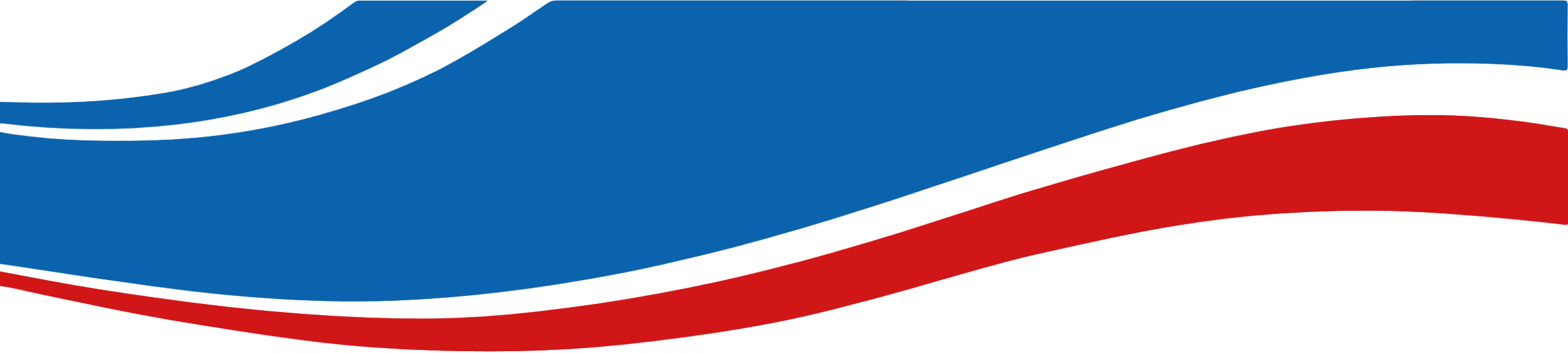




Stand Q4/2024

Berichterstattung

zu den Projektvorhaben des Rostocker Ovals



Hanse- und Universitätsstadt
ROSTOCK

Ein Überblick



Fährberg

Warnow-Rund

Wassersportzentrum/Regattastrecke

Warnowbrücke

Stadthafen

WarnowQuartier

Greifenbrücke

Rostocker Oval

Inhalt

Projektvorhaben auf einen Blick

Stadthafen



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

Warnowbrücke



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

WarnowQuartier



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

Wassersportzentrum, Regattastrecke



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

Fährberg



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

Greifenbrücke



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kostenfinanzierungsübersicht

Warnow-Rund



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Verbindung Stadtteile/Grüne Orte

7 Projekte in Planung!

Erläuterungen

Abkürzungen und Fachbegriffe

beteiligte Fachinstitutionen/Behörden:

- ▶ BALM = Bundesamt für Logistik und Mobilität
- ▶ BBSR = Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung
- ▶ BMWSB = Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
- ▶ HRO = Hanse- und Universitätsstadt Rostock; Stadtverwaltung
- ▶ KOE = Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
- ▶ LFI = Landesförderinstitut
- ▶ ROYC = Rostocker Yachtclub e.V.
- ▶ SBL = Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt
- ▶ SSVR = See- und Segelsportverein der Hansestadt Rostock e.V.
- ▶ StALU MM = Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Mittleres Mecklenburg
- ▶ WSA = Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Ostsee
- ▶ WWAV = Warnow-Wasser- und Abwasserverband

Leistungsphasen (LPh):

- ▶ LPh 1: Grundlagenermittlung
- ▶ LPh 2: Vorplanung
- ▶ LPh 3: Entwurfsplanung
- ▶ LPh 4: Genehmigungsplanung
- ▶ LPh 5: Ausführungsplanung
- ▶ LPh 6: Vorbereitung der Vergabe
- ▶ LPh 7: Mitwirkung bei der Vergabe
- ▶ LPh 8: Objektüberwachung, Bauüberwachung und Dokumentation
- ▶ LPh 9: Objektbetreuung

Fachbegriffe und Abkürzungen:

- ▶ ALM = Archäologisches Landesmuseum
- ▶ B-Plan = Bebauungsplan
- ▶ F-Plan = Flächennutzungsplan
- ▶ HWS = Hochwasserschutz
- ▶ Kreuzungsvereinbarung (Projektvorhaben Warnowbrücke) = die Warnowbrücke kreuzt die Bundeswasserstraße Warnow
- ▶ OE = Organisationseinheit = Fachamt
- ▶ PFV = Planfeststellungsverfahren
- ▶ TÖB = Träger öffentlicher Belange
- ▶ uB = unterirdischer Bauraum
- ▶ UVP = Umweltverträglichkeitsprüfung

Rostocker Oval

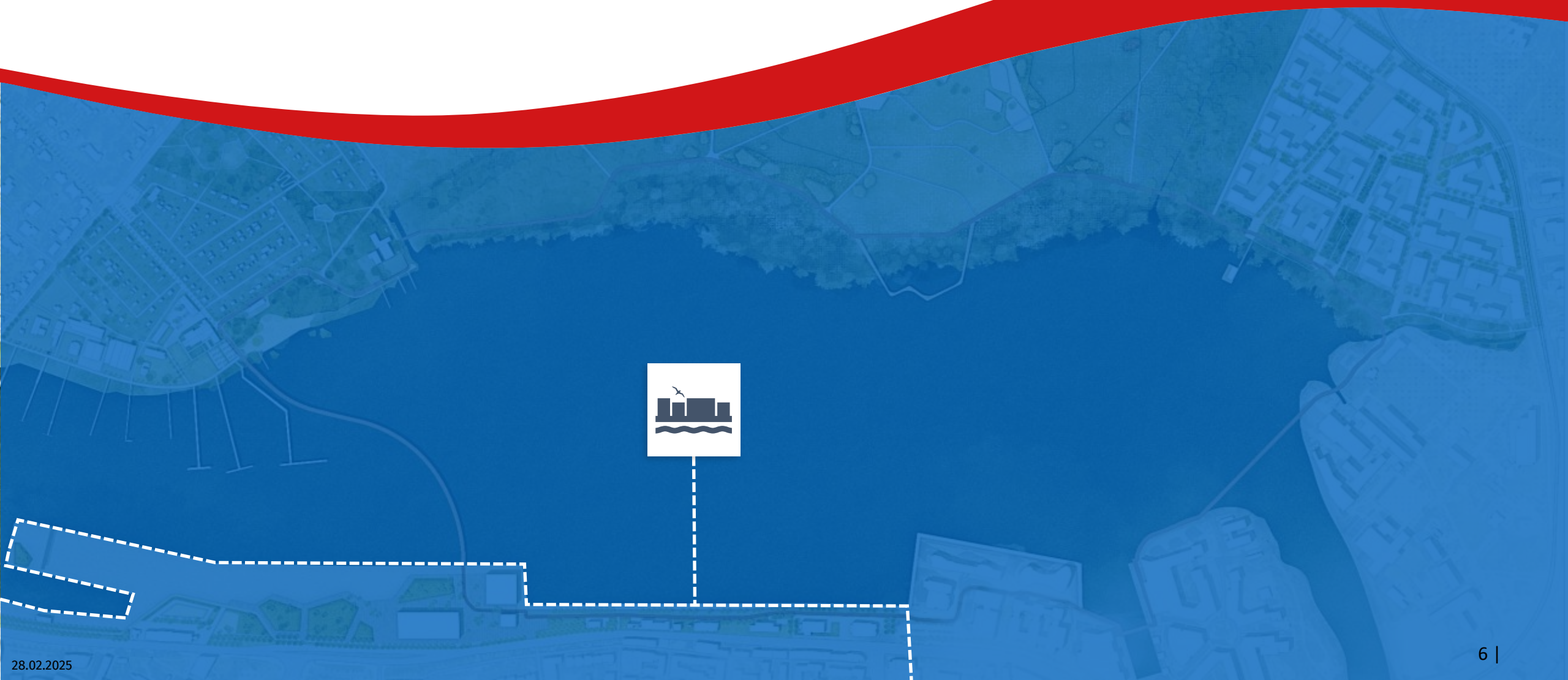
Kosten- und Finanzierungsübersicht (gesamt)



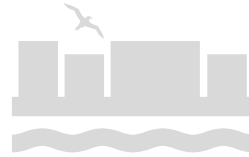
Budget	176.364.517 €	Haushaltsbestätigung vom 23.01.2025	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten:
Budget – Fortschreibung	176.364.517 €	Stand 31.12.2024		Stadthafen
Plan Ausgaben 2024	12.066.150 €	Stand 01.01.2024		Warnowbrücke
Ist Ausgaben 2024	8.563.218 €	Stand 31.12.2024		WarnowQuartier
(fort.) Plan Ausgaben 2024	0 €	Stand 31.12.2024		Regattastrecke
Ausgabereste 2024	3.502.932 €	Kassenmittelplan vom 31.12.2024		
Noch in Verträgen gebunden	22.781.029 €	Stand 31.12.2024		Baunebenkosten/Planung
Summe Ausgaben	16.117.077 €	Stand 31.12.2024		Fährberg
Bewilligte Fördermittel	58.309.447 €	Stand 31.12.2024		Greifenbrücke
Abgerufene Fördermittel	3.520.213 €	Stand 31.12.2024		
Anmerkungen				

