

Stand Q3/2024

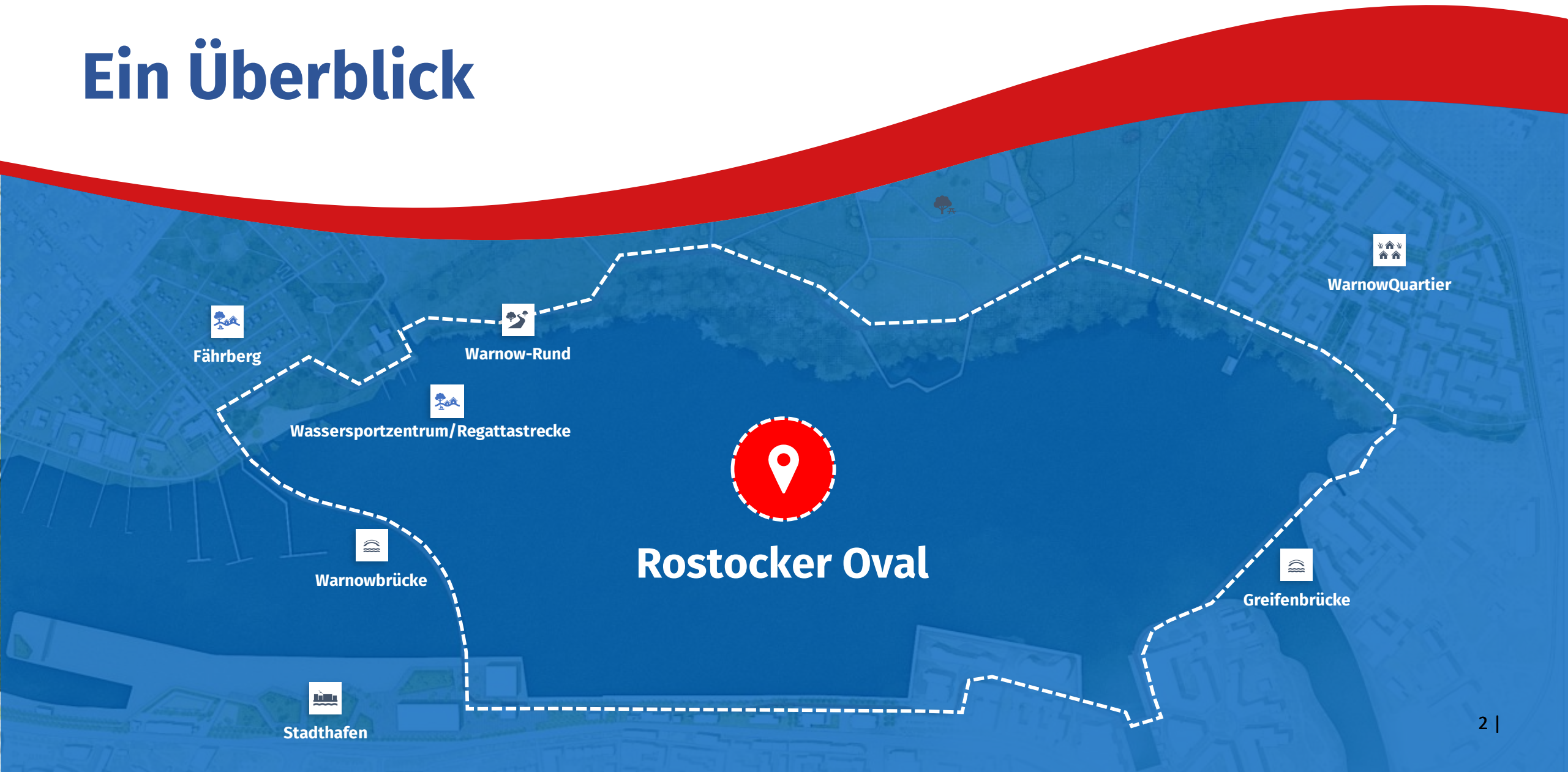
Berichterstattung

zu den Projektvorhaben des Rostocker Ovals



Hanse- und Universitätsstadt
ROSTOCK

Ein Überblick



Fährberg

Warnow-Rund

Wassersportzentrum/Regattastrecke

Warnowbrücke

Stadthafen

Rostocker Oval

WarnowQuartier

Greifenbrücke

Inhalt

Projektvorhaben auf einen Blick

Stadthafen



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

Warnowbrücke



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

WarnowQuartier



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

Wassersportzentrum, Regattastrecke



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

Fährberg



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

Greifenbrücke



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kostenfinanzierungsübersicht

Warnow-Rund



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Verbindung Stadtteile / Grüne Orte

7 Projekte in Planung!

Erläuterungen

Abkürzungen und Fachbegriffe

beteiligte Fachinstitutionen/Behörden:

- ▶ BALM = Bundesamt für Logistik und Mobilität
- ▶ BBSR = Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung
- ▶ BMWSB = Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
- ▶ HRO = Hanse- und Universitätsstadt Rostock; Stadtverwaltung
- ▶ KOE = Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
- ▶ LFI = Landesförderinstitut
- ▶ ROYC = Rostocker Yachtclub e.V.
- ▶ SSVR = See- und Segelsportverein der Hansestadt Rostock e.V.
- ▶ StALU MM = Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Mittleres Mecklenburg
- ▶ WSA = Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Ostsee
- ▶ WWAV = Warnow-Wasser- und Abwasserverband

Leistungsphasen (LPh):

- ▶ LPh 1: Grundlagenermittlung
- ▶ LPh 2: Vorplanung
- ▶ LPh 3: Entwurfsplanung
- ▶ LPh 4: Genehmigungsplanung
- ▶ LPh 5: Ausführungsplanung
- ▶ LPh 6: Vorbereitung der Vergabe
- ▶ LPh 7: Mitwirkung bei der Vergabe
- ▶ LPh 8: Objektüberwachung, Bauüberwachung und Dokumentation
- ▶ LPh 9: Objektbetreuung

Fachbegriffe und Abkürzungen:

- ▶ ALM = Archäologisches Landesmuseum
- ▶ B-Plan = Bebauungsplan
- ▶ F-Plan = Flächennutzungsplan
- ▶ HWS = Hochwasserschutz
- ▶ Kreuzungsvereinbarung (Projektvorhaben Warnowbrücke) = die Warnowbrücke kreuzt die Bundeswasserstraße Warnow
- ▶ OE = Organisationseinheit = Fachamt
- ▶ PFV = Planfeststellungsverfahren
- ▶ TÖB = Träger öffentlicher Belange
- ▶ uB = unterirdischer Bauraum
- ▶ UVP = Umweltverträglichkeitsprüfung

Rostocker Oval

Kosten- und Finanzierungsübersicht (gesamt)



Quelle: A24 Landschaftsarchitektur GmbH

Budget – alt	172.973.360 €	Haushaltsbestätigung vom 01.01.2024	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten:
Budget – neu	176.233.450 €	KoFi – Fortschreibung 30.09.2024		Stadthafen
Plan Ausgaben 2024	12.066.150 €	HH 2024 Stand 01.01.2024		Warnowbrücke
Ist Ausgaben 2024	2.545.455 €	Stand 30.09.2024		WarnowQuartier
(fort.) Plan Ausgaben 2024	6.395.530 €	Stand 30.09.2024		Regattastrecke
Ausgabereste 2024	3.125.165 €	Kassenmittelplan vom 30.09.2024		
Noch in Verträgen gebunden	10.141.008 €	Stand 30.09.2024		Baunebenkosten/Planung
Summe Ausgaben	10.103.717 €	Stand 30.09.2024		Fährberg
Bewilligte Fördermittel	58.309.447 €	Stand 30.09.2024		Greifenbrücke
Abgerufene Fördermittel	2.833.007 €	Stand 30.09.2024		
Anmerkungen	Budgetänderungen (Budget alt-neu): ➤ Mehrbedarf von 3,83 Mio. € resultierend aus: - Warnowbrücke: Kostensteigerung durch Fortschreibung Kostenberechnung - WarnowQuartier: Kostensteigerung durch zusätzliche Leistungen und Fortschreibung der Kostenschätzungen			

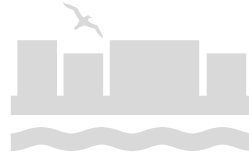
Stadthafen

Das Projektvorhaben



Stadthafen Rostock

Projektstand



Teilprojekt

Freianlagenplanung

Freianlage Kempowski-Ufer (2. Bauabschnitt), Christinenhafen Ost+West und Dünenlandschaft

Status

Stand Q3/2024:

- ▶ LPh 3 – Entwurfsplanung Freianlagenplanung – in Bearbeitung bis Q2/25
- ▶ LPh 4 und 5 – Abschnitt Kempowski-Ufer im Bereich Steganlagen in der Abstimmung
- ▶ weitere Fachplanungen/Gutachten, wie Lärmgutachten, Erschütterungsgutachten, Baugrundgutachten & Konzept Bautechnologie in Vorbereitung

Auftragnehmer: ARGE A24 Landschaft + Holzer Kobler Architekturen

Projektanalyse

- ▶ **Zeitplan:** Umsetzung nach Klärung der Abhängigkeiten u.a. Planung von Dritten; Realisierung in Planungs- und Bauabschnitten
- ▶ **Planung von Dritten:** Küstenschutz, Binnenhochwasserschutz und Verkehrsuntersuchungen beeinflussen Gesamtplanung, ebenso Landesbauvorhaben ALM
- ▶ **Auswirkungen:** LPh 3 erfordert Prüfung und Freigabe der Fachämter, Planung erfolgt abschnittsweise Q1-Q3/25
- ▶ **In Klärung:** Verwaltungszuordnungen

Erschließungsplanung

unterirdischer Bauraum (uB)

Stand Q3/2024:

- ▶ Fortlaufende Koordinierung zum unterirdischen Bauraum
- ▶ Externe Betroffene (STALU MM; WWAV; Nordwasser usw.) begleiten den Prozess

Auftragnehmer: Inros Lackner SE

- ▶ **Zeitplan:** planungsbegleitend
- ▶ Beauftragtes Büro verknüpft uB-Planung mit Freiflächenplanung und Planung Dritter (s. o.)
- ▶ uB wird in Teilbereichen parallel umgesetzt

Projektstand Stadthafen

Teilprojekt

Verkehrsuntersuchung
Erschließung zentraler
Bereich Stadthafen

Status

Stand Q3/2024:

- Mobility Hub in Abstimmung mit Fachämtern, erste Berechnungen liegen vor
- Fahrradstraße am Kempowski-Ufer in Abstimmung mit Fachämtern

Auftragnehmer: SHP Ingenieure, Hannover als NAN von A 24

Projektanalyse

- Freigabe für die weitere Bearbeitung erforderlich

Kempowski-Ufer
Kaikante (1. BA)

Stand Q3/2024:

- Beauftragung des ausführenden Unternehmens läuft
- Fördermittelantrag zunächst abgelehnt; ein überarbeiteter Antrag auf Förderung sowie zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn erneut eingereicht – Entscheidung des Landes noch offen

Auftragnehmer: Inros Lackner SE, A24

- **Zeitplan:** Vergabe der Bauleistungen, da vorzeitiger Baubeginn durch das zuständige Ministerium bewilligt

Binnenhochwasserschutz
(WWAV/HRO)

Stand Q3/2024:

- kontinuierliche Abstimmungen zwischen STALU MM und WWAV/HRO zu Abhängigkeiten im unterirdischen Bauraum
- Fachgutachten zur technischen Lösung der Binnenentwässerung liegt vor
- Ergebnisse der Arbeitsgruppe wurden Anfang Juli 24 den Fachämtern und den Senator*innen vorgestellt; derzeit erfolgt die Erarbeitung einer Handlungsempfehlung für die Verwaltungsspitze
- Finanzierungskonzept – in Arbeit

- **Zeitplan & Kosten: offen,** Umsetzung Küsten- + Binnenhochwasserschutz in technologischer und finanzieller Prüfung; Entscheidungsempfehlung wird durch die Verwaltung erarbeitet
- **Auswirkungen:** Mögliche Änderung der Linienführung Hochwasserschutz, der Freiflächen im Stadthafen, der Planung und der Kosten Stadthafen

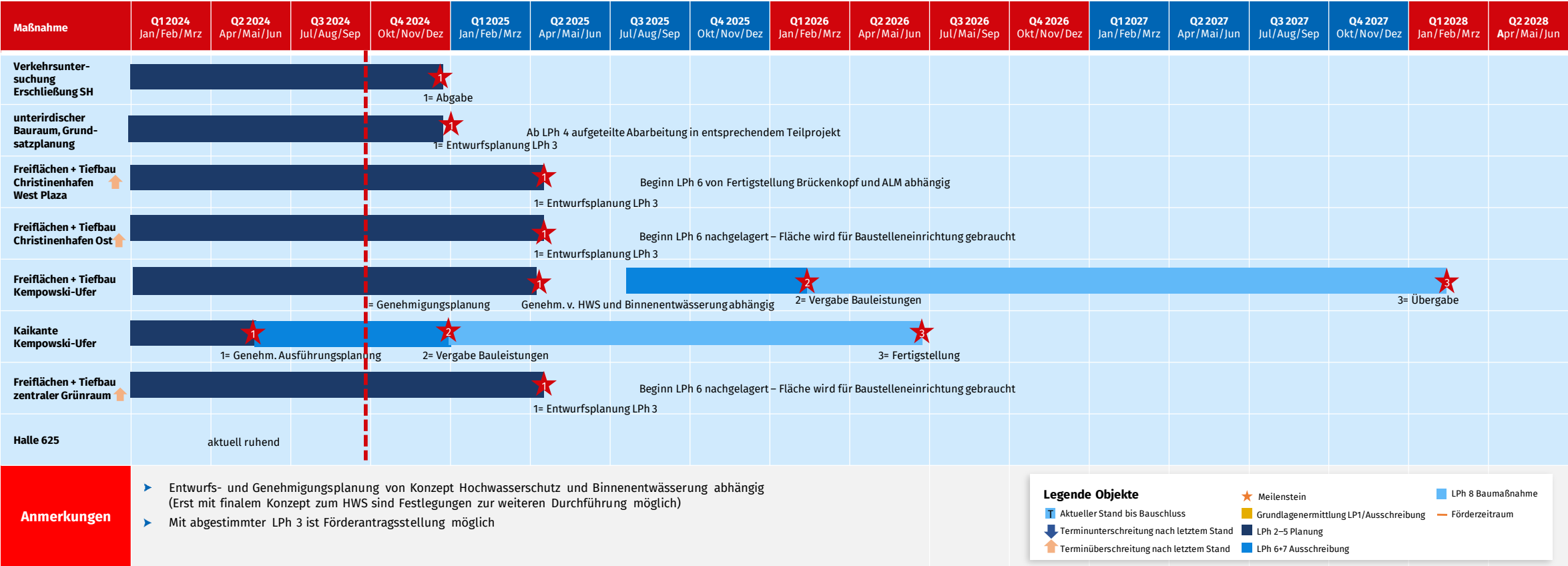
Projektstand Stadthafen

Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Halle 625 (KOE)	Stand Q3/2024: ➤ Klärung Bauherrenschaft/Finanzierung – aktuell ruhend ➤ Weitere Planungen erfolgen über den KOE – aktuell ruhend ➤ Überarbeitung des Nutzungskonzepts – aktuell ruhend Auftragnehmer: ARGE A24 Landschaft + Holzer Kobler Architekturen	➤ Klärung Nutzungskonzept und Finanzierung sowie Erschließung und Größe des Gebäudes, Terminzeitenplan offen ➤ Auswirkungen: möglichst flexible Planung - Anbindung Mobility Hub, technische Anschlüsse, umliegende Freiraumplanung
ALM (Land M-V)	Stand Q3/2024: ➤ Fortlaufende Abstimmungen zwischen Land M-V (FM)/SBL und HRO ➤ Klärung der Absicherung der notwendigen Stellplätze (Baulasten) ➤ Schnittstellen mit den Versorgern werden im Rahmen der Gesamterschließung uB als Einzelthemen geklärt	➤ Entscheidung zur Gründung – ist erfolgt ➤ Auswirkungen: Planungen ALM stehen in direkter Abhängigkeit zur Planung Küstenschutzanlage, Binnenentwässerung, Sicherung Kaikante und Freianlagenplanung
Hochwasserschutzbauwerk (STALU MM)	Stand Q3/2024: ➤ Planungsstand: in LPh 3 (Entwurfsplanung) noch nicht an die Ämter zur Prüfung ausgeliefert, Vorabzug liegt vor ➤ Fachgutachten liegen vor ➤ Darlegung der technischen und wirtschaftlichen Auswirkungen für die HRO und Übergabe einer einheitlichen Stellungnahme an das Land (StALU MM) – liegt vor	➤ Handlungsempfehlung durch OB freizugeben ➤ Verhandlungen mit dem Land sind dazu erforderlich, Termin in Abstimmung ➤ Auswirkungen: Beeinflusst weitere Planung/ Termine/ Kosten

Stadthafen Rostock



Planungs- und Ausführungsstand ab 10/2024



Stadthafen Rostock



Kosten- und Finanzierungsübersicht



Budget – alt	61.403.090 €	Haushaltsbestätigung vom 01.01.2024	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten:
Budget – neu	50.696.792 €	KoFi – Fortschreibung 30.09.2024		Christinenhafen Ost
Plan Ausgaben 2024	2.270.987 €	HH 2024 Stand 01.01.2024		Christinenhafen West
Ist Ausgaben 2024	791.518 €	Stand 30.09.2024		Kempowski-Ufer
(fort.) Plan Ausgaben 2024	4.405.030 €	Stand 30.09.2024		Kaikante Kempowski-Ufer
Ausgabereste 2024	-2.925.561 €	Kassenmittelplan vom 30.09.2024		Dünenlandschaft
Noch in Verträgen gebunden	4.189.069 €	Stand 30.09.2024		unterirdischer Bauraum
Summe Ausgaben	3.058.242 €	Stand 30.09.2024		Verkehrsuntersuchung Erschließung Stadthafen
Bewilligte Fördermittel	0 €	Stand 30.09.2024		
Abgerufene Fördermittel	0 €	Stand 30.09.2024		
Anmerkungen	Budgetänderungen: ➤ Freie Mittel der Teilprojekte Christinenhafen Ost und Dünenlandschaft werden, da diese erst später umgesetzt werden, zugunsten zeitlich vorangestellter Projekte (Warnowbrücke, WarnowQuartier) verwendet.			

