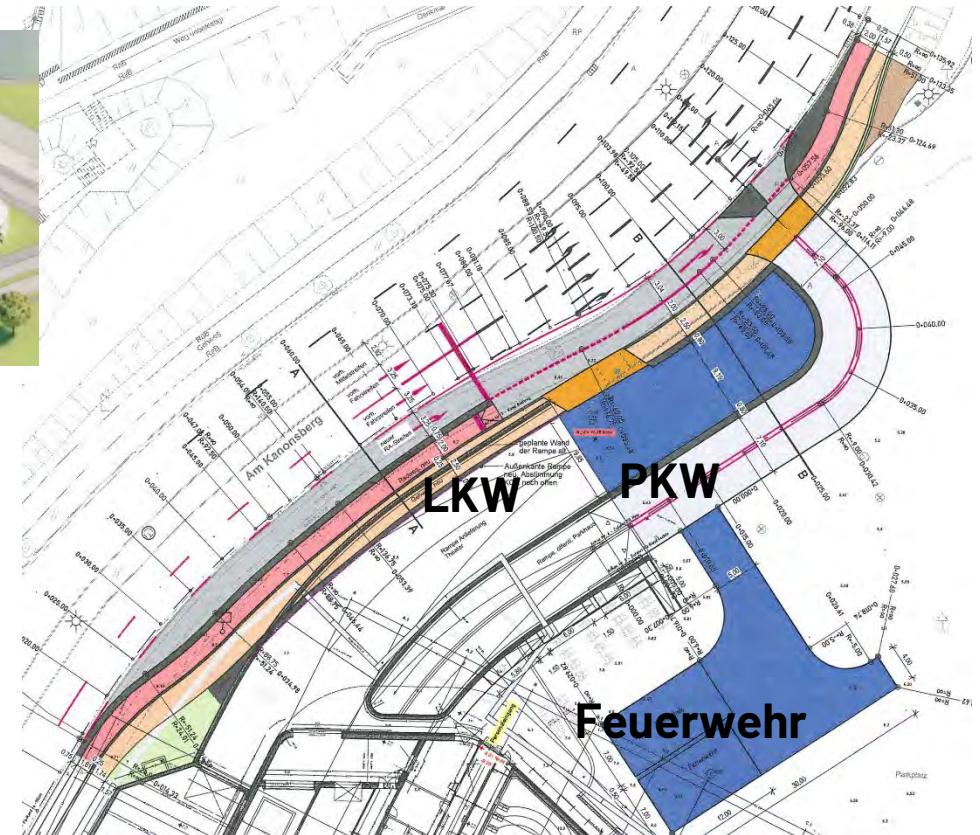
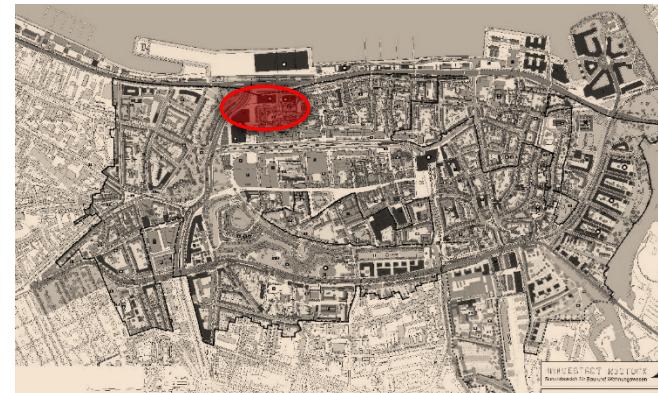
Lph. 5 - 7