Stadthafen

Das Projektvorhaben



Stadthafen Rostock



Projektstand

Teilprojekt

Freianlagenplanung

Freianlage Kempowski-Ufer (2. Bauabschnitt), Christinenhafen Ost+West und Dünenlandschaft

Status

Stand Q4/2024:

- LPh 3 – Entwurfsplanung Freianlagenplanung – Einreichung bei HRO in Q2/25; Detailabstimmungen bis Q4/25
- weitere Fachplanungen/Gutachten, wie Lärmgutachten, Erschütterungsgutachten, Baugrundgutachten & Konzept Bautechnologie in Vorbereitung

Auftragnehmer: ARGE A24 Landschaft + Holzer Kobler Architekturen

Projektanalyse

- **Zeitplan:** Realisierung in Planungs- und Bauabschnitten
- **Planung von Dritten:** Küstenschutz, Binnenhochwasserschutz, Landesbauvorhaben ALM
- **Auswirkungen:** Planung erfolgt abschnittsweise in Abhängigkeit von den Detailabstimmungen zur Gestaltung
- **In Klärung:** Verwaltungszuordnungen

Erschließungsplanung

unterirdischer Bauraum (uB)

Stand Q4/2024:

- Fortlaufende Koordinierung zum unterirdischen Bauraum
- Externe Betroffene (STALU MM; WWAV; Nordwasser usw.) begleiten den Prozess
- Erarbeitung einer Organisations- und Ablaufplanung zu Baumaßnahmen und Baustelleneinrichtungsflächen
- Auftrag Planung zur Umverlegung zweier Regenwasserkanäle im Bereich Christinenhafen West und Ost, Fertigstellung 2025 avisiert

Auftragnehmer: Inros Lackner SE

- **Zeitplan:** planungsbegleitend
- Beauftragtes Büro verknüpft uB-Planung mit Freiflächenplanung und Planung Dritter (s. o.)
- uB wird in Teilbereichen parallel umgesetzt



Projektstand Stadthafen

Teilprojekt

Verkehrsuntersuchung
Erschließung zentraler
Bereich Stadthafen

Status

Stand Q4/2024:

- Mobility Hub in Abstimmung mit Fachämtern
- Prüfprozess zur vorzeitigen Umsetzung des Rechtsabbiegers
- Fahrradstraße am Kempowski-Ufer in Abstimmung mit Fachämtern

Auftragnehmer: SHP Ingenieure, Hannover als NAN von A 24

Projektanalyse

- Freigabe zur weiteren Bearbeitung bis Q2/25 erwartet

Kempowski-Ufer
Kaikante (1. BA)

Stand Q4/2024:

- Baubeginn ist erfolgt
- Prozess zum Ankauf der umzuplanenden Steganlagen ist angeschoben

Auftragnehmer: Inros Lackner SE, A24

- **Zeitplan:** Fertigstellung der Maßnahme Juli 26

Binnenhochwasserschutz
(WWAV/HRO)

Stand Q4/2024:

- kontinuierliche Abstimmungen zwischen STALU MM und WWAV/HRO zu Abhängigkeiten im unterirdischen Bauraum
- Ergebnisse der Arbeitsgruppe wurden dem StALUMM vorgestellt
- Finanzierungskonzept + Vertragsentwurf (dreiseitiger Vertrag StALU MM, WWAV, HRO) – in Arbeit

- **Zeitplan & Kosten: offen**, technische und finanzielle Prüfung sowie Prüfung der Zuständigkeiten zum Küsten- & Binnenhochwasserschutz durch Stalu MM & Landwirtschaftsministerium
- **Auswirkungen:** Mögliche Änderung der Linienführung Hochwasserschutz, der Freiflächen im Stadthafen, der Planung und der Kosten Stadthafen



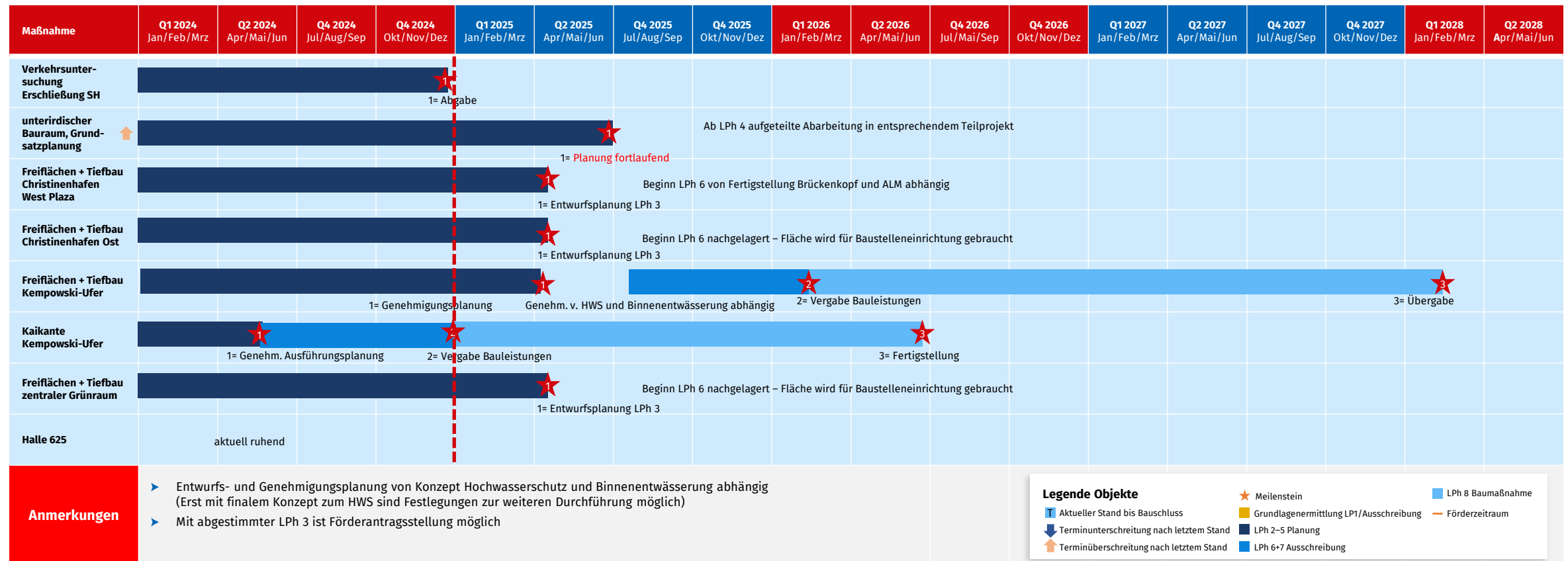
Projektstand Stadthafen

Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Halle 625 (KOE)	Stand Q4/2024: ➤ Überarbeitung des Nutzungskonzepts – ruhend Auftragnehmer: ARGE A24 Landschaft + Holzer Kobler Architekturen	➤ Klärung Nutzungskonzept und Finanzierung sowie Erschließung und Größe des Gebäudes, Terminzeitenplan offen ➤ Auswirkungen: möglichst flexible Planung - Anbindung Mobility Hub, technische Anschlüsse, umliegende Freiraumplanung
ALM (Land M-V)	Stand Q4/2024: ➤ Fortlaufende Abstimmungen zwischen Land M-V (FM)/SBL und HRO ➤ Klärung der Absicherung der notwendigen Stellplätze (Baulasten) ➤ Schnittstellen mit den Versorgern werden im Rahmen der Gesamterschließung uB als Einzelthemen geklärt	➤ Auswirkungen: Planungen ALM stehen in direkter Abhängigkeit zur Planung Küstenschutzanlage, Binnenentwässerung, Sicherung Kaikante und Freianlagenplanung
Hochwasserschutzbauwerk (STALU MM)	Stand Q4/2024: ➤ Planungsstand: LPh 3 (Entwurfsplanung) als Vorabzu, ➤ dreiseitiger Vertrag STALUMM, WWAV, HRO (siehe auch Teilprojekt Binnenhochwasserschutz) in Arbeit ➤ Abwarten der Prüfergebnisse von StALU MM und Landwirtschaftsministerium	➤ Verhandlungen mit dem Land sind erforderlich, lfd. ➤ Auswirkungen: Beeinflusst weitere Planung/ Termine/ Kosten

Stadthafen Rostock



Planungs- und Ausführungsstand ab 01/2024



Stadthafen Rostock

Kosten- und Finanzierungsübersicht



Foto: A24 Landschaftsarchitektur GmbH

Budget	50.757.603 €	Haushaltsbestätigung vom 23.01.2025	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten:
Budget – Fortschreibung	50.757.603 €	Stand 31.12.2024		Christinenhafen Ost
Plan Ausgaben 2024	2.270.987 €	Stand 01.01.2024		Christinenhafen West
Ist Ausgaben 2024	5.658.779 €	Stand 31.12.2024		Kempowski-Ufer
(fort.) Plan Ausgaben 2024	0 €	Stand 31.12.2024		Kaikante Kempowski-Ufer
Ausgabereste 2024	-3.387.792 €	Kassenmittelplan vom 31.12.2024		Dünenlandschaft
Noch in Verträgen gebunden	16.585.310 €	Stand 31.12.2024		unterirdischer Bauraum
Summe Ausgaben	7.919.244 €	Stand 31.12.2024		Verkehrsuntersuchung Erschließung Stadthafen
Bewilligte Fördermittel	0 €	Stand 31.12.2024		
Abgerufene Fördermittel	0 €	Stand 31.12.2024		
Anmerkungen				

Warnowbrücke

Das Projektvorhaben

Stellplätze für die KGA



Warnowbrücke

Projektstand



Teilprojekt

Planung/Bau

Ingenieurbauwerk Brücke

Status

Stand Q4/2024:

- Prüfung der LPh 3 (RAB-Ing) durch die Verwaltung erledigt
- LPh 5 wurde begonnen, Abstimmungen laufen
- Herbeiführen eines Einvernehmens mit dem WSA als zuständige Behörde und Vertreterin der Eigentümerin (Bund) der Warnow als Gewässer I. Ordnung – in finaler Abstimmung
- Die Kampfmittelsondierung wurde beauftragt. Die Sondierungen wurden gestartet

Auftragnehmer: ARGE II/sbp (Inros Lackner SE/schlaich bergemann partner)

geförderte Maßnahme

Projektanalyse

- **Bewertung:** zügige und gute Zusammenarbeit zwischen Behörden und Planern
- Berücksichtigung Vergabe Bauleistungen nach Abschluss PFV (Q3/2025)
- Vorbereitung der Ausschreibungen für die Baudurchführung und baubegleitenden Ingenieurleistungen (wie z.B. SIGEKO und Bauüberwachung)

Genehmigungsverfahren Planfeststellungsverfahren

Vorhabenträgerin Hanse- und
Universitätsstadt Rostock (HRO)

Stand Q4/2024:

- Die im Zuge der Nachbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen werden bearbeitet und von der Anhörungsbehörde beantwortet – in Arbeit
- Kreuzungsvereinbarung: Einvernehmen zwischen Bund (WSA) und HRO im Abstimmungsprozess
- Einvernehmen mit dem StALU MM ist noch erforderlich
- Die Planungsunterlagen wurden zur ZBau-Prüfung Ende Oktober 2024 beim SBL eingereicht.

- Abstimmung mit der Anhörungsbehörde und der Planfeststellungsbehörde am 12.12.2024 erfolgt, fortlaufender Prozess
- **Zeitplan:** Planfeststellungsbeschluss voraussichtlich Q3/2025

Warnowbrücke

Projektstand



Teilprojekt

Planung/Bau

Verkehrsanlagen (VA)

VA-Nord - Fährberg, Wellenweg,

VA-Süd – Stadthafen

Status

Stand Q4/2024:

- VA-Nord: VA-Planung LPh 5 wurde begonnen
- VA-Nord: Leitungsumverlegung, Abstimmung mit den Versorgern ist erfolgt, laufender Prozess
- VA-Nord: Bau frühestens nach Fertigstellung Brückenkopf
- VA-Süd in Abhängigkeit zum Ingenieurbauwerk Brücke und Vorlandbrücke sowie zu den Freianlagen- und Verkehrsplanungen im Stadthafen (siehe Projekt Stadthafen)

Auftragnehmer: ARGE IL/sbp (Inros Lackner SE/schlaich bergemann partner)
geförderte Maßnahme

Projektanalyse

- Teil des Planfeststellungsverfahrens Warnowbrücke
- **Zeitplan:** LPh 4 steht in Abhängigkeit zum Planfeststellungsbeschluss
- **Auswirkungen:** weitere Abläufe und Planungen, wie zum Beispiel die Freiflächenplanungen zum Fährberg, sind davon abhängig

Planung/Bau

Steganlage ROYC

(Anteil Stadt)

Stand Q4/2024:

- Steganlage ist eine geteilte Maßnahme zwischen HRO und ROYC
- LPh 5+6 beauftragt, die Planung wurde gestartet
- vertragliche Vereinbarung zwischen HRO/ROYC in finaler Bearbeitung

Auftragnehmer: Inros Lackner
geförderte Maßnahme

- Abhängigkeit vom Planfeststellungsbeschluss
- Bau nach Planfeststellungsbeschluss, vor Baubeginn Brücke

Planung/Bau

Stellplätze Kleingartenanlage

Stand Q4/2024:

- Baugenehmigung liegt vor
- Vorbereitung Bauausführung (1. Quartal 2025)

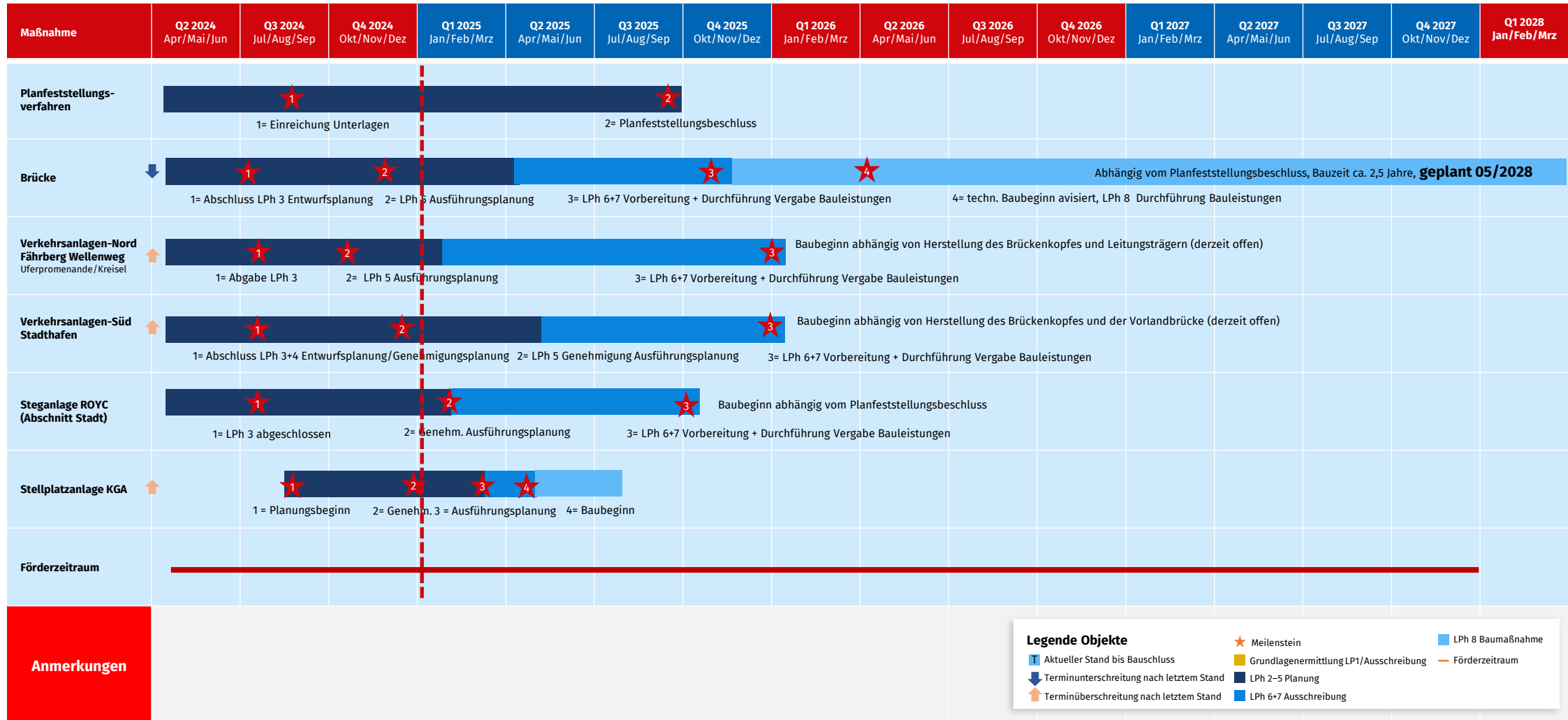
Auftragnehmer: VEAPLAN

- als vorgezogene Maßnahme notwendig
- nicht Teil der Planfeststellung

Warnowbrücke



Planungs- und Ausführungsstand ab 01/2024



Warnowbrücke



Kosten- und Finanzierungsübersicht



Budget	62.848.820 €	Haushaltsbestätigung vom 23.01.2025	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten:
Budget – Fortschreibung	62.848.820 €	Stand 31.12.2024		Brückenbauwerk
Plan Ausgaben 2024	3.000.000 €	Stand 01.01.2024		Wartestellen
Ist Ausgaben 2024	1.095.261 €	Stand 31.12.2024		Leitwerke
(fort.) Plan Ausgaben 2024	0 €	Stand 31.12.2024		Vorlandbrücke
Ausgabereste 2024	1.904.739 €	Kassenmittelplan vom 31.12.2024		Verkehrsanlagen-Nord
Noch in Verträgen gebunden	3.984.073 €	Stand 31.12.2024		Verkehrsanlage-Süd
Summe Ausgaben	4.194.527 €	Stand 31.12.2024		ROYC-Steganlage Anteil HRO
Bewilligte Fördermittel	35.750.447 €	Bescheide von 12/2020; 12/2021		Stellplatzanlage KGA
Abgerufene Fördermittel	2.811.485 €	Stand 31.12.2024		
Anmerkungen				

WarnowQuartier

Das Projektvorhaben



WarnowQuartier

Projektstand



Teilprojekt	Status	Projektanalyse
vorbereitende Maßnahmen Bauleitplanverfahren: B-Plan / F-Plan	Stand Q4/2024: ➤ B-Plan & F-Plan: Rechtskraft ist eingetreten ➤ Genehmigung Waldumwandlung durch Landesforstbehörde liegt vor Auftragnehmer: Machleidt Städtebau + Stadtplanung	➤ Zeitplan: derzeit keine offenen Leistungen
Ordnungsmaßnahmen: Grundstücksangelegenheiten	Stand Q4/2024: ➤ fortlaufende Abstimmungen und Verhandlungen zu Grundstücksangelegenheiten ➤ Klärung Übergang Privat an HRO für öffentliche Erschließung in Arbeit	➤ Anstehend: vertragliche Vereinbarungen mit Eigentümern sowie Kauf- und Tauschverträge
Ordnungsmaßnahmen: Umweltmaßnahme Speckgraben	Stand Q4/2024: ➤ Restleistungen werden in Q1/2025 fertigstellt Auftragnehmer: Umweltplan GmbH Stralsund; Grünanlagen Bau Nord GmbH geförderte Maßnahme	➤ Zeitplan: Restleistungen in Q1/2025
Ordnungsmaßnahmen: Umweltmaßnahme Niederhagen	Stand Q4/2024: ➤ Ausschreibung der Planungsleistung in 12/2024, ist erfolgt	➤ Zeitplan: Beauftragung Planungsbüro in 01/2025

Projektstand WarnowQuartier



Teilprojekt

Status

Projektanalyse

Ordnungsmaßnahmen:

Baufeldfreimachung
Altlastenentsorgung
Kampfmittelsondierung
Baugrunduntersuchung
Rodungsarbeiten

Stand Q4/2024:

- Baugrunduntersuchung: finales Endgutachten für Abschnitt Warnow-Rund im WarnowQuartier noch ausstehend
- Feststellung gesonderte Altlastensondierung erforderlich, Vorbereitung Ausschreibung
- Rodung in Durchführung

Auftragnehmer: Geotechnik Labor GmbH Rostock

geförderte Maßnahme

➤ Zeitplan:

- Baugrunduntersuchung in Q1/2025
- Altlastensondierung in Q1/2025
- Rodung in Q1/2025
- **Risiken:** Unvorhersehbarkeiten haben Auswirkungen auf den Projektablauf

Ordnungsmaßnahmen:

Rückbau städtischer Bauhof

Stand Q4/2024:

- Voruntersuchungen abgeschlossen
- Ausarbeitung artenschutzfachliches Maßnahmenkonzept sowie Erarbeitung Ausschreibungsunterlagen in Arbeit

Auftragnehmer: Balance Ingenieur- und Sachverständigen-gesellschaft mbH Rostock
geförderte Maßnahme

- **Zeitplan:** Ausschreibung Rückbauleistungen Q1/2025

- **Gründe:** Verzug durch umfassende Untersuchungen sowie Maßnahmenkonzept
- **Risiken:** erhöhte Aufwendungen bei Abbruchbeginn nach 02/2025. Unvorhersehbarkeiten haben Auswirkungen auf den Projektablauf

Erschließung:

öffentliche Grün- und Freianlagen

Stand Q4/2024:

- LPh 3 in Erarbeitung (Entwurfsplanung)
- Vorbereitung Beteiligungsverfahren zu den geplanten Spielplätzen

Auftragnehmer: RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten

geförderte Maßnahme

- **Zeitplan:** Fertigstellung LPh 3 voraussichtlich Ende Q1/2025

- **Gründe:** umfangreiche Abstimmungsprozesse und komplexe Planungsanforderungen

Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Erschließung: Verkehrsanlagen	Stand Q4/2024: ▶ LPh 3 in Erarbeitung (Entwurfsplanung) ▶ Betrachtung unterschiedliche Ausbaustufen der Erschließung und baulichen Umsetzung in Abhängigkeit des Hochbaus Auftragnehmer: WASTRA-PLAN Ingenieurgesellschaft mbH geförderte Maßnahme	▶ Zeitplan: Fertigstellung LPh 3 voraussichtlich Ende Q1/2025 ▶ Gründe: umfangreiche Abstimmungsprozesse und komplexe Planungsanforderungen
Erschließung: Gründung Verkehrsanlagen	Stand Q4/2024: ▶ LPh 3 in Erarbeitung (Entwurfsplanung) Auftragnehmer: WASTRA-PLAN Ingenieurgesellschaft mbH geförderte Maßnahme	▶ Zeitplan: Fertigstellung LPh 3 voraussichtlich Ende Q1/2025 ▶ Gründe: umfangreiche Abstimmungsprozesse und komplexe Planungsanforderungen
Erschließung: Medien	Stand Q4/2024: ▶ LPh 3 in Erarbeitung (Entwurfsplanung) ▶ Abstimmung TÖB und Erschließungsverträge fortlaufend ▶ Ausarbeitung Vereinbarung mit WWAV / Nordwasser zur erforderlichen Leitungsverlegung Auftragnehmer: WASTRA-PLAN Ingenieurgesellschaft mbH geförderte Maßnahme	▶ Zeitplan: Fertigstellung LPh 3 voraussichtlich Ende Q1/2025 ▶ Gründe: umfangreiche Abstimmungsprozesse und komplexe Planungsanforderungen
kommunale Hochbauvorhaben: Theaterwerkstätten (TW) und Mehrgenerationenhaus (MGH)	Stand Q4/2024: ▶ Verhandlungsverfahren mit Wettbewerbssiegern sind abgeschlossen ▶ Ausschreibungen für Planungsleistungen sind erstellt geförderte Maßnahme	▶ Zeitplan: Zuschlagserteilung für Planungsleistungen zu spätestens Ende April 2025 avisiert

Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Erschließung: Ingenieurbauwerke/Brücken für Speckgraben, Zingelgraben, Dierkower Graben	Stand Q4/2024: ➤ Warnow-Rund: LPh 3 (Entwurfsplanung) in Arbeit ➤ Speckgrabenbrücke: LPh 3 (Entwurfsplanung) in Arbeit ➤ Durchlass Zingelgraben: LPh 2 (Vorplanung) in Arbeit ➤ Durchlass Warnow-Rund: Planung im Teilprojekt Erschließung Medien Auftragnehmer: SCHWESIG INGENIEUR GmbH für Speckgrabenbrücke, WASTRAPLAN ing. mbH für Durchlass Dierkower Graben, n. n. für Durchlass Zingelgraben geförderte Maßnahme	➤ Zeitplan: Fertigstellung im Zusammenhang mit Warnow-Rundweg
begleitende Maßnahmen: Koordinierung Quartiersgaragen	Stand Q4/2024: ➤ fortlaufende Abstimmung innerhalb der HRO zu Findung Bauherr/Betreiber Abstimmungen zur Klärung laufen ➤ Erfordernis Planung und Realisierung vor Bauantragsverfahren öffentlicher und privater Hochbauvorhaben (Sicherung erforderlicher Stellplätze temporär)	➤ Zeitplan: Festlegungen Bauherr/Betreiber in Q1/2025 ➤ Gründe: Flächenzuordnung/Erwerb unklar ➤ Risiko: Verhandlungen offen; Verzug in der Fertigstellung der Quartiersgaragen und damit Beginn der Vermarktung ➤ Auswirkungen: Bei später Klärung Gefahr der Nicht-Genehmigung von Bauanträgen
begleitende Maßnahmen: Gestaltungshandbuch Hochbau (GHB) Leitfaden öffentlicher Raum	Stand Q4/2024: ➤ GHB „privater Hochbau & Freianlagen sowie Modellvorhaben“ in der Endredaktion für Beschlussvorlage; Einarbeitung Stellungnahmen erfolgt Auftragnehmer: Machleidt Städtebau + Stadtplanung ➤ Leitfaden Gestaltungsvorgaben öffentlicher Raum – Einarbeitung Feedback aus Beteiligungsumlauf innerhalb der Stadtverwaltung Auftragnehmer: RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten geförderte Maßnahme	➤ Zeitplan: ➤ Fertigstellung der Unterlagen in Q1/2025 ➤ Beschlussvorlage Anfang Q2/2025

Teilprojekt

begleitende Maßnahmen:

Koordinierung Vermarktungs-
konzept für Konzeptvergabe

Status

Stand Q4/2024:

- Erarbeitung Konzept für Konzeptvergabe/Vermarktungskonzept Inhalte:
 - Refinanzierung
 - Nutzungsmischung
 - Vergabeverfahren, Jury, Vertragliches
 - Terminkette Umsetzung
- geförderte Maßnahme

Projektanalyse

- **Zeitplan:** Fertigstellung Vermarktungskonzept im ersten Halbjahr 2025
- **Auswirkungen:** noch zu klären: Pachtzins und/oder Grundstückswerte

Öffentlichkeitsarbeit/ Bürgerbeteiligung

Stand Q4/2024:

- Neuordnung des Beteiligungskonzeptes für 2025 ff. entsprechend ausstehender Bedarfe
- Informationsveranstaltung am 15.10.24 erfolgreich umgesetzt. Auswertung und Prüfung Feedback für weitere Planungen in Erarbeitung

Auftragnehmer: psn media GmbH & Co. KG
geförderte Maßnahme

- Erarbeitung Beteiligungskonzept für 2025 aktuell in Abstimmung

Wissenschaftliche Begleitung

Stand Q4/2024:

- Konzeptfortschreibung für 2025 ist erfolgt
- Experteninterviews für 2024 abgeschlossen, Auswertung erfolgt im Rahmen eines Workshops in 02/2025

Auftragnehmer: Empirica AG
geförderte Maßnahme

- Laufende Konsultationen
- Auswertung der ersten Interviews in 02/2025 vorgesehen

Modellkommune Rostock:

Erfahrungswerkstatt/
Erfahrungsaustausch unter den
Modellkommunen

Stand Q4/2024:

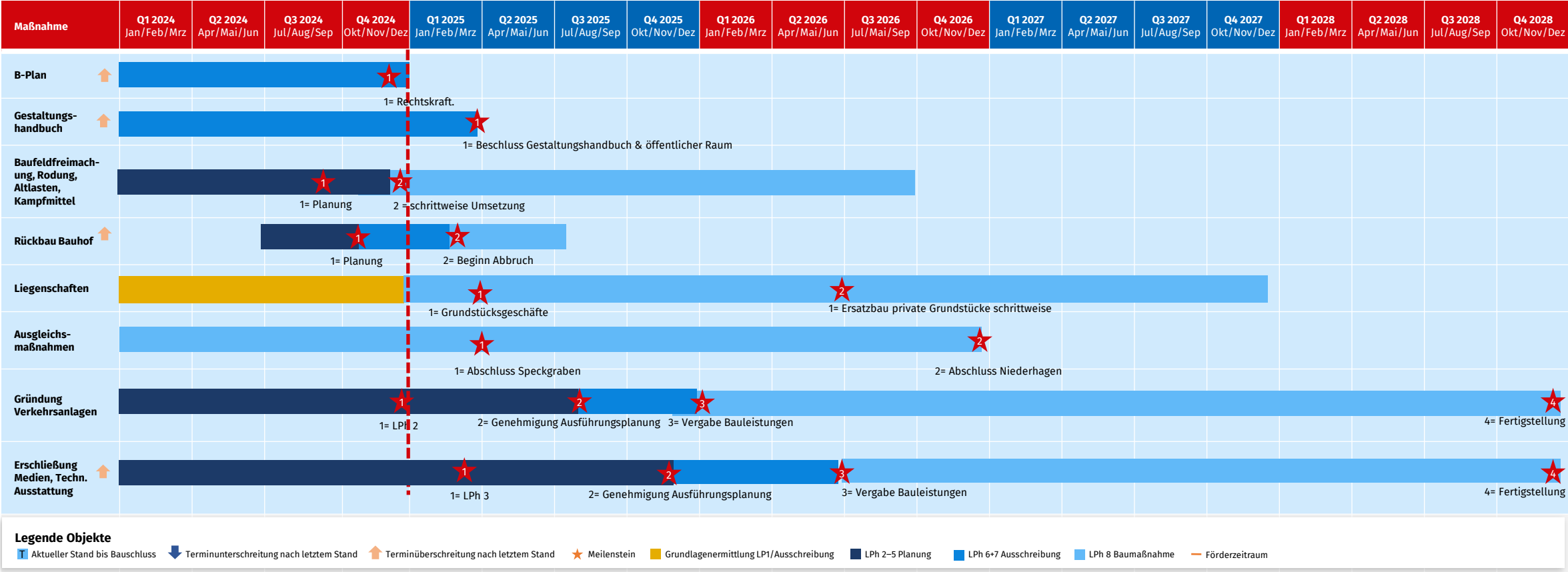
- 5. Treffen der Modellkommunen in Duisburg am 17. und 18.02.2025

- Regelmäßiger Austausch zwischen BUND, BBSR und den Modellkommunen

WarnowQuartier



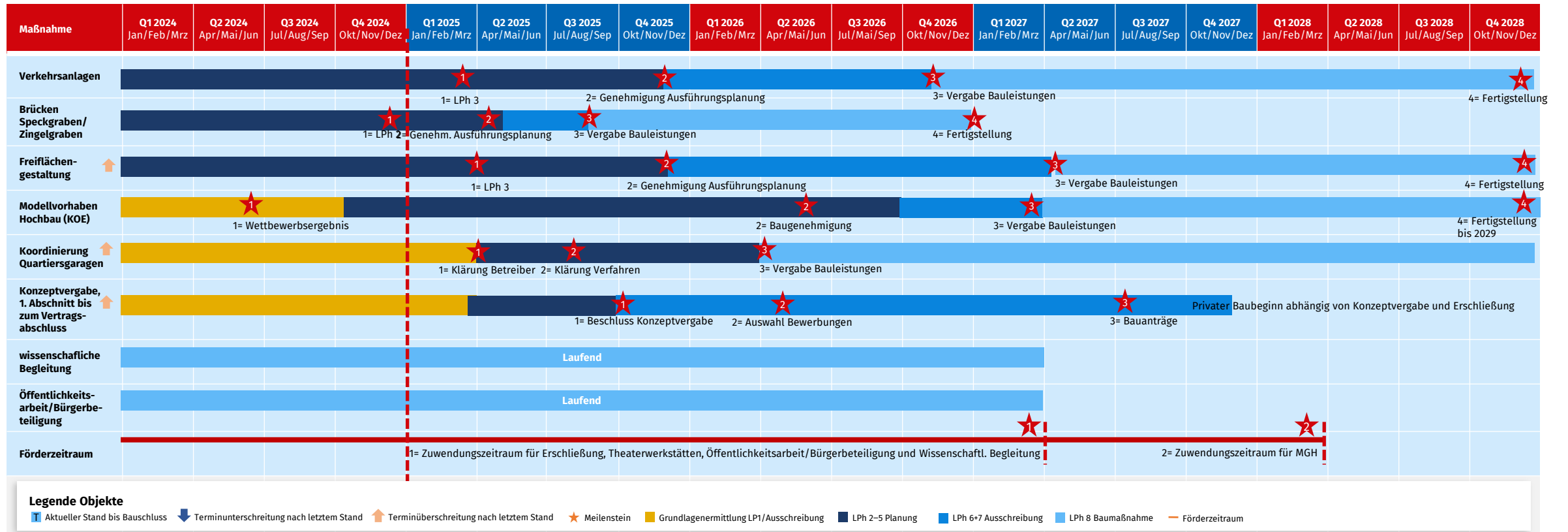
Planungs- und Ausführungsstand ab 01/2024



WarnowQuartier



Planungs- und Ausführungsstand ab 01/2024



WarnowQuartier

Kosten- und Finanzierungsübersicht



Budget	57.017.267 €	Haushaltsbestätigung vom 23.01.2025	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten:
Budget – Fortschreibung	57.017.267 €	Stand 31.12.2024		Erschließung
Plan Ausgaben 2024	5.048.132 €	Stand 01.01.2024		Öffentlichkeitsarbeit
Ist Ausgaben 2024	1.262.602 €	Stand 31.12.2024		Wissenschaftliche Begleitung
(fort.) Plan Ausgaben 2024	0 €	Stand 31.12.2024		
Ausgabereste 2024	3.785.530 €	Kassenmittelplan vom 31.12.2024		Hinweis:
Noch in Verträgen gebunden	1.673.651 €	Stand 31.12.2024		Hochbauvorhaben TW+MGH
Summe Ausgaben	2.667.161 €	Stand 31.12.2024		über Wirtschaftsplan KOE
Bewilligte Fördermittel	21.254.000 €	Bescheide von 12/2020; 05/2021; 06/2022		mit Förderung 11.246.000 €
Abgerufene Fördermittel	708.728 €	Stand 31.12.2024		
Anmerkungen				

Fährberg

Das Projektvorhaben



Fährberg

Projektstand



Teilprojekt

Freianlagenplanung Fährberg

Umfeld SSVR-Altes Fährhaus
Uferbereiche
Umfeld Kleingartenanlage
Wegeverbindung
Waldbereiche

Status

Stand Q4/2024:

- ▶ LPh 3 (Entwurfsplanung) liegt zur Prüfung vor
- ▶ Zusammenstellung der Unterlagen zur Freigabe der LPh 3 durch die Fachämter ist erfolgt

Auftragnehmer: ARGE BUGA Fährberg GbR (Planorama) bis inkl. LPh 3

Projektanalyse

- ▶ Verwaltungszuordnungen grundsätzlich geklärt (2 Bereiche noch in Abstimmung)
- ▶ gemäß Beschluss der Bürgerschaft Planung nur bis einschließlich LPh 3
- ▶ Umsetzung der einzelnen Teilmaßnahmen erst nach neuem Beschluss der Bürgerschaft

Hochbau Objektplanung

Ersatzneubau Vereinsheim vom SSVR – Altes Fährhaus

Stand Q4/2024:

- ▶ fortlaufende Abstimmung mit dem Eigentümer/Pächter SSVR und der Fachverwaltung (Erbbaurechtsvertrag, andere vertragliche Vereinbarung)
- ▶ LPh 3 (Entwurfsplanung) liegt vor

Auftragnehmer: ARGE BUGA Fährberg GbR (Planorama) bis inkl. LPh 3

- ▶ gemäß Beschluss der Bürgerschaft Planung nur bis einschließlich LPh 3
- ▶ Umsetzung der einzelnen Teilmaßnahmen erst nach neuem Beschluss der Bürgerschaft

Ufersicherung

Zugang Unterwarnow
Steganlage Ruderclub (RRC)

Stand Q4/2024:

- ▶ Uferbefestigung und Steganlagen Planung LPh 3 abgeschlossen

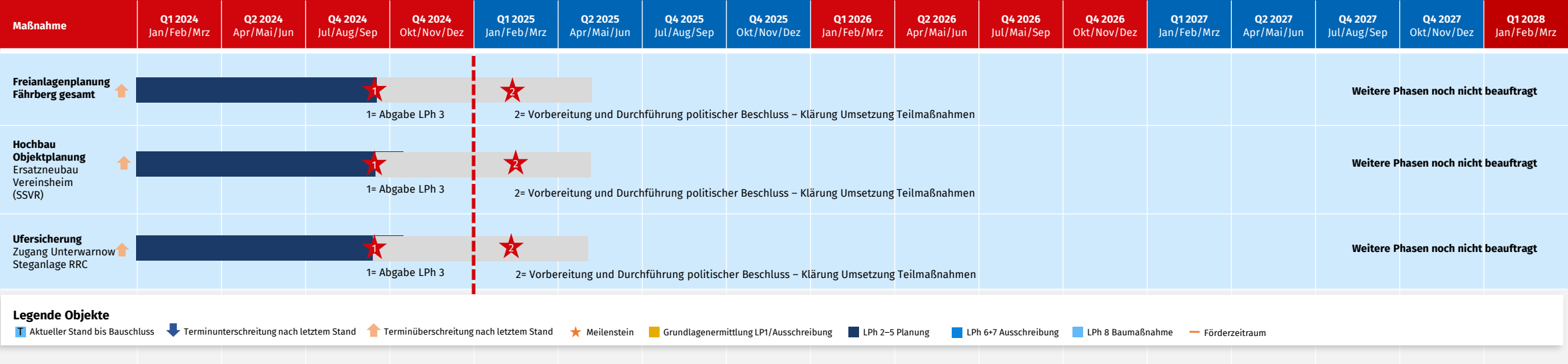
Auftragnehmer: ARGE BUGA Fährberg GbR (Planorama), Ing.-Büro Merkel Ingenieur Consult

- ▶ gemäß Beschluss der Bürgerschaft Planung nur bis einschließlich LPh 3
- ▶ Umsetzung der einzelnen Teilmaßnahmen erst nach neuem Beschluss der Bürgerschaft

Fährberg



Planungs- und Ausführungsstand ab 01/2024



Fährberg



Kosten- und Finanzierungsübersicht – nur Freianlagen, Ersatzneubau SSVR und Ufersicherung



Budget	1.972.629 €	Haushaltsbestätigung vom 23.01.2025	Das Budget umfasst:	Nur Planungsleistungen zu Planungsgebieten:
Budget – neu	1.972.629 €	Stand 31.12.2024		
Plan Ausgaben 2024	850.000 €	Stand 01.01.2024		
Ist Ausgaben 2024	343.161 €	Stand 31.12.2024		Freiflächen, Ufersicherung Ersatzneubau SSVR, Warnow-Rundweg
(fort.) Plan Ausgaben 2024	0 €	Stand 31.12.2024		
Ausgabereste 2024	506.839 €	Kassenmittelplan vom 31.12.2024		Wegeverbindungen KGA und Wald, Spiel- und Sportanlagen Steganlage Ruderclub
Noch in Verträgen gebunden	64.067 €	Stand 31.12.2024		
Summe Ausgaben	607.622 €	Stand 31.12.2024		
bewilligte Fördermittel	0,00 €	Stand 30.09.2024		
Abgerufene Fördermittel	0,00 €	Stand 30.09.2024		
Anmerkungen				

Regattastrecke

Das Projektvorhaben





Regattastrecke

Teilprojekt

Wassersportzentrum

Regattastrecke

Wasserbau mit Slipanlage und Steg

Multifunktionshaus

Freianlagen (Sattelplatz)

Status

Stand Q4/2024: allgemein

- Wassersportzentrum (Multifunktionshaus) mit zusätzlichen Nutzungen auf der Freifläche im Uferbereich/Sattelplatz
- Gestaltung aller Freianlagen Fährberg waren Teil der Aufgabenstellung zum Planungswettbewerb, Unterteilung der Planungen entsprechend Finanzierung
- Regattastrecke - Lageanpassung auf Grund der Betroffenheit durch die neue Warnowbrücke

Multifunktionshaus und Freianlagen (Sattelplatz)

- LPh 3 (Entwurf) Freianlagen (Sattelplatz) und Multifunktionshaus – liegt vor
- fortlaufende Abstimmung mit Nutzervertretung (OE 41) und zukünftigem Bauherrn (KOE) für das Multifunktionshaus
- Übergabe an den KOE zur Fortsetzung der LPh 4 ist erfolgt

Auftragnehmer: ARGE BUGA Fährberg GbR (Planorama)

Regattastrecke (Wasserbau)

- fortlaufende Abstimmung mit Nutzervertretung (OE 41) und zukünftigem Bauherrn (OE 83)
- fortlaufende Abstimmung mit WSA
- fortlaufende Abstimmung mit dem Zuwendungsgeber und dem SBL zur baufachlichen Prüfung
- Vorbereitung der Lph 3 zur Freigabe durch OE 41+OE 83

Auftragnehmer: Inros Lackner SE

geförderte Maßnahme

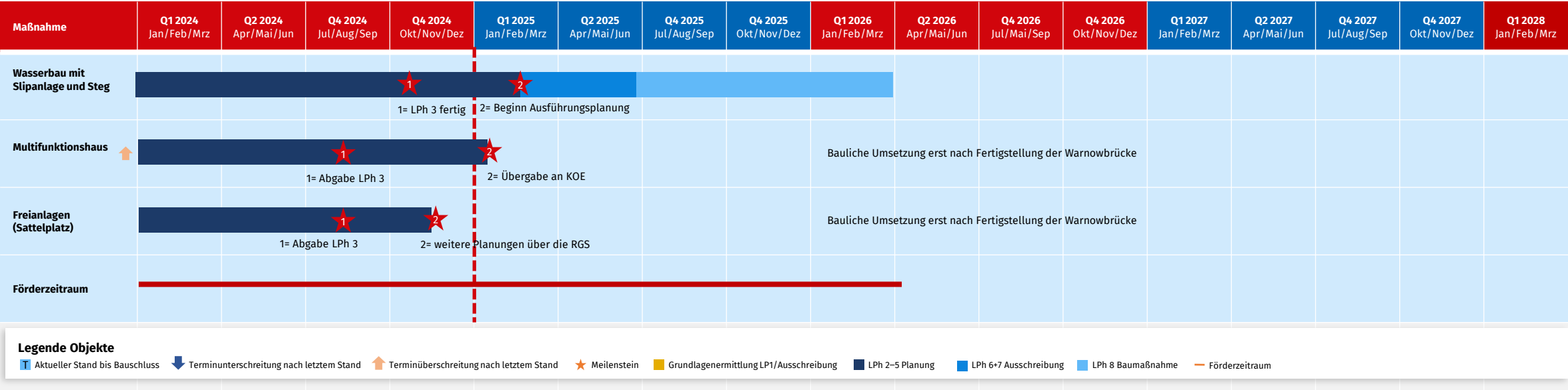
Projektanalyse

- **Zeitplan:** Förderbescheid sieht eine Umsetzung der Maßnahme bis 2025 vor; Zeitkette wird nach aktuellem Stand überschritten; Kommunikation gegenüber Zuwendungsgeber auch hinsichtlich Mittelübertragung bereits frühzeitig erfolgt
- Grund der Verzögerungen: abhängig vom Planfeststellungsverfahren und Planungs- und Baufortschritt Warnowbrücke
- Bisheriges Nutzungsprogramm entsprechend Vorgabe OE 41, Nutzungen überprüfen im Zusammenhang mit Finanzierung
- Verwaltungszuordnung klären
- Übergabe der Unterlagen zur baufachlichen Prüfung Q1/2025

Regattastrecke



Planungs- und Ausführungsstand ab 01/2024



Wassersportzentrum und Regattastrecke

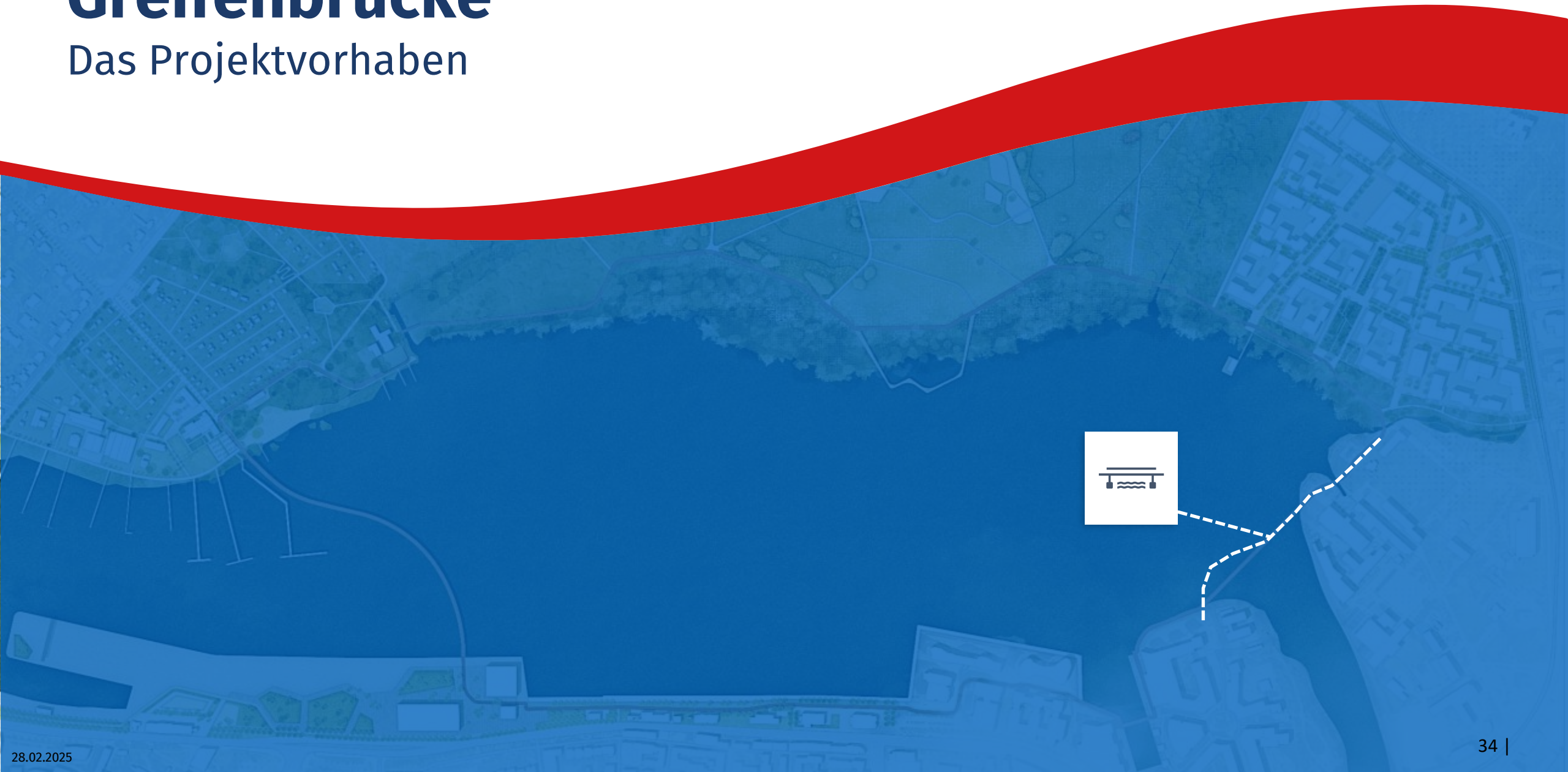
Kosten- und Finanzierungsübersicht



Budget	2.942.995 €	Haushaltsbestätigung vom 23.01.2025	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten
Budget – neu	2.942.995 €	Stand 31.12.2024		
Plan Ausgaben 2024	580.000 €	Stand 01.01.2024		Multifunktionshaus Regattastrecke Sattelplatz anteilig
Ist Ausgaben 2024	149.219 €	Stand 31.12.2024		
(fort.) Plan Ausgaben 2024	0 €	Stand 31.12.2024		
Ausgabereste 2024	430.781 €*	Kassenmittelplan vom 31.12.2024		
Noch in Verträgen gebunden	110.387 €	Stand 31.12.2024		
Summe Ausgaben	414.407 €	Stand 31.12.2024		
Bewilligte Fördermittel	1.305.000 €	Bescheid vom 28.01.2022		
Abgerufene Fördermittel	0,00 €	Stand 31.12.2024		
Anmerkungen				

Greifenbrücke

Das Projektvorhaben



Greifenbrücke

Projektstand



Teilprojekt

Planung
Brückenbauwerk bis LPh 4

Status

Stand Q4/2024:

- UVP-Vorprüfungsbericht ist beim Landesamt eingereicht
- LPh 2 (Vorplanung) – ruht: Weiter mit Abschluss LPh 2 Verkehrsanlagenplanung
- Verkehrsanlagenplanung beauftragt, Status: Projekteinarbeitung
- Mit LPh 3 Erarbeitung Finanzierungsplan und Förderantrag

Auftragnehmer: ARGE DKFS/Schüßler Plan

Projektanalyse

- **Gründe:** Berücksichtigung Hochwasserschutz (Osthafen) in Abstimmung mit STALU MM
- Klärung Erfordernis PFV, Klärung Kreuzungsvereinbarung mit WSA
- Höhere Anforderungen an Verkehrsanlagenplanung
- **Auswirkungen:** Zeitverschiebung Hauptauftrag

Planung
Freianlagen bis LPh 4

Stand Q4/2024:

- UVP-Vorprüfungsbericht ist beim Landesamt eingereicht
- LPh 2 (Vorplanung) – ruht: Weiter mit Abschluss LPh 2 Verkehrsanlagenplanung
- Verkehrsanlagenplanung beauftragt, Status: Projekteinarbeitung
- Höhenanbindung abhängig vom Verlauf der HWS-Linie auf der Holzhalbinsel

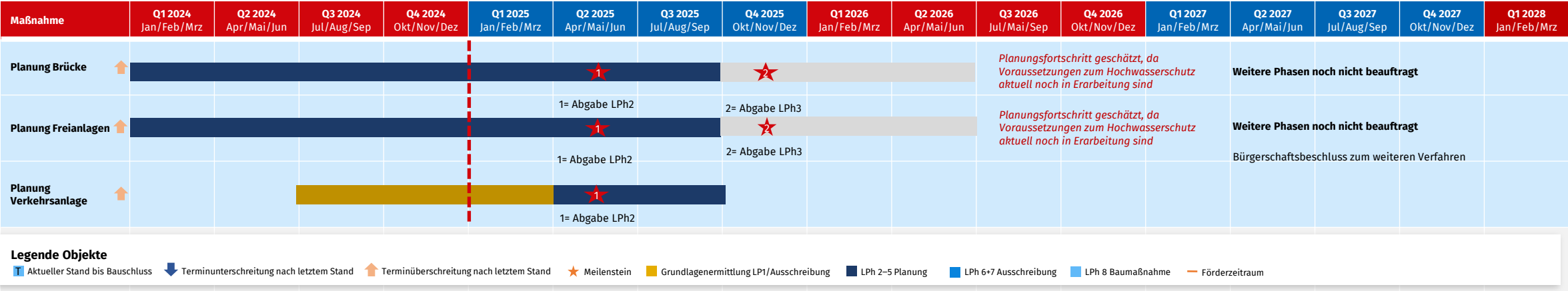
Auftragnehmer: ARGE DKFS/Schüßler Plan

- Externe Prüfung der Hochwasserschutzkonzeption für die Holzhalbinsel durch die Stadt
- Höhere Anforderungen an Verkehrsanlagenplanung
- **Auswirkungen:** weitere Planung (LPh 3) erst möglich nach Festlegung der Verkehrsführung und zum HWS durch die HRO

Greifenbrücke



Planungs- und Ausführungsstand ab 01/2024



Greifenbrücke

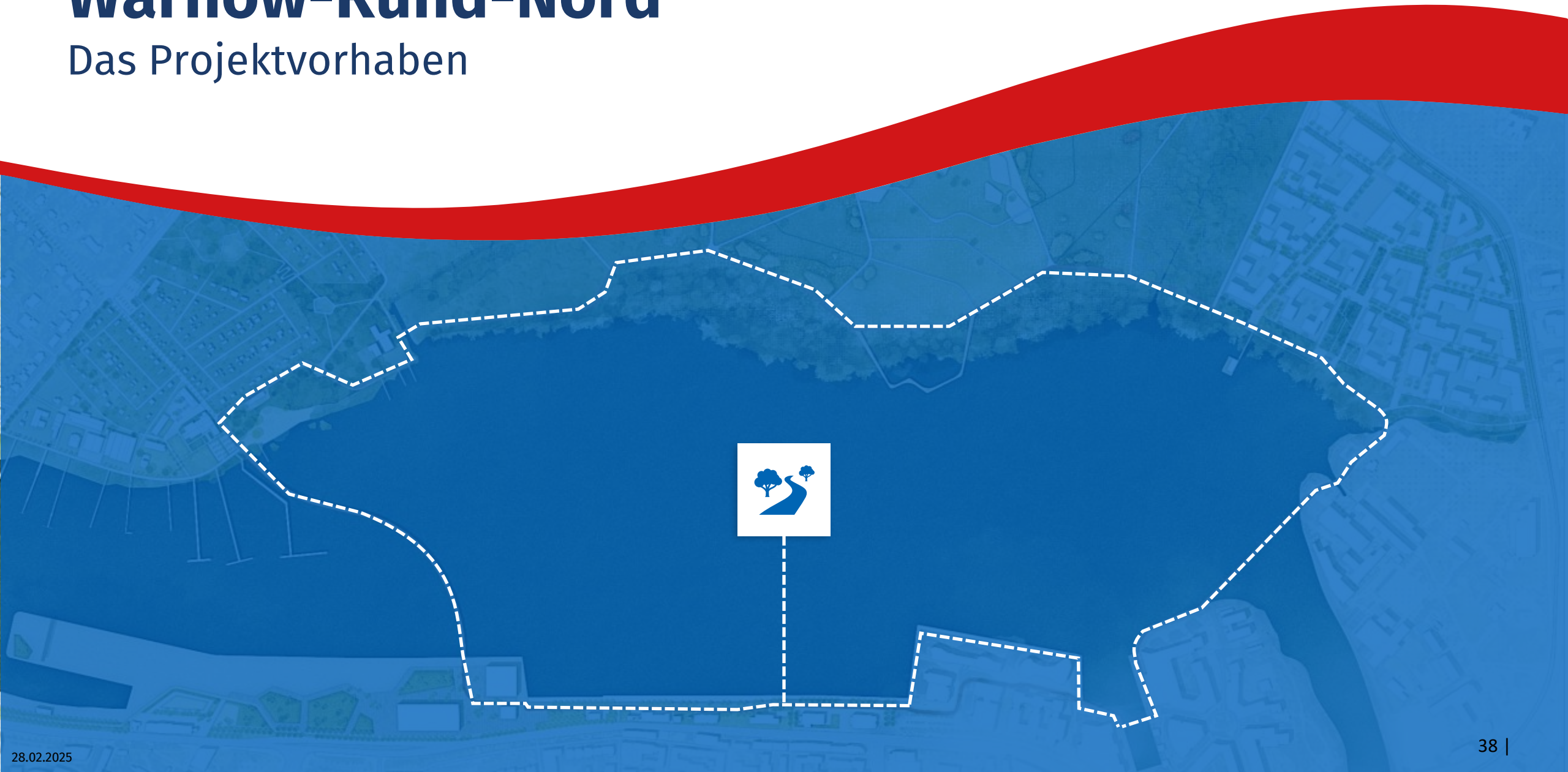
Kosten- und Finanzierungsübersicht



Budget	825.203 €	Haushaltsbestätigung vom 23.01.2025	Das Budget umfasst:	Planungsleistungen:
Budget – neu	825.203 €	Stand 31.12.2024		nur Planungsleistungen bis LPh 4
Plan Ausgaben 2024	317.031 €	Stand 01.01.2024		
Ist Ausgaben 2024	54.196 €	Stand 31.12.2024		
(fort.) Plan Ausgaben 2024	0 €	Stand 31.12.2024		
Ausgabereste 2024	262.835 €	Kassenmittelplan vom 31.12.2024		
Noch in Verträgen gebunden	363.541 €	Stand 31.12.2024		
Summe Ausgaben	314.116 €	Stand 31.12.2024		
Bewilligte Fördermittel	0,00 €	Stand 31.12.2024		
Abgerufene Fördermittel	0,00 €	Stand 31.12.2024		
Anmerkungen				

Warnow-Rund-Nord

Das Projektvorhaben



Warnow-Rund-Nord

Projektstand

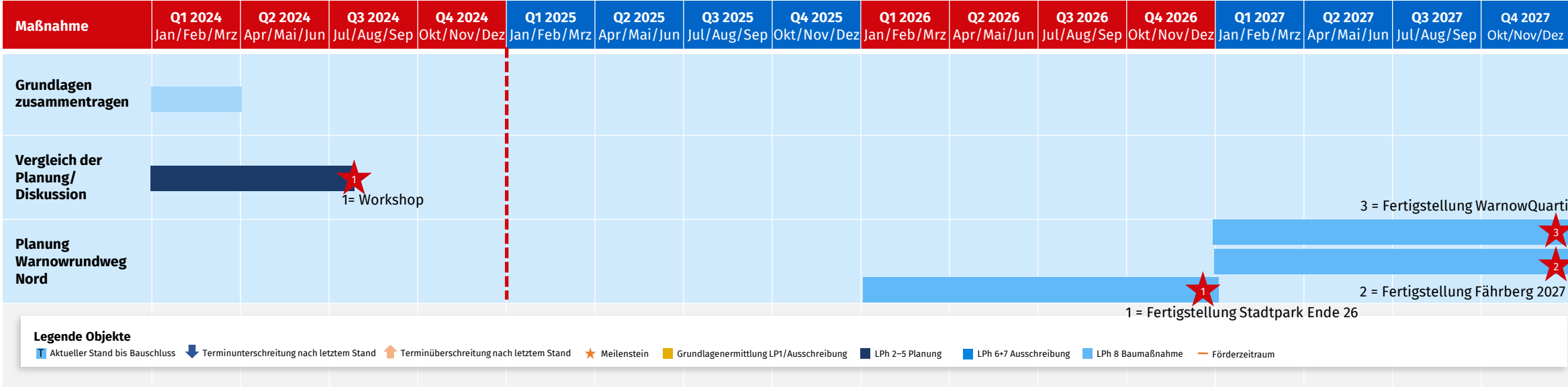


Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Grundlagen Analyse	Stand Q4/2024: ➤ Zusammenführung aller vorhandenen Planungen zum Warnow-Rund auf der Nordseite (LPh 1-2) als Gesamtplan für alle Teilprojekte Auftragnehmer: iplan nord GmbH	➤ Planungen der Teilbereiche liegen vor
Vergleich der Planungen	Stand Q4/2024: ➤ Verkehrsanlagenplanung Abschnitt Fährberg bis LPh 2 – für die Freianlagen liegt LPh 3 vor ➤ LPh 3 südlicher Fußweg erfordert die noch nicht vorliegende Planung der Uferbefestigung als Voraussetzung (Erfordernis Bürgerschaftsbeschluss, ab LPh 4 weiter zu planen) ➤ Verkehrsanlagenplanung Abschnitt Fördergebiet Stadtpark LPh 3 wurde begonnen ➤ Verkehrsanlagenplanung Abschnitt WarnowQuartier bis zum Durchlass Zingelgraben – LPh 3 kann erst nach Vorlage Baugrundgutachten begonnen werden (Febr. 2025) Auftragnehmer: iplan nord GmbH	➤ Vorschläge zur Knotenausbildung im Stadthafen werden geprüft auf durchgängige Verwendbarkeit für das Warnow-Rund ➤ für das Projekt Warnow-Rund sind die Planungs- und Baukosten in den jeweiligen Teilprojekten enthalten, das Warnow-Rund hat kein eigenes Budget ➤ Zeitverschiebung zwischen den Teilbereichen durch fehlende Beauftragung Fährberg ab LPh 4 und unterschiedliche Baugrund-/Umweltproblematik

Warnow-Rund-Nord



Planungs- und Ausführungsstand ab 01/2024



Warnow-Rund-Nord

Kosten



Verbindung aller Stadtteile und grünen Orte

Anmerkungen

Alle Kosten werden den angrenzenden Projekten anteilig zugeordnet und sind Bestandteil der Kosten- und Finanzierungsübersicht.

Impressum

Bericht erstellt durch:

Hanse- und Universitätsstadt Rostock
DIE OBERBÜRGERMEISTERIN
Senatsbereich für Stadtplanung, Bau, Klimaschutz
und Mobilität
Koordinierungsstelle Rostocker Oval
Neuer Markt 11

18055 Rostock

In Zusammenarbeit mit der Rostocker Gesellschaft
für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und
Wohnungsbau mbH (RGS)

Erstellungsdatum: Januar 2025



Rostocker Oval

Beteiligte:

Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH

Fachämter der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -
entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock