



Fördergebiete

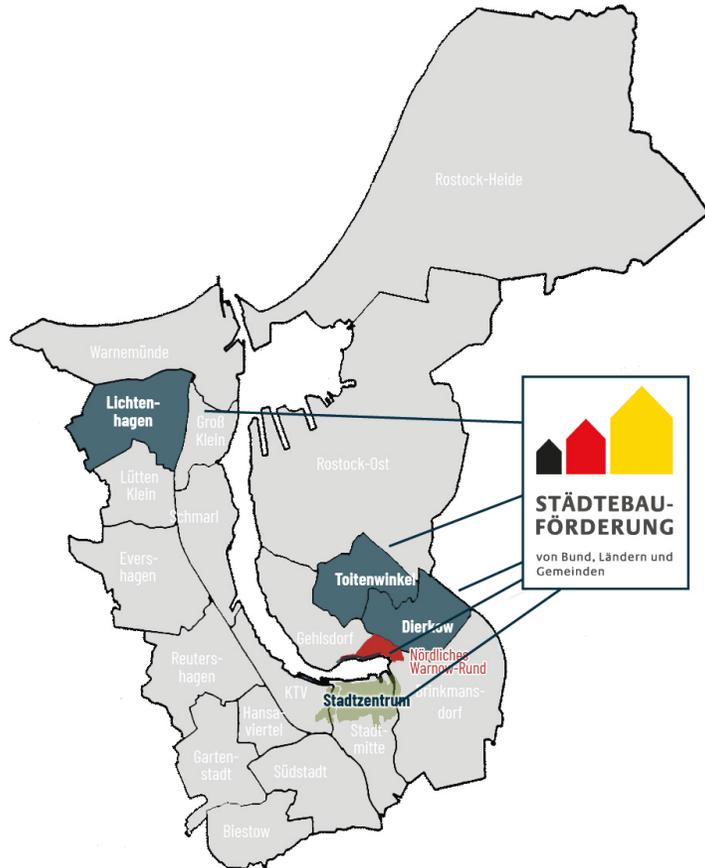
Programm „Sozialer Zusammenhalt – Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“

Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebenswerte Quartiere gestalten“

Rückblick Vorhaben 2025

Vorausschau Vorhaben 2026

Rahmendaten und eingesetzte Mittel



Fördergebiet	Fläche in ha	Einwohner ²⁾	eingesetzte Mittel in Mio. € ¹⁾		
			bis 31.12.2024	vorauss. in 2025	geplant in 2026
Dierkow	170	12.244	35,27	1,14	1,60
Toitenwinkel	210	15.529	28,73	3,81	2,96
Lichtenhagen	210	11.819	6,40	3,30	3,53
Nördliches Warnowrund	64	0	1,46	2,60	2,79
Gesamt	654	39.592	71,86	10,85	10,88

¹⁾ Städtebaufördermittel, zusätzliche Eigenanteile, nicht förderfähige Kosten, KAG-Beiträge.

²⁾ Stand Monitoring 31. Dezember 2024. Die Summe „Gesamt“ entspricht einem Anteil von ca. 19 % an den Gesamteinwohnern der Stadt.



Toitenwinkel Vorhaben 2025

Wesentliche Vorhaben	Voraussichtlicher Anteil 2025 StBauFM T€	Gesamt StBauFM T€	Sachstand
Umgestaltung Kastanienweg	452	1.008	Fertiggestellt
Gehwegerneuerung Martin-Niemöller-Straße	44	500	Genehmigungsplanung
Fußwege am Ortsamt	40	573	Ausführungsplanung
Umgestaltung Weidendamm	2.756	2.776	Fertiggestellt
Toitenwinkler Stern	44	450	Ausführungsplanung
Inklusives Spielgerät Bürgerpark Toitenwinkel (ehemals 50.000-€-Bürgerprojekt)	97	97	Fertiggestellt

Umgestaltung Kastanienweg



Gesamtkosten:		1.237.564 €
davon	StBauFM	1.008.391 €
	HRO	193.135 €
	Eigentümer	36.038 €

- Fertiggestellt
 - ✓ Erneuerung Gehweg, Straße, Beleuchtung und Neuordnung der Pkw-Stellplätze
 - ✓ Grunderwerb durch Stadt (Stellplätze)
 - ✓ Einbeziehung privater Eigentümer (Rettungswege)
 - ✓ Einbeziehung Nordwasser (Sanierung der TW-Leitung)

Umgestaltung Weidendamm



Gesamtkosten:		3.078.051 €
davon	StBauFM	2.757.495 €
	HRO	320.556 €

- Fertiggestellt
 - ✓ Neuordnung Kreuzung Weidendamm/Toitenwinkler Allee/ Lindenallee (Kreisverkehr)
 - ✓ Erneuerung des Gehwegs und der Fahrbahn (ca. 400 m)
 - ✓ Neuordnung der Bushaltestellen
 - ✓ Errichtung Fahrbahnteiler

Inklusives Spielgerät Bürgerpark Toitenwinkel (ehemals 50.000-€-Bürgerprojekt)



Foto: Lappset GmbH

Gesamtkosten:		118.733 €
davon	StBauFM	96.502 €
	HRO	22.231 €

- Fertiggestellt
 - ✓ Barrierefreie Spielsäulen
 - ✓ Pädagogisch wertvoll für Kinder und Jugendliche
 - ✓ Interaktiv und individuell programmierbar
 - ✓ Outdoor geeignet
 - ✓ Stromversorgung durch Solarpanel



Toitenwinkel Vorhaben 2026

Wesentliche Vorhaben	2026 Anteil StBauFM T€	Gesamt StBauFM T€	Sachstand
Gehwegerneuerung M.-Niemöller-Straße	444	500	Planung und Baubeginn
Fußwege am Ortsamt	515	573	Planung und Baubeginn
Toitenwinkler Stern	350	450	Planung und Baubeginn
Treffpunkt Jugendhütte (50.000-€-Bürgerprojekt 2024)	50	50	Planung und Baubeginn
Obstbäume und Obststräucher (50.000-€-Bürgerprojekt 2025)	50	50	Planung und Baubeginn

Dierkow Vorhaben 2025



Gemeinsam für Dierkow
neue Wege finden!

Wesentliche Vorhaben	2025 Anteil StBauFM	Gesamt StBauFM	Sachstand
	T€	T€	
Erneuerung Gehwege Dierkower Höhe	68	825	Fertiggestellt
Gehwegerneuerung Theodor-Heuss-Straße	449	449	Fertiggestellt
Grünflächen Gutenbergstraße	103	410	In Durchführung 4. Quartal 2025 – 2. Quartal 2026
Geh- und Radweg Lorenzstraße	69	928	Entwurfsplanung
Grünraum Hartmut-Colden-Straße	12	100	Genehmigungsplanung
Erneuerung Spielplatz Dierkower Hof (50.000-€-Bürgerprojekt 2023)	0	50	Auftrag erteilt Baubeginn 2. Quartal 2026

Erneuerung Gehwege Dierkower Höhe



Gemeinsam für Dierkow
neue Wege finden!



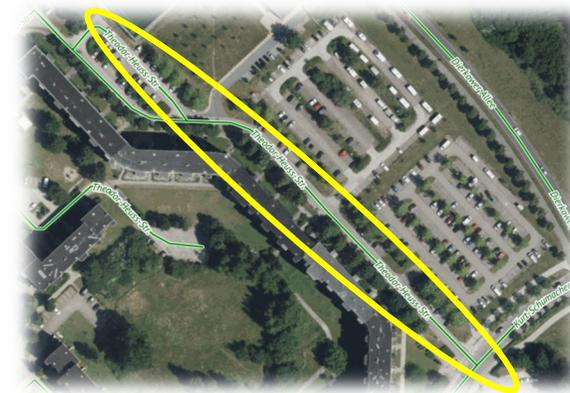
Gesamtkosten: 1.000.818 €
davon StBauFM 825.000 €
HRO 175.818 €

- Fertiggestellt
 - ✓ Erneuerung der Gehwege (barrierefrei)
 - ✓ Schwierigkeiten Wurzeleinwüchse
 - ✓ Erneuerung der Beleuchtung
 - ✓ Aufwertung des Straßenbegleitgrün

Gehwegerneuerung Theodor-Heuss-Straße



Gemeinsam für Dierkow
neue Wege finden!



Gesamtkosten:		502.000 €
davon	StBauFM	449.200 €
	HRO	52.800 €

- Fertiggestellt
 - ✓ Erneuerung der Gehwege (barrierefrei)
 - ✓ Schwierigkeiten durch Wurzeleinwüchse
 - ✓ Erneuerung der Beleuchtung
 - ✓ Aufwertung des Straßenbegleitgrüns

Dierkow Vorhaben 2026



Gemeinsam für Dierkow
neue Wege finden!

Wesentliche Vorhaben	2026 Anteil StBauFM	Gesamt StBauFM	Sachstand
	T€	T€	
Geh- und Radweg Lorenzstraße	818	928	Planung und Baubeginn
Grünflächen Gutenbergstraße	291	410	In Durchführung 4. Quartal 2025 – 2. Quartal 2026
Erneuerung Spielplatz Dierkower Hof (50.000-€-Bürgerprojekt 2023)	50	50	In Durchführung 2. Quartal
Grünraum Hartmut-Colden-Straße (ehemals 50.000-€-Bürgerprojekt 2024)	88	100	Planung und Baubeginn
Sichere Querung Kurt-Schumacher-Ring (50.000-€-Bürgerprojekt 2025)	50	50	Planung und Baubeginn



Hanse- und Universitätsstadt
ROSTOCK

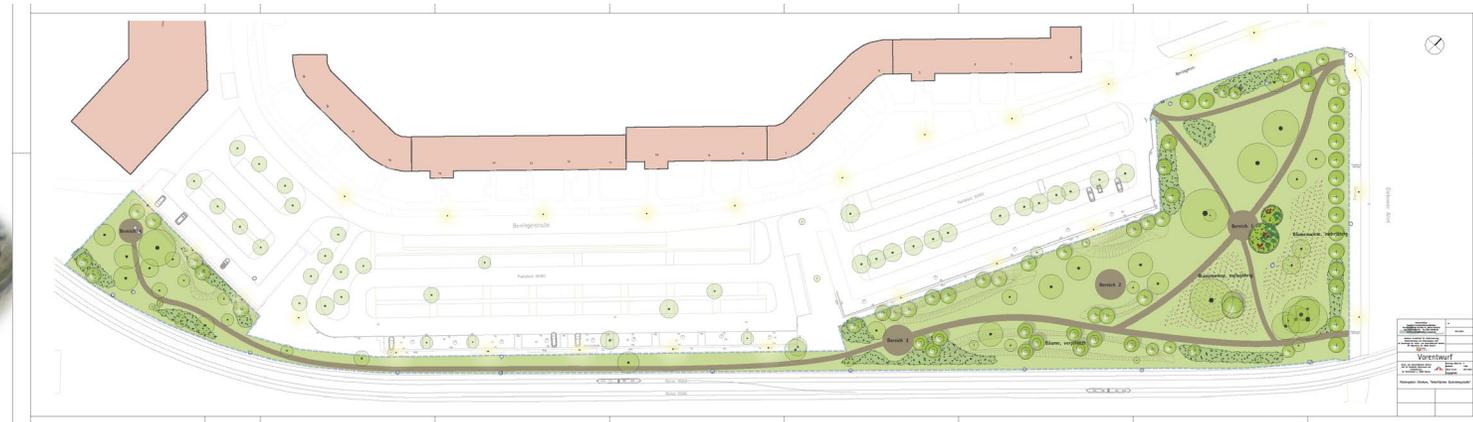


RGS
STADTENTWICKLUNG
FÜR ROSTOCK

Grünflächen Gutenbergstraße



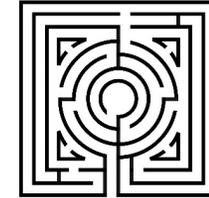
Gemeinsam für Dierkow
neue Wege finden!



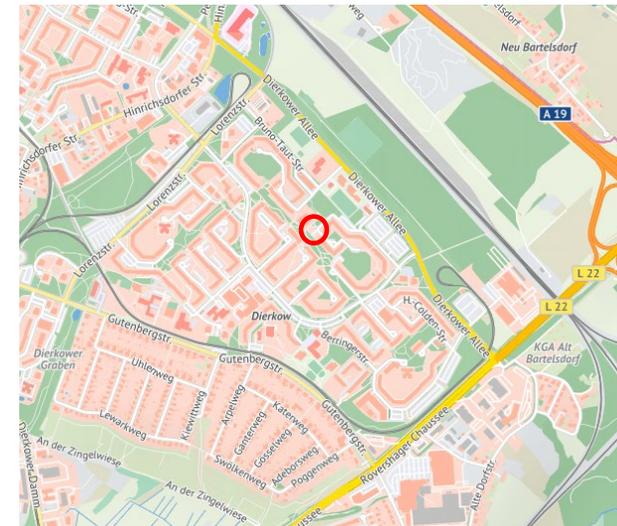
Gesamtkosten:		583.800 €
davon	StBauFM	410.600 €
	HRO	173.200 €

- In Durchführung
 - ✓ Aufwertung des „Eingangsbereichs“ Dierkow und der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (ca. 11.000 m²)
 - ✓ Schaffung von Wegebeziehungen und Aufenthaltsmöglichkeiten einschließlich Grillplatz
 - ✓ Anlegen von mehrjährigen Blumenwiesen und Neupflanzungen von Bäumen
- Ausführung 3. Quartal 2025 - 2. Quartal 2026

Erneuerung Spielplatz Dierkower Hof



Gemeinsam für Dierkow
neue Wege finden!



Visualisierung: Hammer SHM GmbH

Gesamtkosten:		50.000 €
davon	StBauFM	50.000 €
	HRO	0 €

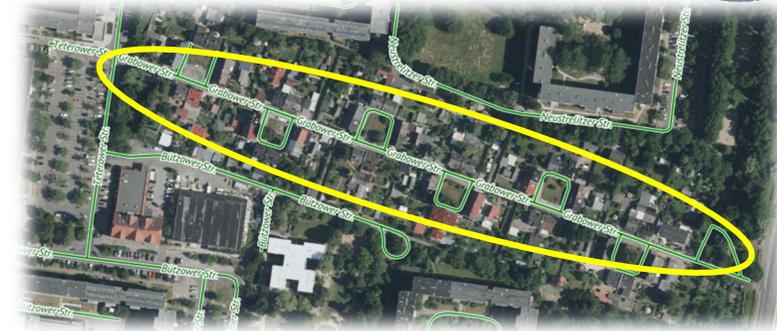
- In Durchführung
 - ✓ Erneuerung des Spielplatzes
 - ✓ Beteiligung der Kinder – Wunschmotto „Dinosaurier“
- Aufbau bei gutem Wetter im 2. Quartal 2026 – Einweihung mit Kindern.



Lichtenhagen Vorhaben 2025

Wesentliche Vorhaben	2025 Anteil StBauFM	Gesamt StBauFM	Sachstand
	T€	T€	
Sanierung/Ausbau Grabower Straße	450	970	Fertiggestellt
Park Lichtenhagen, 1. BA – Fitnessband	75	897	Ausschreibung/Vergabe
Park Lichtenhagen, 2. BA – Teich	25	650	Genehmigungsplanung
Beleuchtung Lichtenhagen	33	1.080	Genehmigungsplanung
Sonnenschutz Spielplatz am Brink (50.000-€-Bürgerprojekt 2024)	0	50	Vorplanung
Freianlagen Hundertwasser Gesamtschule, 2. BA (KOE)	400	1.000	Auszahlung Förderung
Flächenerweiterung Kirchengemeinde (50.000-€-Bürgerprojekt 2023)	31	31	Fertiggestellt
Verkehrskonzept Lichtenhagen	58	86	Fertiggestellt

Sanierung/Ausbau Grabower Straße



Gesamtkosten:		2.325.600€
davon	StBauFM	970.000 €
	HRO	1.091.600 €
	WWAV	264.000 €

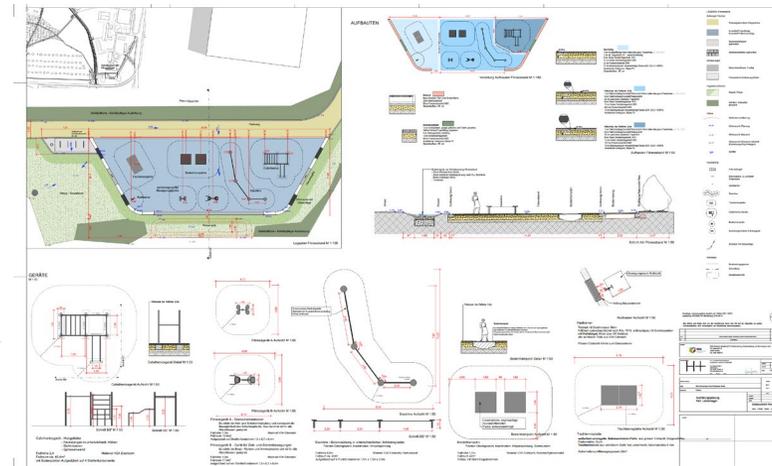
- Fertiggestellt
 - ✓ Erneuerung der Straße (Asphalt) und der Hauszufahrten (Pflaster)
 - ✓ Erneuerung der Stichwege
 - ✓ Aufpflasterungen zur Verkehrsberuhigung
 - ✓ Aufwertung des öffentlichen Grüns in den Vorhöfen
 - ✓ WWAV/Nordwasser: Herstellung Regenwasserkanal und Erneuerung der Schmutzwasser- und Grundstücksanschlüsse



Lichtenhagen Vorhaben 2026

Wesentliche Vorhaben	2026 Anteil StBauFM T€	Gesamt StBauFM T€	Sachstand
Park Lichtenhagen, 1. BA - Fitnessband	822	897	Ausführung 1. Quartal 2026 – 4. Quartal 2026
Park Lichtenhagen, 2. BA - Teich	625	650	Planung und Bau
Beleuchtung Lichtenhagen	567	1.080	Planung und Bau
Erneuerung Mecklenburger Allee	85	1.620	Planung
Neubau Mecklenburger Allee	130	130	Planung
Anbindung Mecklenburger Allee an B 103	130	130	Planung
Toilette Park Lichtenhagen	35	189	Planung
Sonnenschutz Spielplatz am Brink (50.000-€-Bürgerprojekt 2024)	50	50	Planung und Bau
Spiel- und Sport am Brink (50.000-€-Bürgerprojekt 2025)	50	50	Planung und Bau
Geh- und Radweg Flensburger Straße 1 - 7	55	450	Planung

Park Lichtenhagen, 1. BA - Fitnessband



Gesamtkosten:		1.021.100 €
davon	StBauFM	896.500 €
	HRO	124.600 €

- Ausschreibung/Vergabe
 - ✓ Gestaltung Eingang Schleswiger Straße
 - ✓ Fitness- und Sportband für Kinder, Jugendliche und Senioren
 - ✓ Erneuerung der Wege
 - ✓ Umfangreiche Maßnahmen zum Natur- und Artenschutz
- Ausführung 1. Quartal 2026 - 4. Quartal 2026



Mecklenburger Allee



Herausforderungen

Der Neubau der Mecklenburger Allee (2) und deren Anbindung an die B 103 (3) kann **nicht** aus StBauFM finanziert werden. Dies gilt für die Bau- als auch die Planungskosten (ab Lph 3). Finanzierung durch das Tiefbauamt zu klären.

Derzeit muss davon ausgegangen werden, dass (passive) **Schallschutzmaßnahmen** für den Neubau und die Anbindung der Mecklenburger Allee erforderlich sind.

Etwaige Belange des **Naturschutzes** sind noch zu klären.

Ggf. **Planfeststellungsverfahren** für den Neubau und die Anbindung.

Berücksichtigung des **Radschnellwegs** in der Planung.

Rahmenzeitplan

Das Verkehrskonzept für Lichtenhagen, als Voraussetzung für die Aufgabestellung, liegt vor. Die EU-weite Ausschreibung und Vergabe der **Vorplanung** soll im 2. Quartal 2026 erfolgen. Eine stufenweise Auftragserteilung wäre dann ab Ende 2026/Anfang 2027 möglich.

Für die Erarbeitung der Genehmigungsplanung (1) werden ca. 18 Monate veranschlagt. Anschließend könnten die **Programmanträge** gestellt werden. Nach Vorliegen der Programmbevollmächtigungen kann die Ausführungsplanung beauftragt und die konkreten **E.6.3 Einzelanträge** gestellt werden.

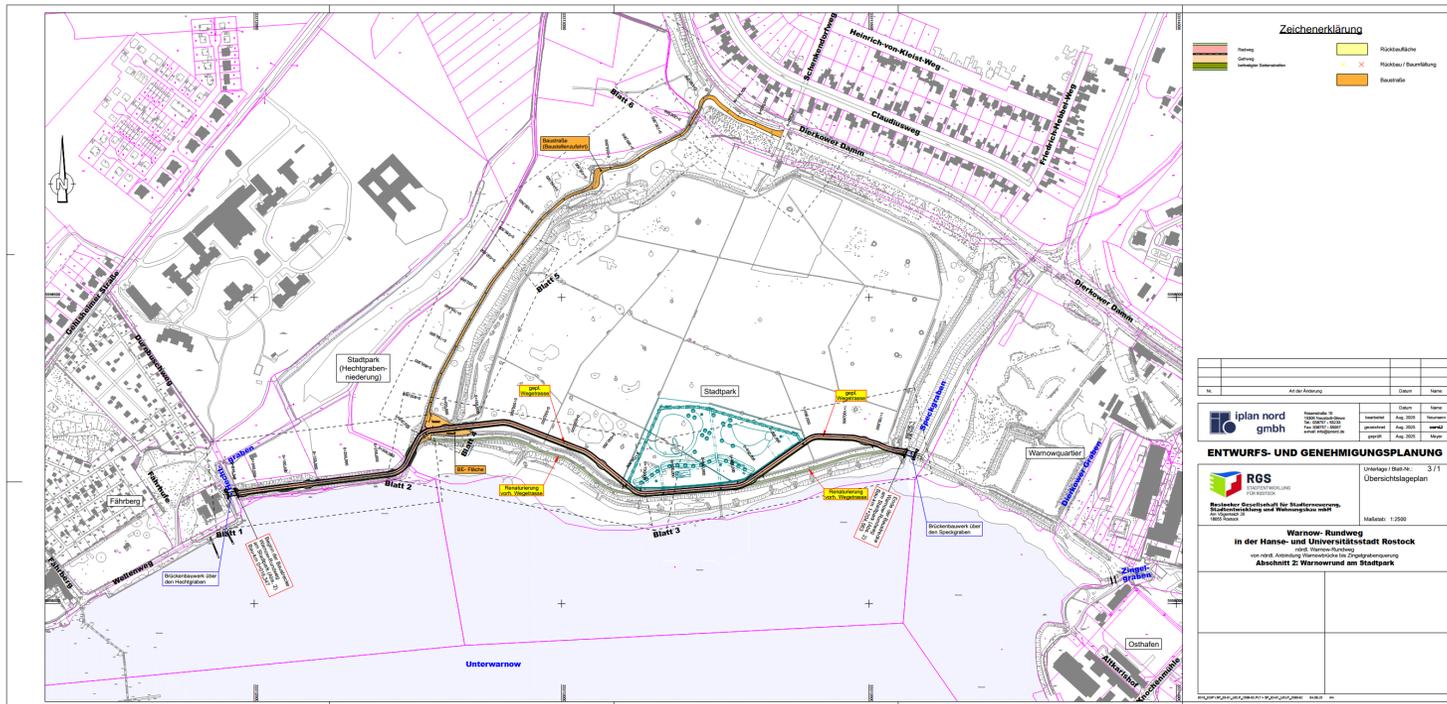
Für die AU werden jeweils ca. 9 Monate veranschlagt.

RAHMENZEITPLAN							
Einzelvorhaben (1 - 3)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032/2033
Erneuerung Mecklenburger Allee (1)	VP	GP	Programmantrag	E.6.3 Antrag	Bau	Fertig	---
Neubau Mecklenburger Allee (2)	VP	---	---	---	---	---	---
Anbindung Mecklenburger Allee (3)	VP	---	---	---	---	---	---

Nördliches Warnowrund Vorhaben 2025/2026

Wesentliche Vorhaben	2025 Anteil StBauFM T€	2026 Anteil StBauFM T€	Gesamt StBauFM T€	Sachstand
Warnowrund am Stadtpark	100	1.000	2.075	Ausführungsplanung Baubeginn 2026
Brücke Hechtgraben	60	792	982	Ausführungsplanung Baubeginn 2026
FFG am Warnowrund	100	1.000	1.149	Ausführungsplanung Baubeginn 2026

Warnowrund am Stadtpark



Gesamtkosten: 2.350.000 €
 davon StBauFM 2.075.000 €
 Stadt 275.000 €

- Ausführungsplanung
 - ✓ Breite 7 m (3 m Fahrradweg, 3 m Fußweg, 1 m Joggingweg)
 - ✓ Insektenfreundliche Beleuchtung
 - ✓ Stadtmobiliar (Bänke, Papierkörbe, Fahrradständer)
 - ✓ Umfangreiche Maßnahmen zum Natur- und Artenschutz
- Voraussichtliche Ausführung 1. Quartal 2026 – 3. Quartal 2027

FFG am Warnowrund



Gesamtkosten:		1.688.000 €
davon	StBauFM	1.148.700 €
	Stadt	539.300 €



- Ausführungsplanung
 - ✓ Schaffung von Aufenthaltsmöglichkeiten
 - ✓ Wegebeziehungen
 - ✓ Stadtmobiliar (Bänke, Tische und Papierkörbe)
 - ✓ Schaffung von Blickbeziehungen
 - ✓ Umfangreiche Maßnahmen zum Natur- und Artenschutz
- Voraussichtliche Ausführung 1. Quartal 2026 – 3. Quartal 2027

Lütten Klein – Vorbereitung zur Aufnahme in die StBauF

Bestandsanalyse (Entwurf) mit Ämterbeteiligung 03-06/2025

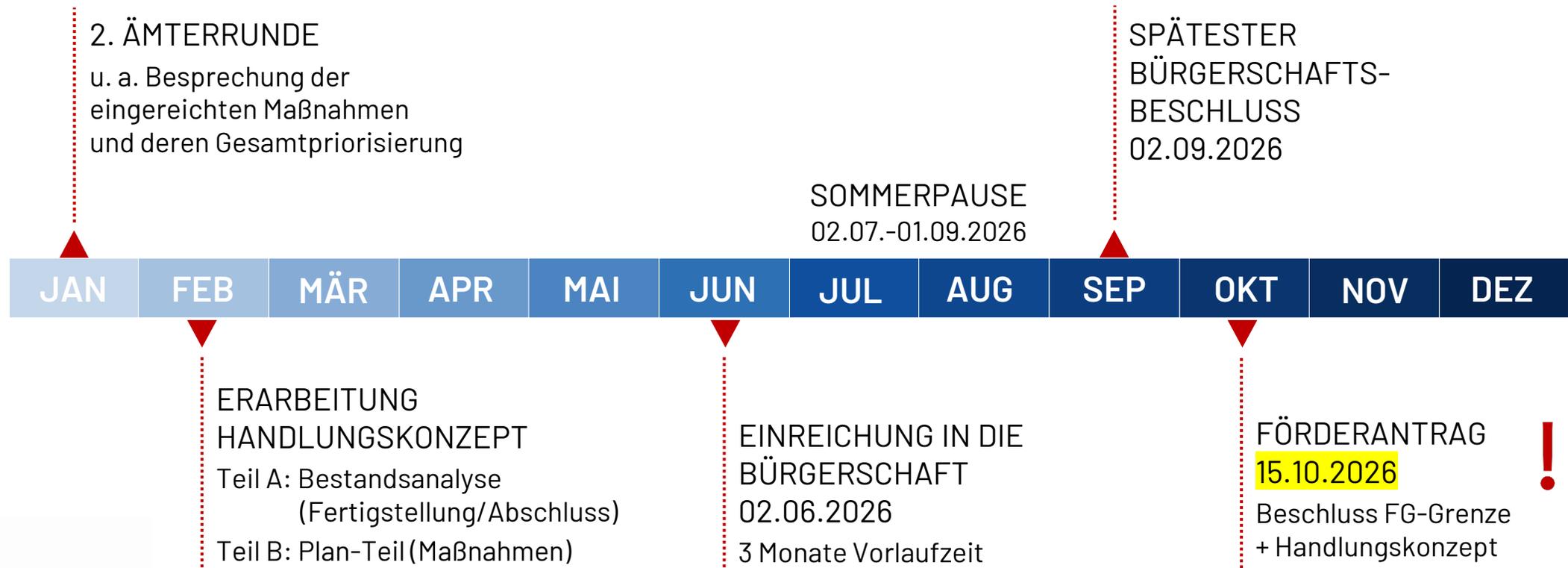
Ergebnis der Begehung mit dem Innenministerium am 23. Juni 2025

- Ministerium ist einer Förderung gegenüber grundsätzlich positiv eingestellt
- Durchführungszeitraum 15 Jahre bei 7-jähriger Kassenwirksamkeit
- Überarbeitung der Bestandsanalyse erforderlich
- Anpassung der Fördergebietsgrenze erforderlich: bisherige Grenze ist zu weit gefasst; Aufteilung in kleinere, begründete Teilräume (maximal 100 ha)
- Ziel: Programmaufnahme ab 2027 – Programmantrag bis 15. Oktober 2026

Lütten Klein – Programm Sozialer Zusammenhalt

Programmpunkte	
	Investitionen in Wohnumfeld, Gemeinschaftseinrichtungen und Infrastruktur
	Förderung lebendiger Nachbarschaften und sozialen Zusammenhalts
	Erweiterung des kulturellen Angebots
	Verbesserung der Umweltgerechtigkeit
	Aktive Teilnahme der Bevölkerung über Quartiersmanagement und Verfügungsfondsprojekte
	Handlungskonzept als strategischer Rahmen für Einzelmaßnahmen
	Städtebaufördermittel von Bund, Land sowie Eigenmittel der HRO

Lütten Klein – Zeitschiene 2026



Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit.