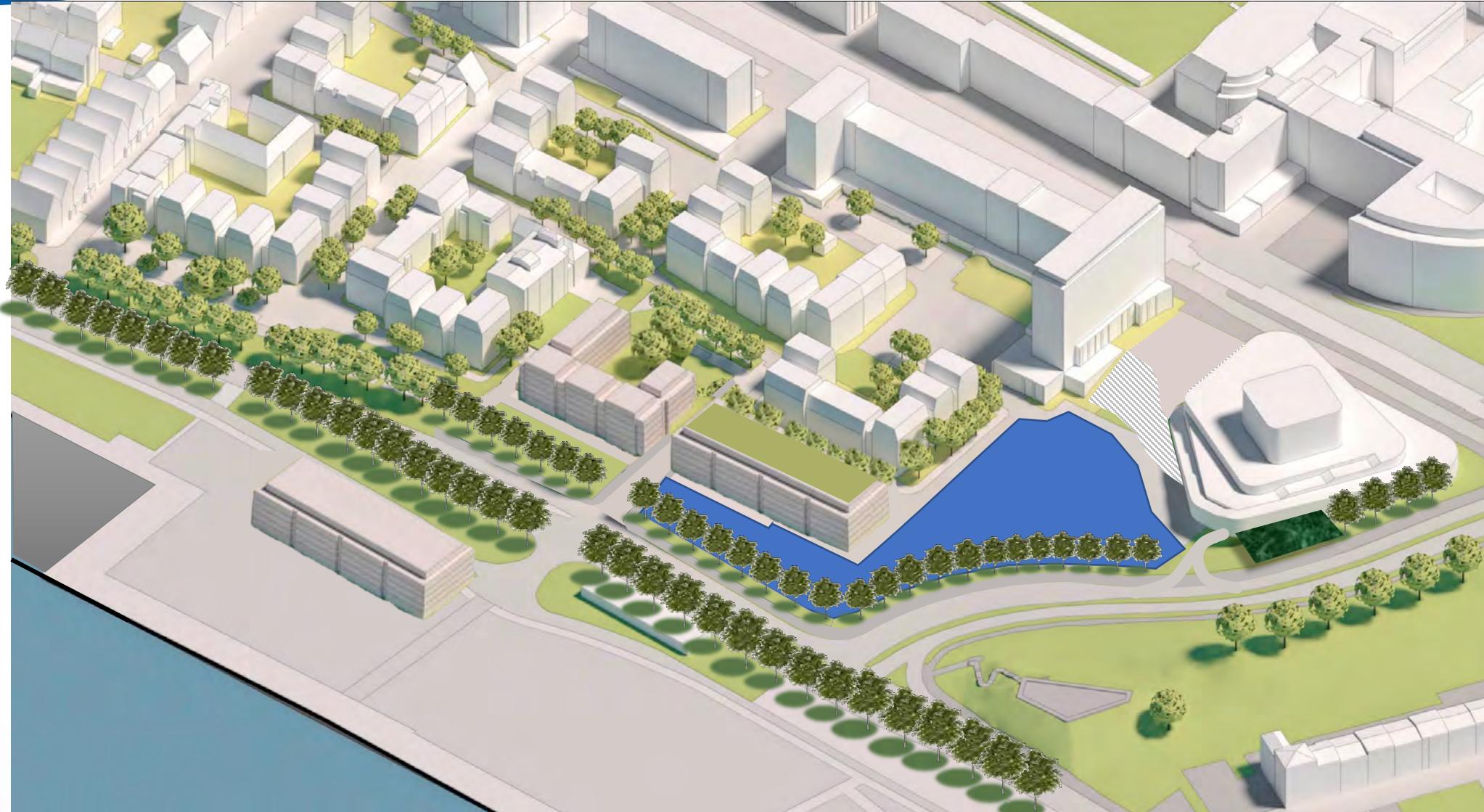
Lph. 8



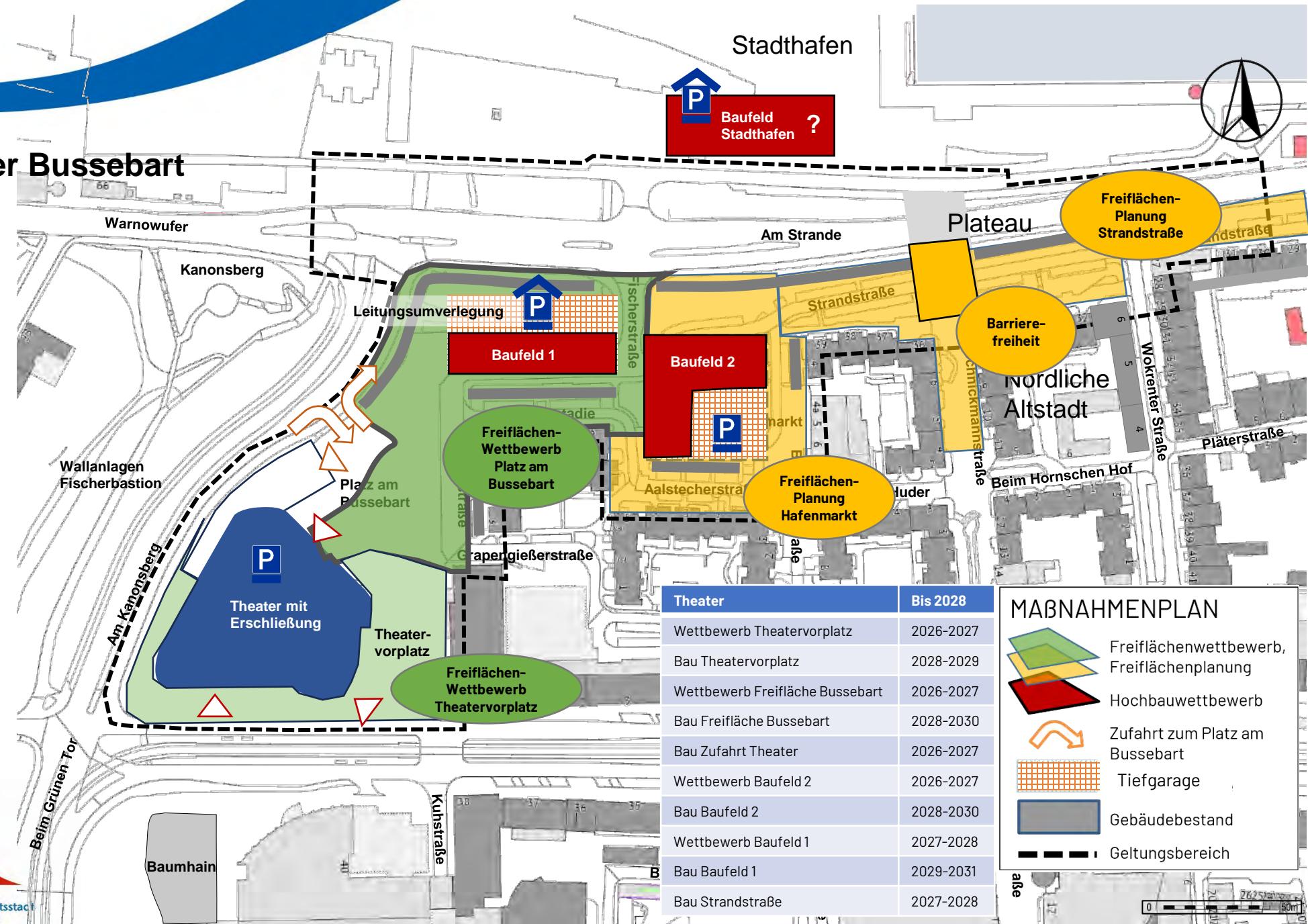
Ausführungsplanung 2026:  
Baubeginn 2027 geplant  
→ steht in Abhängigkeit des  
Theaterneubaus

Gesamtkosten: ca. 1.642 T€ /  
St BauFM: ca. 1.642 T€





# Quartier Bussebart



# Neubau Brücke über den Bleichergraben

Ausführungsplanung  
& Vergabe

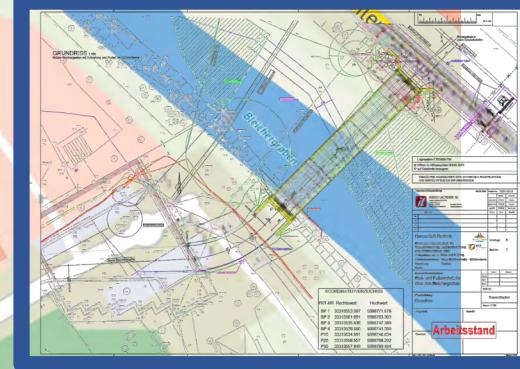
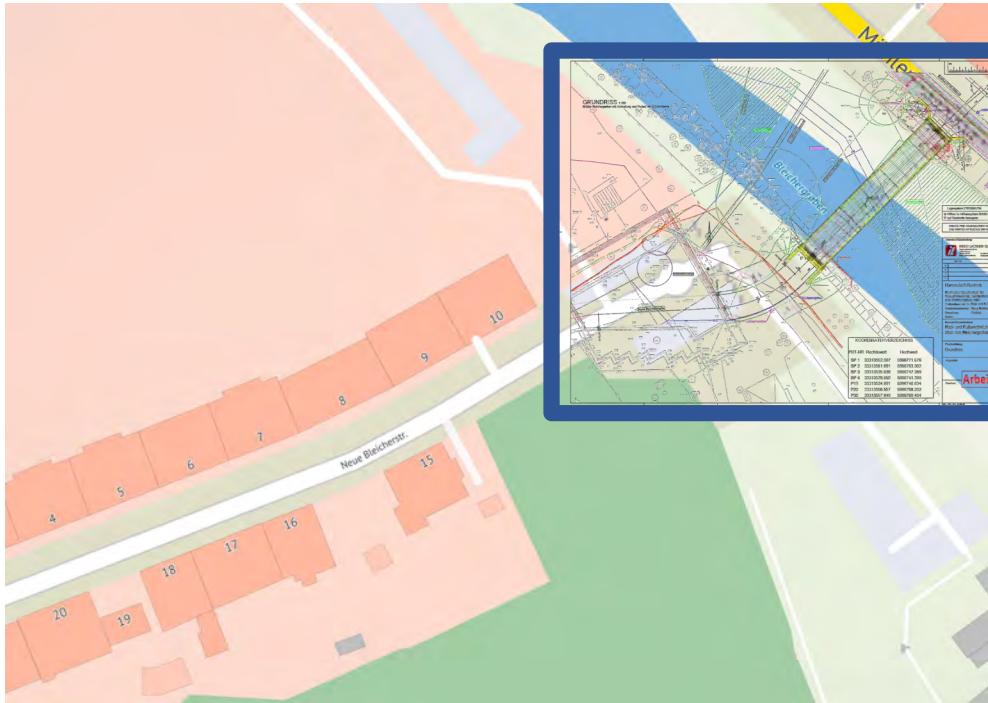
Baustart &  
Umsetzung

Lph. 1 - 2

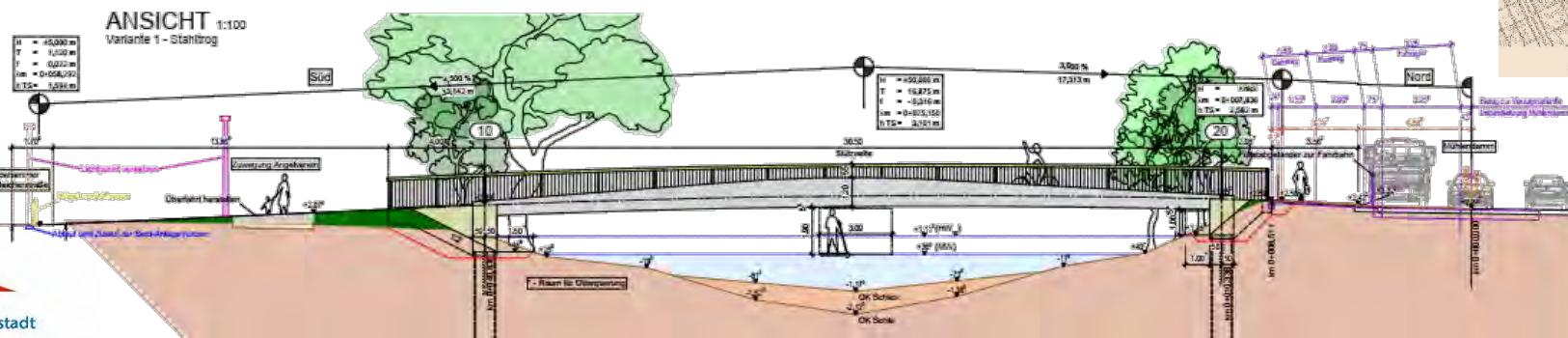
Lph. 3 - 4

Lph. 5 - 7

Lph. 8



- Übertragung der Wasserflächen an die Stadt abgeschlossen
- Baubeginn: Brücke 2026
- Gesamtkosten ca.: 2.000 T€ / StBauFM: ca. 2.000 T€
- Baugrunduntersuchungen abgeschlossen



# Freiflächengestaltung Bleichergraben

Ausführungsplanung  
& Vergabe

Baustart &  
Umsetzung

Lph. 1 - 2

Lph. 3 - 4

Lph. 5 - 7

Lph. 8



- Bodenordnungsmaßnahmen abgeschlossen
- Weg auf der Nordseite aus Naturschutz-Gründen nicht möglich
- Baubeginn: Uferpark 2028 Fertigstellung: 2029
- Gesamtkosten ca.: 1.600 T€ / StBauFM: ca. 1.500 T€

Ausführungsplanung  
& Vergabe

Baustart &  
Umsetzung

Lph. 1 - 2

Lph. 3 - 4

Lph. 5 - 7

Lph. 8



- Freianlagenplanung wurde beauftragt
- Erster Vorentwurf liegt vor
- Gesamtkosten ca.: 200 T€ / StBauFM: ca. 200 T€

## Strandstraße (Westabschnitt)

Entwurfsplanung &  
Genehmigung

Lph. 1 - 2

Ausführungsplanung  
& Vergabe

Lph. 3 - 4

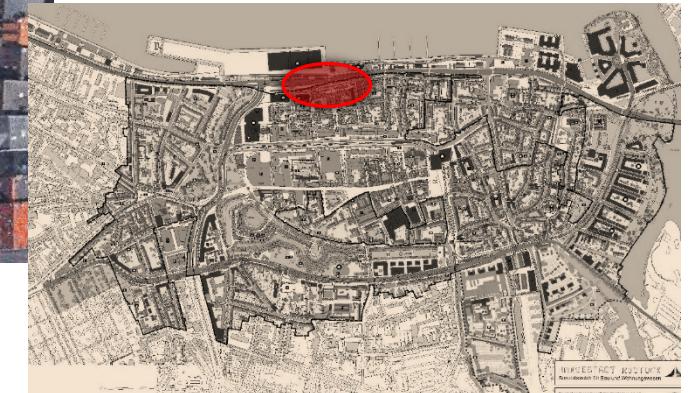
Lph. 5 - 7

Baustart &  
Umsetzung

Lph. 8



- Planungsbereich zwischen Hafenmarkt und Lagerstraße
- Verkehrsanlagenplanung beauftragt
- Gesamtkosten ca.: 3.300 T€ / StBauFM: ca. 2.400 T€





# Konzeptausschreibung Haedgestraße 9



# **Studie Bebauung Parkplatz Kuhtor**



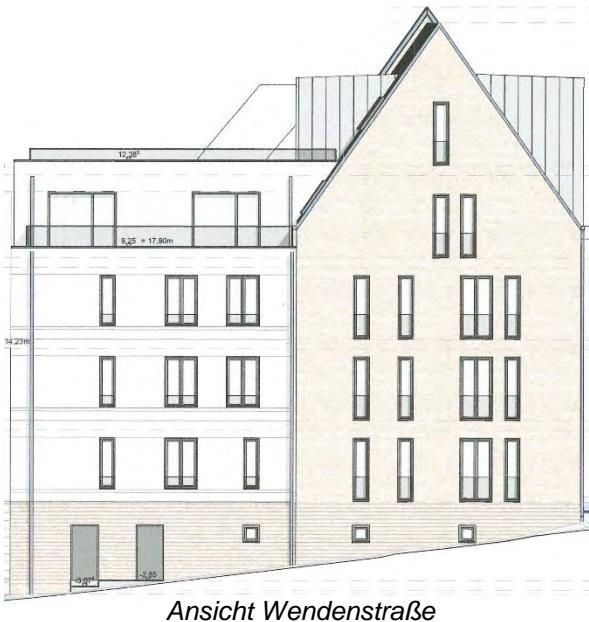
# **Freiflächenplanung Umfeld Marienkirche**

# Private Modernisierungs- und Neubauvorhaben 2025/2026

Vorhaben	WE	StBauFM, T€	
<b>Slüterstraße 1</b> Neubau Wohngebäude	<b>4</b>	<b>74</b>	Fertig- gestellt
<b>Neue Bleicherstraße 21/22</b> Neubau Wohngebäude	<b>22</b>	<b>100</b>	In Planung und Umsetzung
<b>Krönkenhagen 9</b> Neubau Wohngebäude	<b>3</b>	<b>35</b>	

# Private Modernisierungs- und Neubauvorhaben 2025

## Neubau Wohngebäude Slüterstraße 1



Ansicht Wendenstraße



Ansicht  
Slüterstraße

- Anzahl WE: 4
- StBauFM: 74 T€
- Baubeginn: 2023



# Private Modernisierungs- und Neubauvorhaben 2025/2026

## Neubau Bleicherstraße 21/22



- Anzahl WE: 22
- StBauFM: 100 T€
- Baubeginn: 2024
- Fertigstellung: 2025