Warnowbrücke

Das Projektvorhaben

Stellplätze für die KGA



Warnowbrücke

Projektstand



Teilprojekt

Planung/Bau

Ingenieurbauwerk Brücke

Status

Stand Q3/2024:

- Übergabe der überarbeiteten PFV-Unterlagen am 31.07.2024 an die Anhörungsbehörde
- konstruktive Prüfung, Beachtung der Vorgaben aus dem Gutachten der Bundesanstalt für Wasserbau zu den Anpralllasten
- Prüfung der LPh 3 durch die Verwaltung in Arbeit
- Auftragsstufe III (LPh 5+6) – Planungsbeginn LPh 5 ab Ende Q3/24
- Herbeiführen eines Einvernehmens mit dem WSA als zuständige Behörde und Vertreterin der Eigentümerin (Bund) der Warnow als Gewässer I. Ordnung

Auftragnehmer: ARGE II/sbp (Inros Lackner SE/schlaich bergemann partner)

geförderte Maßnahme

Projektanalyse

- **Fertigstellung:** Überarbeitung und Abschluss der LPh 3 in Q4/24
- Zeitgewinn durch die vorgezogenen und parallel laufenden Planungsleistungen möglich, hier: LPh 5 (Ausführungsplanung)
- Berücksichtigung Vergabe Bauleistungen nach Abschluss PFV (Q3/2025)

Genehmigungsverfahren Planfeststellungsverfahren

Vorhabenträgerin Hanse- und
Universitätsstadt Rostock (HRO)

Stand Q3/2024:

- Wiederaufnahme des Planfeststellungsverfahrens
- Genehmigungsunterlage **wurde der Anhörungsbehörde übergeben**
- Kreuzungsvereinbarung: Einvernehmen zwischen Bund (WSA) und HRO in Bearbeitung und Abstimmung
- Gegenstand dieser Vereinbarung sind Regelungen über den Bau, die Unterhaltung und den Betrieb der neuen Kreuzung der Bundeswasserstraße.

- Abstimmung mit der Anhörungsbehörde und der Planfeststellungsbehörde am 10.07.2024 erfolgt
- **Zeitplan:** Planfeststellungsbeschluss voraussichtlich Q3/2025

Teilprojekt

Planung/Bau

Verkehrsanlagen (VA)

VA-Nord - Fährberg, Wellenweg,

VA-Süd – Stadthafen

Status

Stand Q 3/2024:

- VA-Nord: VA-Planung LPh 3 ist erstellt und in Prüfung durch Vorhabenträgerin
- VA-Nord: Die Tiefgründung der VA ist Bestandteil der Planfeststellungsunterlagen
- VA-Nord: Leitungsumlegung, Abstimmung mit den Versorgern erfolgt
- VA-Nord: Bau frühestens nach Fertigstellung Brückenkopf
- VA-Süd in Abhängigkeit zum Ingenieurbauwerk Brücke und Vorlandbrücke sowie zu den Freianlagen- und Verkehrsplanungen im Stadthafen (siehe Projekt Stadthafen)

Auftragnehmer: ARGE IL/sbp (Inros Lackner SE/schlaich bergemann partner)

geförderte Maßnahme

Projektanalyse

- Teil des Planfeststellungsverfahrens Warnowbrücke
- **Zeitplan:** LPh 4 steht in Abhängigkeit zum Planfeststellungsbeschluss
- **Auswirkungen:** weitere Abläufe und Planungen, wie zum Beispiel die Freiflächenplanungen zum Fährberg, sind davon abhängig

Planung/Bau

Steganlage ROYC

(Anteil Stadt)

Stand Q3/2024:

- Steganlage ist eine geteilte Maßnahme zwischen HRO und ROYC
- Eigenleistung ROYC nach Abstimmungen zwischen HRO und ROYC erledigt
- Leistungsumfang HRO, LPh 3 – abgeschlossen
- LPh 4 = Planfeststellungsbeschluss
- LPh 5+6 ist beauftragt
- vertragliche Vereinbarung zwischen HRO/ROYC in finaler Bearbeitung

Auftragnehmer: Inros Lackner

geförderte Maßnahme

- Abhängigkeit vom Planfeststellungsbeschluss
- Bau nach Planfeststellungsbeschluss

Planung/Bau

Stellplätze Kleingartenanlage

Stand Q3/2024:

- Bauantrag ist gestellt
- Beginn LPh 5/Ausführungsplanung ist erfolgt

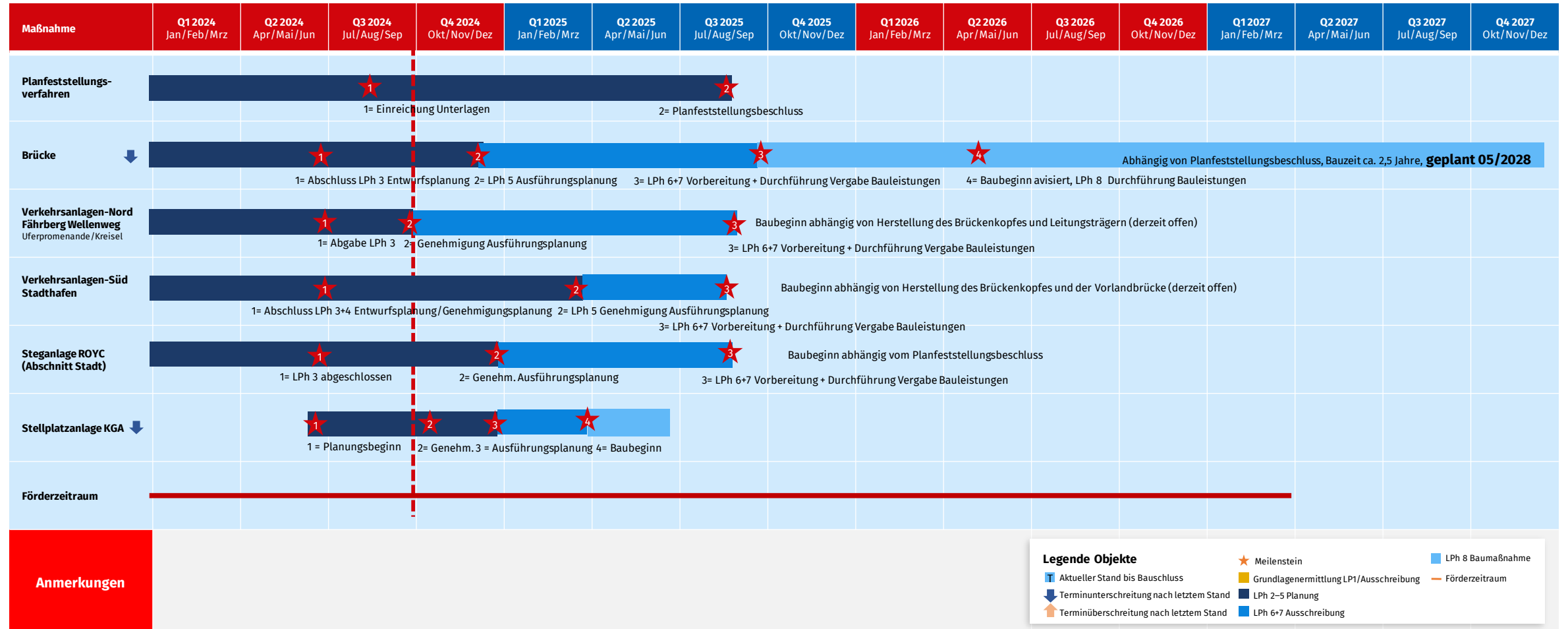
Auftragnehmer: VEAPLAN

- als vorgezogene Maßnahme notwendig
- nicht Teil der Planfeststellungsunterlage



Warnowbrücke

Planungs- und Ausführungsstand ab 10/2024



Warnowbrücke

Kosten- und Finanzierungsübersicht



Budget – alt	53.135.703 €	Haushaltsbestätigung vom 01.01.2024	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten:
Budget – neu	62.848.820 €	KoFi – Fortschreibung 30.09.2024		Brückenbauwerk
Plan Ausgaben 2024	3.000.000 €	HH 2024 Stand 01.01.2024		Wartestellen
Ist Ausgaben 2024	527.409 €	Stand 30.09.2024		Leitwerke
(fort.) Plan Ausgaben 2024	1.387.500 €	Stand 30.09.2024		Vorlandbrücke
Ausgabereste 2024	1.085.091 €	Kassenmittelplan vom 30.09.2024		Verkehrsanlagen-Nord
Noch in Verträgen gebunden	2.874.158 €	Stand 30.09.2024		Verkehrsanlage-Süd
Summe Ausgaben	3.626.675 €	Stand 30.09.2024		ROYC-Steganlage Anteil HRO
Bewilligte Fördermittel	35.750.447 €	Bescheide von 12/2020; 12/2021		
Abgerufene Fördermittel	2.362.000 €	Stand 30.06.2024		
Anmerkungen		Budgetänderungen:		
		➤ Kostenberechnung 07/2024 liegt vor → Kostensteigerungen durch: - Entwicklung der Baupreisindizes in den vergangenen Jahren - Auswirkungen der veränderten Anpralllasten - notwendigen zusätzlichen Gründungsaufwand infolge des schlechten Baugrundes („Moorbrücken“) ➤ Finanzierung der Kostensteigerung durch freiwerdende Mittel im Stadthafen (siehe Folie 11 Stadthafen)		

WarnowQuartier

Das Projektvorhaben



WarnowQuartier



Projektstand

Teilprojekt

vorbereitende Maßnahmen Bauleitplanverfahren:

B-Plan
F-Plan

Status

Stand Q3/2024:

- B-Plan: Satzungsbeschluss ist erfolgt (2023/BV/4952)
- F-Plan: Änderungsbeschluss mit Beschluss B-Plan; erneute Auslegung erfolgt aufgrund Verfahrensfehler; dann Rechtskraft in 10/2024

Auftragnehmer: Machleidt Städtebau + Stadtplanung

Projektanalyse

- **Zeitplan:** B-Plan – Rechtskraft 10/2024
- Genehmigung Waldumwandlung durch Landesforstbehörde Q4/2024 erwartet

Ordnungsmaßnahmen: Grundstücksangelegenheiten

Stand Q3/2024:

- fortlaufende Abstimmungen und Verhandlungen zu Grundstücksangelegenheiten
- Übergang der Grundstücke vom KOE an Kernhaushalt HRO ist erfolgt
- Klärung Übergang Privat an HRO für öffentliche Erschließung in Arbeit
- Umsetzung von städtischen Ausgleichsmaßnahmen erfolgt im Zusammenhang mit den Maßnahmen zur öffentlichen Erschließung

- **Anstehend:** vertragliche Vereinbarungen mit Eigentümern sowie Kauf- und Tauschverträge

Ordnungsmaßnahmen: Umweltmaßnahme Speckgraben

Stand Q3/2024:

- Durchführung im Wesentlichen abgeschlossen
- Restleistungen werden in Q4/2024 mit Vorlage der Genehmigung auf Waldumwandlung fertigstellt

Auftragnehmer: Umweltplan GmbH Stralsund; Grünanlagen Bau Nord GmbH

geförderte Maßnahme

- **Zeitplan:** Restleistungen in Q4/2024



Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Ordnungsmaßnahmen: Baufeldfreimachung Altlastenentsorgung Kampfmittelsondierung Baugrunduntersuchung Rodungsarbeiten	Stand Q3/2024: ▶ Baugrunduntersuchung im Wesentlichen für das WarnowQuartier abgeschlossen, finales Endgutachten noch ausstehend ▶ Altlastensanierung auf Basis der Baugrunduntersuchung ist im Nachgang umzusetzen, soweit erforderlich ▶ Vorbereitung Ausschreibungsunterlagen für umfassende Rodung, Durchführung ab Q4/2024 vorgesehen Auftragnehmer: Geotechnik Labor GmbH Rostock geförderte Maßnahme	▶ Zeitplan: Baugrunduntersuchung bis Ende November 2024 ▶ Gründe: Verzug durch fehlende Kapazitäten bei Kampfmitteldienst ▶ Risiken: Ergebnisse der Baugrunduntersuchung haben Auswirkungen auf die Planungen Warnow-Rund ▶ Auswirkungen: weitere Verlängerung der Projektlaufzeit
Ordnungsmaßnahmen: Rückbau städtischer Bauhof	Stand Q3/2024: ▶ Voruntersuchungen und Rückbau in Erarbeitung ▶ Sicherung Leistungsanpassung RGS und Finanzierung im TH99 in Klärung durch die Stadt geförderte Maßnahme	▶ Zeitplan: Ausschreibung Rückbauleistungen Q4/2024 ▶ Beginn Abbruch Q1/2025 geplant ▶ Risiken: Verzögerungen durch Altlastensondierung möglich
Erschließung: öffentliche Grün- und Freianlagen	Stand Q3/2024: ▶ LPh 2 (Vorplanung) – im Wesentlichen abgeschlossen ▶ Beginn Erarbeitung LPh 3 (Entwurfsplanung) ▶ Leitfaden Gestaltungsvorgaben öffentlicher Raum (öffentliche Verkehrsanlagen, öffentliche Spiel- und Freianlagen) – Einarbeitung Feedback aus Beteiligungsumlauf innerhalb der Stadtverwaltung Auftragnehmer: RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten geförderte Maßnahme	▶ Zeitplan: Fertigstellung LPh 3 voraussichtlich Ende Q4/2024 ▶ Gründe: Verzug in dem Teilprojekt Baufeldfreimachung/Baugrunduntersuchung (Ordnungsmaßnahme) ▶ Risiken: Verzögerung der Fertigstellung auf Dezember 2028 ▶ Auswirkungen: Verlängerung der Projektlaufzeit

Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Erschließung: Verkehrsanlagen	Stand Q3/2024: ▶ LPh 2 (Vorplanung) – im Wesentlichen abgeschlossen ▶ Beginn Erarbeitung LPh 3 (Entwurfsplanung) ▶ Leitfaden Gestaltungsvorgaben öffentlicher Raum (öffentliche Verkehrsanlagen, öffentliche Spiel- und Freianlagen) – Einarbeitung Feedback aus Beteiligungsumlauf innerhalb der Stadtverwaltung Auftragnehmer: WASTRA-PLAN Ingenieurgesellschaft mbH geförderte Maßnahme	▶ Zeitplan: Fertigstellung LPh 3 voraussichtlich Ende Q4/2024, ▶ Gründe: Verzug in dem Teilprojekt Baufeldfreimachung/Baugrunduntersuchung (Ordnungsmaßnahme) ▶ Risiken: Verzögerung der Fertigstellung auf Dezember 2028 ▶ Auswirkungen: Verlängerung der Projektlaufzeit
Erschließung: Gründung Verkehrsanlagen	Stand Q3/2024: ▶ LPh 2 (Vorplanung) – in Finalisierung ▶ Vorlage Baugrundgutachten erfolgt Auftragnehmer: WASTRA-PLAN Ingenieurgesellschaft mbH geförderte Maßnahme	▶ Zeitplan: Fertigstellung LPh 2 voraussichtlich Ende Q3/2024 ▶ Gründe: Verzug in dem Teilprojekt Baufeldfreimachung/Baugrunduntersuchung (Ordnungsmaßnahme) ▶ Risiken: Verzögerung der Fertigstellung auf Dezember 2028 ▶ Auswirkungen: Verlängerung der Projektlaufzeit
Erschließung: Medien	Stand Q3/2024: ▶ LPh 2 (Vorplanung) – im Wesentlichen abgeschlossen ▶ Abstimmung TÖB und Erschließungsverträge fortlaufend ▶ Sicherung Leistungsanpassung RGS und Finanzierung im TH99 für Leitungsumverlegungen im Gehweg & Radweg Dierkower Damm in Klärung Stadt Auftragnehmer: WASTRA-PLAN Ingenieurgesellschaft mbH geförderte Maßnahme	▶ Zeitplan: Fertigstellung LPh 3 voraussichtlich Ende Q4/2024 ▶ Gründe: Verzug in dem Teilprojekt Baufeldfreimachung/Baugrunduntersuchung (Ordnungsmaßnahme) ▶ Risiken: Verzögerung der Fertigstellung auf Dezember 2028 ▶ Auswirkungen: Verlängerung der Projektlaufzeit

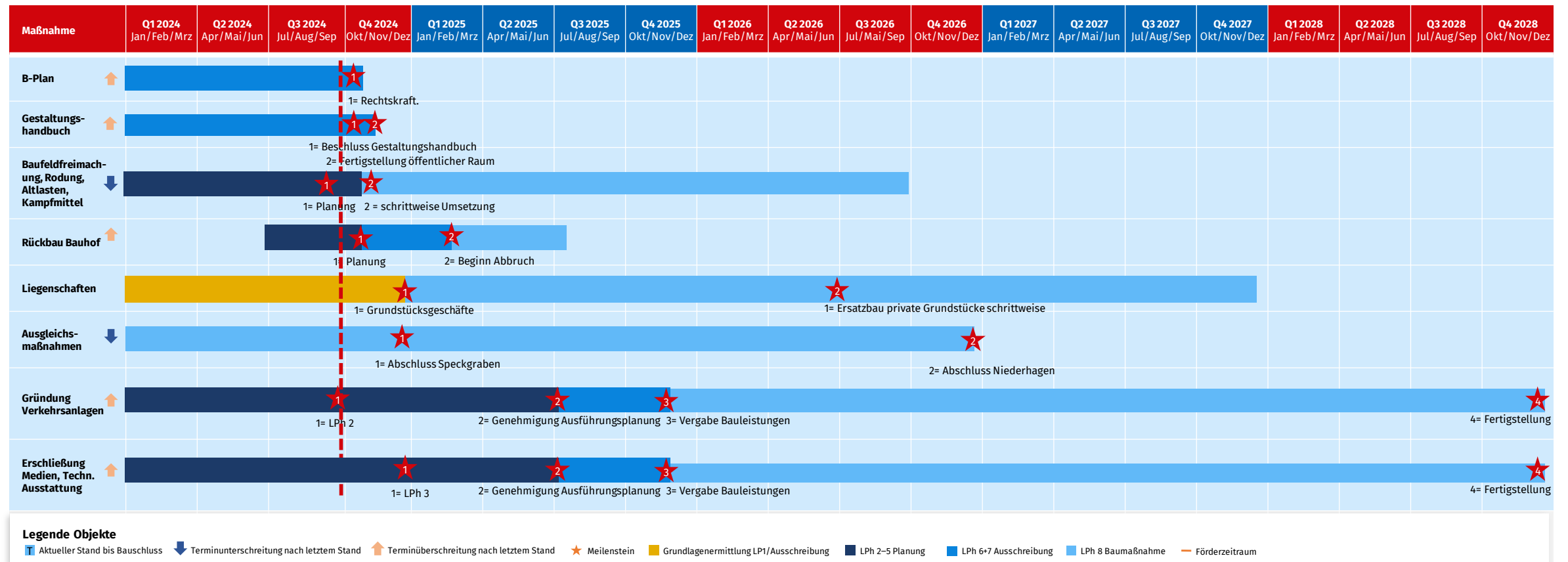
Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Erschließung: Ingenieurbauwerke/Brücken für Speckgraben, Zingelgraben, Dierkower Graben	Stand Q3/2024: ➤ Warnow-Rund: LPh 3 (Entwurfsplanung) in Arbeit ➤ Speckgrabenbrücke: LPh 2 (Vorplanung) in Arbeit ➤ Durchlass Zingelgraben: LPh 2 (Vorplanung) in Arbeit ➤ Durchlass WarnowRund: Planung im Teilprojekt Erschließung Medien Auftragnehmer: SCHWESIG INGENIEUR GmbH für Speckgrabenbrücke, WASTRAPLAN ing. mbH für Durchlass Dierkower Graben, n. n. für Durchlass Zingelgraben geförderte Maßnahme	➤ Zeitplan: Fertigstellung im Zusammenhang mit Warnow-Rundweg
kommunale Hochbauvorhaben: Theaterwerkstätten (TW) und Mehrgenerationenhaus (MGH)	Stand Q3/2024: ➤ Verhandlungen mit dem Wettbewerbssieger je Bauvorhaben ➤ Baufertigstellung voraussichtlich Q2/2029 geförderte Maßnahme	➤ Zeitplan: Verhandlungsverfahren zu den Bauvorhaben geplant (jeweils 1. Preisträger) in 11/2024
begleitende Maßnahmen: Koordinierung Quartiersgaragen	Stand Q3/2024: ➤ fortlaufende Abstimmung innerhalb der HRO zu Findung Bauherr/Betreiber → Abstimmungen zur Klärung laufen ➤ Erfordernis Planung und Realisierung vor Bauantragsverfahren öffentlicher und privater Hochbauvorhaben (Sicherung erforderlicher Stellplätze)	➤ Zeitplan: Festlegungen Bauherr/Betreiber im Q4/2024 ➤ Gründe: Klärung Flächenzuordnung/Erwerb ➤ Risiko: Verhandlungen offen; Verzug in der Fertigstellung der Quartiersgaragen und damit Beginn der Vermarktung ➤ Auswirkungen: Bei später Klärung Gefahr der Nicht-Genehmigung von Bauanträgen, da zu-nächst die Quartiersgaragen zu errichten sind
begleitende Maßnahmen: Gestaltungshandbuch Hochbau (GHB) Leitfaden öffentlicher Raum	Stand Q3/2024: ➤ GHB „privater Hochbau & Freianlagen sowie Modellvorhaben“ in der Endredaktion für Beschlussvorlage → Einarbeitung Stellungnahmen der Mitzeichnung Auftragnehmer: Machleidt Städtebau + Stadtplanung ➤ Leitfaden Gestaltungsvorgaben öffentlicher Raum – Einarbeitung Feedback aus Beteiligungsumlauf innerhalb der Stadtverwaltung Auftragnehmer: RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten geförderte Maßnahme	➤ Zeitplan: ➤ Beschlussvorlage Teil „privater Hochbau“ im Q4/2024 ➤ Informationsvorlage „Leitfaden Gestaltungsvorgaben öffentlicher Raum“ im Q4/2024

Teilprojekt	Status	Projektanalyse
begleitende Maßnahmen: Koordinierung Vermarktungskonzept für Konzeptvergabe	Stand Q3/2024: ➤ Erarbeitung Konzept für Konzeptvergabe/Vermarktungskonzept Inhalte: ➤ Refinanzierung ➤ Nutzungsmischung ➤ Vergabeverfahren, Jury, Vertragliches ➤ Terminkette Umsetzung geförderte Maßnahme	➤ Zeitplan: Fertigstellung Vermarktungskonzept in Q4/2024; anschließend Beschluss in 2025 ➤ Risiko: Klärung Refinanzierung der Erschließung in Arbeit ➤ Auswirkungen: Auf Pachtzins und / oder Grundstückswerte
Öffentlichkeitsarbeit/ Bürgerbeteiligung	Stand Q3/2024: ➤ Neuordnung des Beteiligungskonzeptes für 2025 ff. entsprechend ausstehender Bedarfe ➤ Beteiligungsformat am 11.09.24 erfolgreich umgesetzt. Auswertung und Prüfung Feedback für weitere Planungen in Erarbeitung Auftragnehmer: TOLLERORT; psn media GmbH & Co. KG geförderte Maßnahme	➤ Erarbeitung Beteiligungskonzept für 2025 aktuell in Abstimmung ➤ Nächste Veranstaltung am 15.10.24 vorgesehen
Wissenschaftliche Begleitung	Stand Q3/2024: ➤ Umsetzung der Arbeitsthemen gemäß Konzept für 2024 ➤ Durchführen von Experteninterviews mit Vertreter*innen der HRO zu den Forschungsfragen des Modellvorhabens Auftragnehmer: Empirica AG geförderte Maßnahme	➤ Laufende Konsultationen ➤ Auswertung der ersten Interviews in 12/2024 vorgesehen
Modellkommune Rostock: Erfahrungswerkstatt/ Erfahrungsaustausch unter den Modellkommunen	Stand Q3/2024: ➤ 5. Treffen der Modellkommunen in Duisburg am 17. und 18.02.2025	➤ Regelmäßiger Austausch zwischen BUND, BBSR, Land M-V und den Modellkommunen

WarnowQuartier



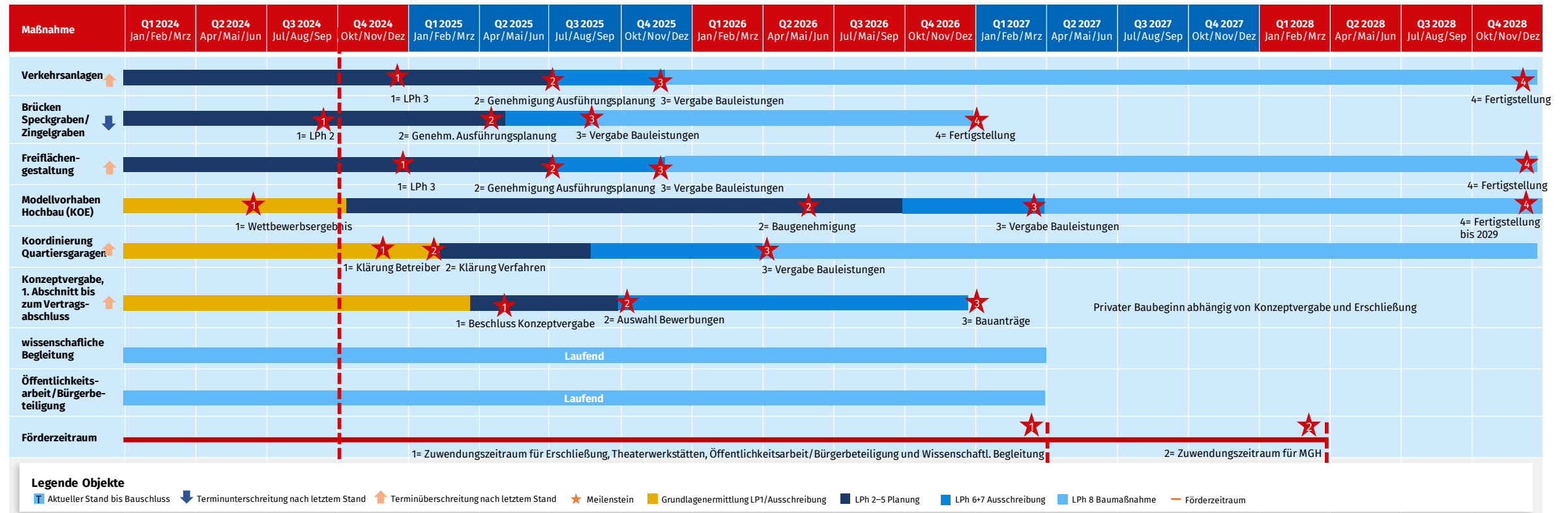
Planungs- und Ausführungsstand ab 10/2024



WarnowQuartier



Planungs- und Ausführungsstand ab 10/2024



WarnowQuartier

Kosten- und Finanzierungsübersicht



Budget – alt	52.700.000 €	Haushaltsbestätigung vom 01.01.2024	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten:
Budget – neu	56.953.270 €	KoFi – Fortschreibung 30.09.2024		Erschließung
Plan Ausgaben 2024	5.048.132 €	HH 2024 Stand 01.01.2024		Öffentlichkeitsarbeit
Ist Ausgaben 2024	764.023 €	Stand 30.09.2024		Wissenschaftliche Begleitung
(fort.) Plan Ausgaben 2024	385.000 €	Stand 30.09.2024		
Ausgabereste 2024	3.899.109 €	Kassenmittelplan vom 30.09.2024		Hinweis:
Noch in Verträgen gebunden	2.306.669 €	Stand 30.09.2024		Hochbauvorhaben TW+MGH
Summe Ausgaben	2.172.985 €	Stand 30.09.2024		über Wirtschaftsplan KOE
Bewilligte Fördermittel	21.254.000 €	Bescheide von 12/2020; 05/2021; 06/2022		mit Förderung 11.246.000 €
Abgerufene Fördermittel	359.223 €	Stand 30.09.2024		
Anmerkungen	Budgetänderungen:			
	➤ Kostensteigerungen durch zusätzliche Leistungen: - Rückbau/Freilegung des städtischen Bauhofes - notwendige Leitungsumverlegungen von Schmutz- und Mischwasserkanälen ➤ Kostenberechnung wird für 12/2024 erwartet ➤ Finanzierung der Kostensteigerungen durch: - freiwerdende Mittel im Stadthafen (siehe Folie 11 Stadthafen) - Anmeldung zusätzlicher Mittel im Rahmen der Haushaltsplanung 2026/2027			

25

Fährberg

Das Projektvorhaben





Teilprojekt

Freianlagenplanung Fährberg

Umfeld SSVR-Altes Fährhaus
Uferbereiche
Umfeld Kleingartenanlage
Wegeverbindung
Waldbereiche

Status

Stand Q3/2024:

- ▶ LPh 3 (Entwurfsplanung) liegt zur Prüfung vor
- ▶ Zusammenstellung der Unterlagen zur Freigabe der LPh 3 durch die Fachämter

Auftragnehmer: ARGE BUGA Fährberg GbR (Planorama) bis inkl. LPh 3

Projektanalyse

- ▶ Verwaltungszuordnungen grundsätzlich geklärt (2 Bereiche noch in Abstimmung)
- ▶ Freigabe der Lph 3 durch die Fachämter in Vorbereitung
- ▶ gemäß Beschluss der Bürgerschaft Planung nur bis einschließlich LPh 3; Umsetzung der einzelnen Teilmaßnahmen erst nach neuem Beschluss der Bürgerschaft
- ▶ Aufbereitung der Unterlagen für Bürgerschaft

Hochbau Objektplanung

Ersatzneubau Vereinsheim vom SSVR – Altes Fährhaus

Stand Q3/2024:

- ▶ fortlaufende Abstimmung mit dem Eigentümer/Pächter SSVR und der Fachverwaltung (Erbbaurechtsvertrag, andere vertragliche Vereinbarung)
- ▶ LPh 3 (Entwurfsplanung) liegt vor
- ▶ Prüfung einer möglichen Unterkellerung erfolgt derzeit

- ▶ gemäß Beschluss der Bürgerschaft Planung nur bis einschließlich LPh 3
- ▶ Umsetzung der einzelnen Teilmaßnahmen erst nach neuem Beschluss der Bürgerschaft
- ▶ Aufbereitung der Unterlagen für Bürgerschaft

Ufersicherung

Zugang Unterwarnow
Steganlage RRC

Stand Q3/2024:

- ▶ Uferbefestigung und Steganlagen LPh 3 liegt vor

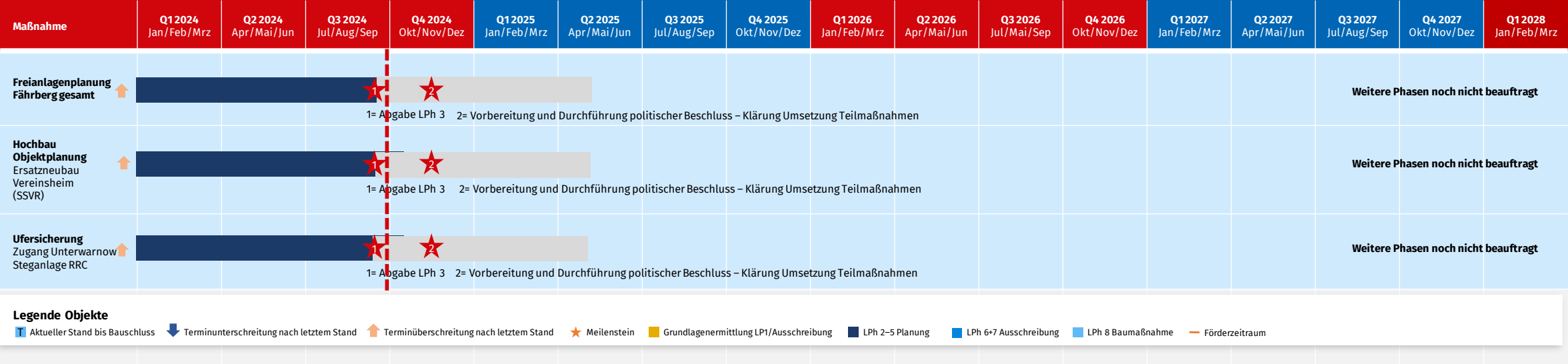
Auftragnehmer: ARGE BUGA Fährberg GbR (Planorama), Ing.-Büro Merkel Ingenieur Consult

- ▶ Abschluss LPh 3 erfolgt,
- ▶ Vorbereitung für die Ämterfreigabe
- ▶ gemäß Beschluss der Bürgerschaft Planung nur bis einschließlich LPh 3
- ▶ Umsetzung der einzelnen Teilmaßnahmen erst nach neuem Beschluss der Bürgerschaft
- ▶ Aufbereitung der Unterlagen für Bürgerschaft

Fährberg



Planungs- und Ausführungsstand ab 10/2024



Fährberg

Kosten- und Finanzierungsübersicht – nur Freianlagen, Ersatzneubau SSVR und Ufersicherung



Budget – alt	1.972.629 €	Haushaltsbestätigung vom 01.01.2024	Das Budget umfasst:	Nur Planungsleistungen zu Planungsgebieten:
Budget – neu	1.972.629 €	KoFi – Fortschreibung 30.09.2024		
Plan Ausgaben 2024	850.000 €	HH 2024 Stand 01.01.2024		Freiflächen, Ufersicherung Ersatzneubau SSVR, Warnow-Rundweg
Ist Ausgaben 2024	297.574 €	Stand 30.09.2024		
(fort.) Plan Ausgaben 2024	55.000 €	Stand 30.09.2024		
Ausgabereste 2024	497.426 €	Kassenmittelplan vom 30.09.2024		Wegeverbindungen KGA und Wald, Spiel- und Sportanlagen Steganlage Ruderclub
Noch in Verträgen gebunden	280.248 €	Stand 30.09.2024		
Summe Ausgaben	562.035 €	Stand 30.09.2024		
bewilligte Fördermittel	0,00 €	Stand 30.09.2024		
Abgerufene Fördermittel	0,00 €	Stand 30.09.2024		
Anmerkungen				

Regattastrecke

Das Projektvorhaben



Regattastrecke



Teilprojekt

Wassersportzentrum

Regattastrecke

Wasserbau mit Slipanlage und Steg

Multifunktionshaus

Freianlagen (Sattelplatz)

Status

Stand Q3/2024: allgemein

- Wassersportzentrum (Multifunktionshaus) mit zusätzlichen Nutzungen auf der Freifläche im Uferbereich/Sattelplatz
- Gestaltung aller Freianlagen Fährberg waren Teil der Aufgabenstellung zum Planungswettbewerb, Unterteilung der Planungen entsprechend Finanzierung
- Regattastrecke - Lageanpassung auf Grund der Betroffenheit durch die neue Warnowbrücke

Multifunktionshaus und Freianlagen (Sattelplatz)

- LPh 3 (Entwurf) Freianlagen (Sattelplatz) und Multifunktionshaus –liegt vor
- fortlaufende Abstimmung mit Nutzervertretung (OE 41) und zukünftigem Bauherrn (KOE) für das Multifunktionshaus
- Vorbereitung der Übergabe an den KOE zur Fortsetzung der LPh 4

Auftragnehmer: ARGE BUGA Fährberg GbR (Planorama)

Regattastrecke (Wasserbau)

- fortlaufende Abstimmung mit Nutzervertretung (OE 41) und zukünftigem Bauherrn (OE 83)
- fortlaufende Abstimmung mit WSA
- fortlaufende Abstimmung mit dem Zuwendungsgeber und dem SBL zur baufachlichen Prüfung
- Vorbereitung der Lph 2 zur Freigabe durch OE 41+OE 83

Auftragnehmer: Inros Lackner SE

geförderte Maßnahme

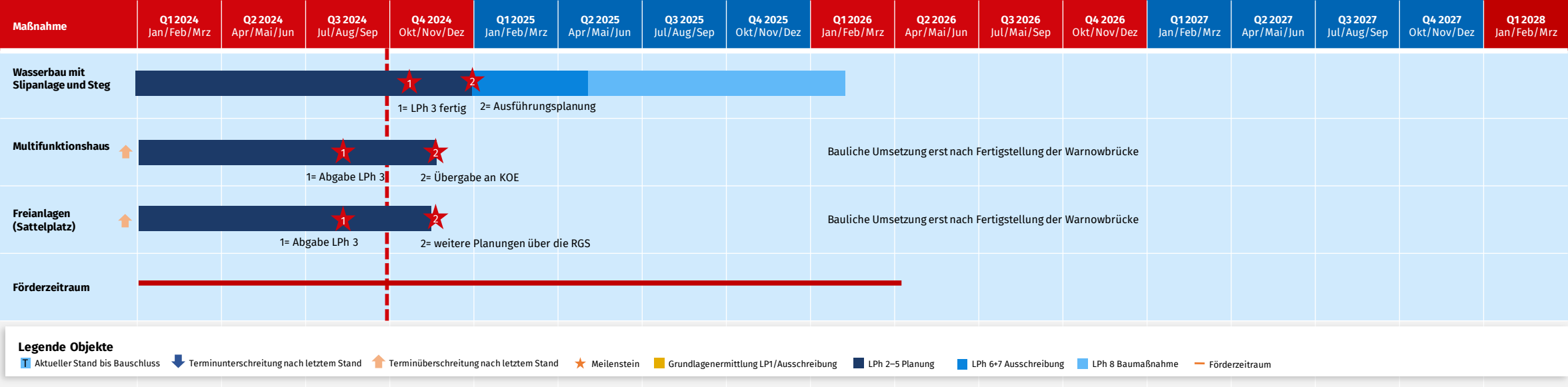
Projektanalyse

- **Zeitplan:** Förderbescheid sieht eine Umsetzung der Maßnahme bis 2025 vor; Zeitkette wird nach aktuellem Stand überschritten; Kommunikation gegenüber Zuwendungsgeber auch hinsichtlich Mittelübertragung bereits frühzeitig erfolgt
- Grund der Verzögerungen: abhängig vom Planfeststellungsverfahren und Planungs- und Baufortschritt Warnowbrücke
- Übergabe Fachplanung für Multifunktionshaus nach LPh 3 an den KOE
- Bisheriges Nutzungsprogramm entsprechend Vorgabe Amt 41, Nutzungen überprüfen im Zusammenhang mit Finanzierung
- Verwaltungszuordnung klären
- Aktuelle Zeitschiene dem Fördermittelgeber mitteilen
- Vorgespräch zur baufachlichen Prüfung in 09/2024 stattgefunden

Regattastrecke



Planungs- und Ausführungsstand ab 10/2024



Wassersportzentrum und Regattastrecke



Kosten- und Finanzierungsübersicht



Budget – alt	2.936.736 €	Haushaltsbestätigung vom 01.01.2024	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten
Budget – neu	2.936.736 €	KoFi – Fortschreibung 30.09.2024		Multifunktionshaus Regattastrecke Sattelplatz anteilig
Plan Ausgaben 2024	580.000 €	HH 2024 Stand 01.01.2024		
Ist Ausgaben 2024	110.735 €	Stand 30.09.2024		
(fort.) Plan Ausgaben 2024	143.000 €	Stand 30.09.2024		
Ausgabereste 2024	326.265 €*	Kassenmittelplan vom 30.09.2024		
Noch in Verträgen gebunden	252.400 €	Stand 30.09.2024		
Summe Ausgaben	369.664 €	Stand 30.09.2024		
Bewilligte Fördermittel	1.305.000 €	Bescheid vom 28.01.2022		
Abgerufene Fördermittel	0,00 €	Stand 30.09.2024		
Anmerkungen	➤ Kostensteigerungen für Baumaßnahmen in den Folgejahren werden aufgrund der Entwicklung der Baupreisindizes erwartet			

Greifenbrücke

Projektstand

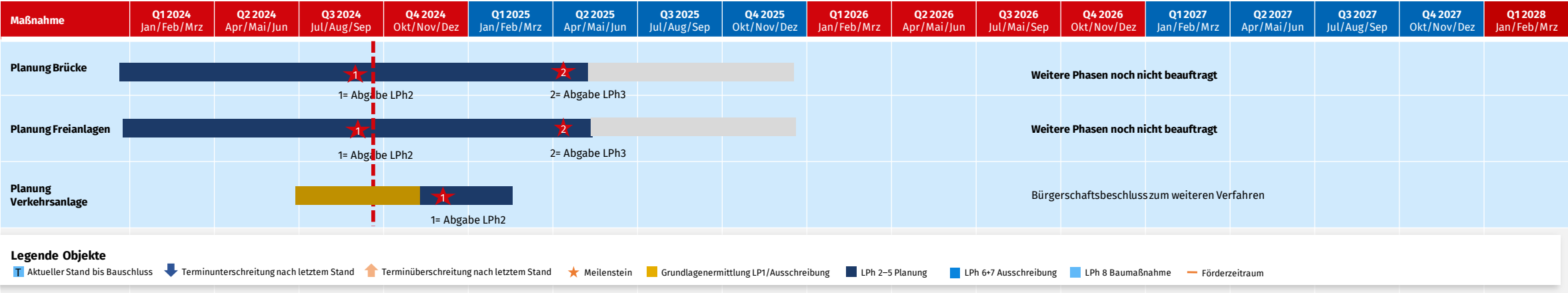


Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Planung Brückenbauwerk bis LPh 4	Stand Q3/2024: ➤ Durchführung UVP-Vorprüfung in Q3/2024 (ist beauftragt) ➤ LPh 2 (Vorplanung) – vor Abschluss ➤ gemäß Beschluss der Bürgerschaft Planung nur bis einschließlich LPh 4 ➤ Vergabeverfahren zur Planung der Verkehrsanlagenplanung vor Start ➤ Einbeziehung der Ergebnisse der Verkehrsanlagenplanung in die Vorplanung der Ingenieurbauwerke ➤ Mit LPh 3 Erarbeitung Finanzierungsplan und Förderantrag Auftragnehmer: ARGE DKFS/Schüßler Plan	➤ Gründe: Berücksichtigung Hochwasserschutz (Osthafen) in Abstimmung mit STALU MM ➤ Klärung Erfordernis PFV, Klärung Kreuzungsvereinbarung mit WSA ➤ Auswirkungen: Prüfung der Hochwasserschutzkonzeption für die Holzhalbinsel (= neue Konstellation seit 09/24) ➤ Vorzugsvariante erst nach Festlegung zum HWS möglich
Planung Freianlagen bis LPh 4	Stand Q3/2024: ➤ Durchführung UVP-Vorprüfung in Q3/2024 (ist beauftragt) ➤ LPh 2 (Vorplanung) – vor Abschluss ➤ gemäß Beschluss der Bürgerschaft Planung nur bis einschließlich LPh 4 ➤ Weiterführung Radweg über die Holzhalbinsel grundsätzlich geklärt, Höhenanbindung noch zu prüfen ➤ Vergabeverfahren zur Planung der Verkehrsanlagenplanung vor Start ➤ Einbeziehung der Ergebnisse der Verkehrsanlagenplanung in die Vorplanung der Freianlagen ➤ Höhenanbindung abhängig vom Verlauf der HWS-Linie auf der Holzhalbinsel Auftragnehmer: ARGE DKFS/Schüßler Plan	➤ Externe Prüfung der Hochwasserschutzkonzeption für die Holzhalbinsel durch die Stadt ➤ HWS im Osthafen bereits mit StALU MM abgestimmt ➤ Auswirkungen: weitere Planung (LPh 3) erst möglich nach Festlegung der Verkehrsführung und zum HWS durch die HRO

Greifenbrücke



Planungs- und Ausführungsstand ab 10/2024



Greifenbrücke

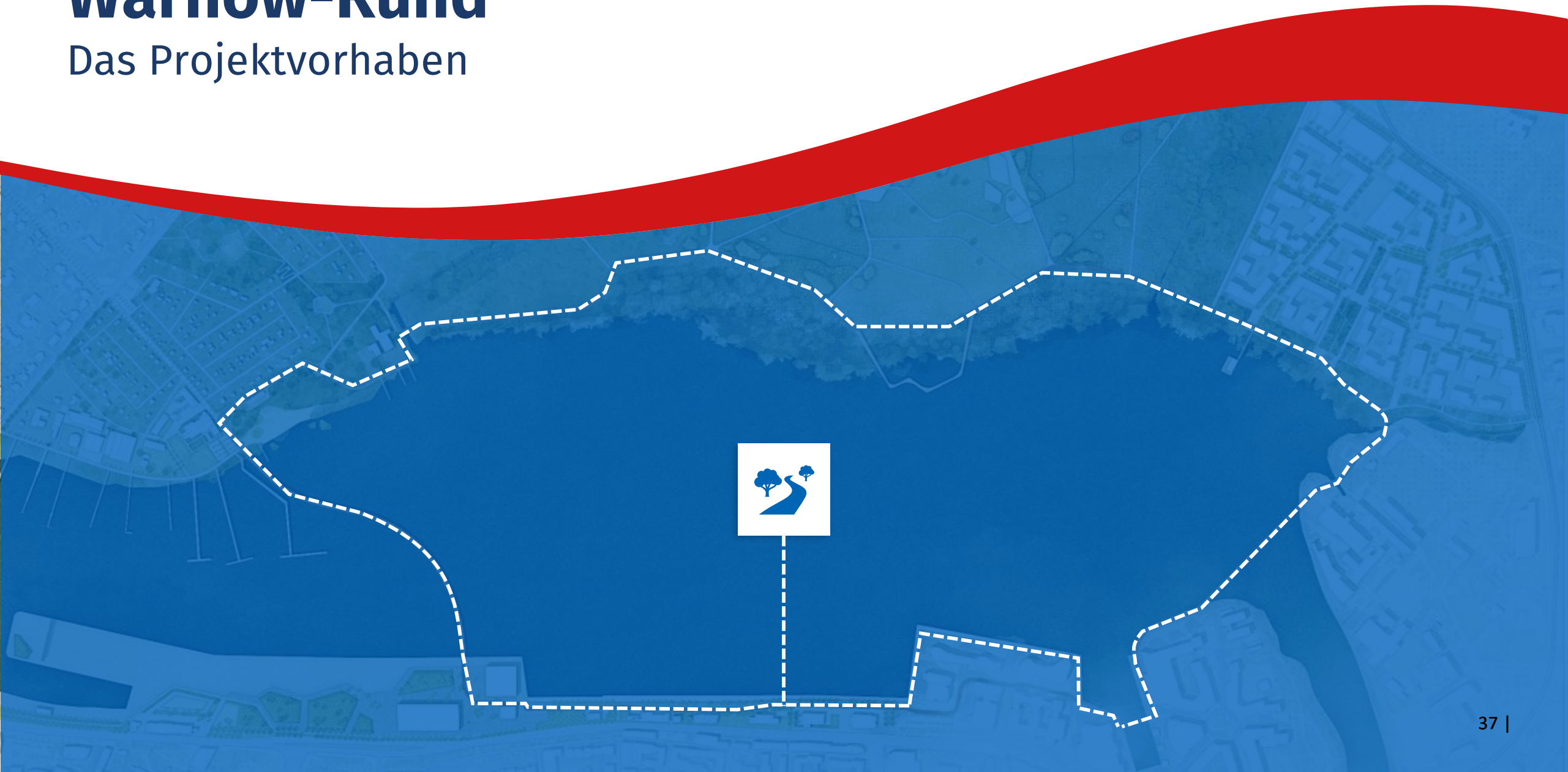
Kosten- und Finanzierungsübersicht



Budget – alt	825.203 €	Haushaltsbestätigung vom 01.01.2024	Das Budget umfasst:	Planungsleistungen:
Budget – neu	825.203 €	KoFi – Fortschreibung 30.09.2024		nur Planungsleistungen bis LPh 4
Plan Ausgaben 2024	317.031 €	HH 2024 Stand 01.01.2024		
Ist Ausgaben 2024	54.196 €	Stand 30.09.2024		
(fort.) Plan Ausgaben 2024	20.000 €	Stand 30.09.2024		
Ausgabereste 2024	242.835 €	Kassenmittelplan vom 30.09.2024		
Noch in Verträgen gebunden	238.466 €	Stand 30.09.2024		
Summe Ausgaben	314.116 €	Stand 30.09.2024		
Bewilligte Fördermittel	0,00 €	Stand 30.09.2024		
Abgerufene Fördermittel	0,00 €	Stand 30.09.2024		
Anmerkungen				

Warnow-Rund

Das Projektvorhaben



Warnow-Rund

Projektstand

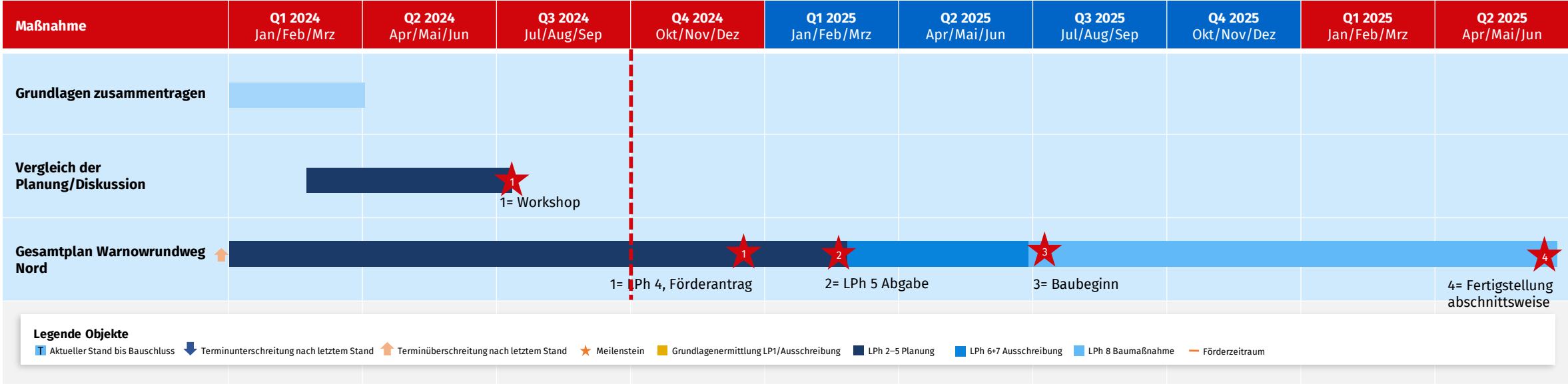


Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Grundlagen Analyse	Stand Q3/2024: ➤ Zusammenführung aller vorhandenen Planungen zum Warnow-Rund auf der Nordseite als Gesamtplan für alle Teilprojekte ➤ Zusammenfassung Bestandsvermessung als Planungsgrundlage Auftragnehmer: iplan nord GmbH	➤ Planungen liegen vollständig vor
Vergleich der Planungen	Stand Q3/2024: ➤ Verkehrsanlagenplanung Abschnitt Fährberg - Anschluss an Hechtgrabenbrücke kompliziert aufgrund der Enge des städtischen Grundstücks (Arge BUGA Fährberg GbR (Planorama), LPh 3) ➤ Freianlagenplanung Abschnitt Fördergebiet Stadtpark - Anschlüsse werden in der Planung Fördergebiet Stadtpark berücksichtigt ➤ Freianlagenplanung Abschnitt WarnowQuartier bis zum Durchlass Zingelgraben - Anschlüsse werden in der Planung WarnowQuartier berücksichtigt, Lage Warnow-Rund entsprechend B-Plan	➤ Vorschläge zur Knotenausbildung im Stadthafen werden geprüft auf durchgängige Verwendbarkeit für das Warnow-Rund
Gesamtplan Warnow-Rund Nordseite	Stand Q3/2024: ➤ LPh 2 liegt vor, alle Stellungnahmen der Ämter liegen vor ➤ LPh 3 wurde begonnen ➤ Fertigstellung Verkehrsanlagenplanung (Förderantrag) – avisiert Q4/2024 Auftragnehmer: iplan nord GmbH	➤ für das Projekt Warnow-Rund sind die Planungs- und Baukosten in den jeweiligen Teilprojekten enthalten, das Warnow-Rund hat kein eigenes Budget ➤ Zeitverschiebung durch Planungsvorgaben für die Brücken

Warnow-Rund

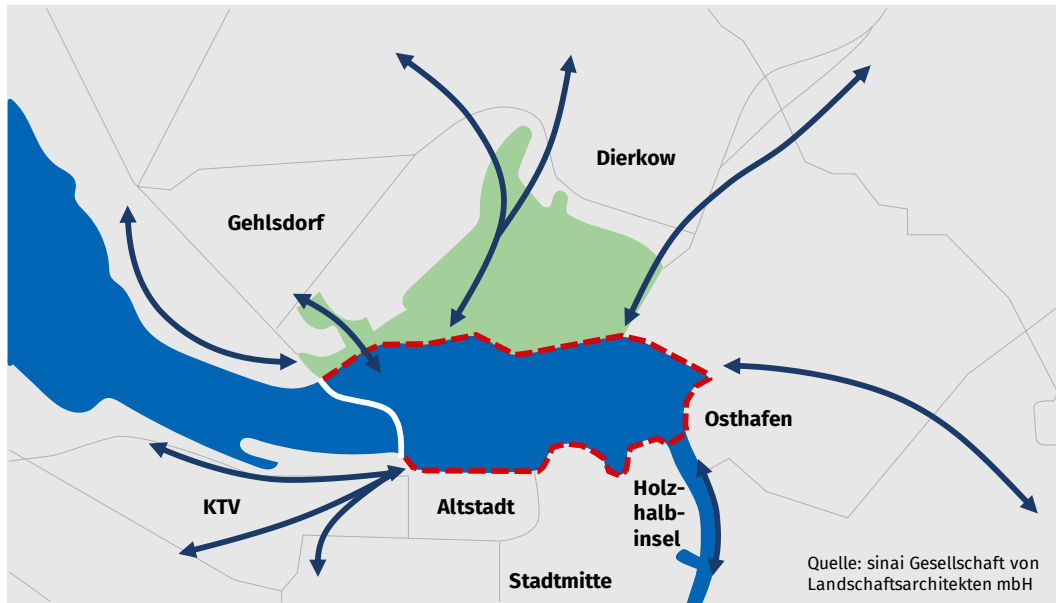


Planungs- und Ausführungsstand ab 10/2024



Warnow-Rund

Kosten



Verbindung aller Stadtteile und grünen Orte

Anmerkungen

- Alle Kosten werden den angrenzenden Projekten anteilig zugeordnet und sind Bestandteil der Kostenfinanzierungsübersicht.

Impressum

Bericht erstellt durch:

Hanse- und Universitätsstadt Rostock
DIE OBERBÜRGERMEISTERIN
Senatsbereich für Stadtplanung, Bau, Klimaschutz
und Mobilität
Koordinierungsstelle Rostocker Oval
Neuer Markt 11

18055 Rostock

In Zusammenarbeit mit der Rostocker Gesellschaft
für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und
Wohnungsbau mbH (RGS)

Erstellungsdatum: Oktober 2024



Rostocker Oval

Beteiligte:

Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH

Fachämter der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -
entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock