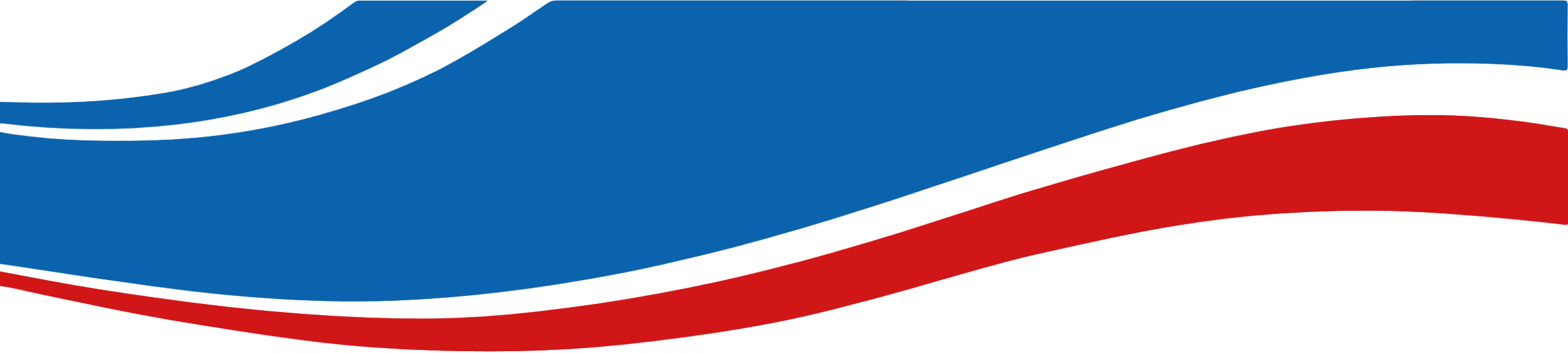




Stand Q2/2024

Berichterstattung

zu den Projektvorhaben des Rostocker Ovals



Hanse- und Universitätsstadt
ROSTOCK

Ein Überblick



Fährberg

Warnow-Rund

Wassersportzentrum/Regattastrecke

Warnowbrücke

Stadthafen

WarnowQuartier

Greifenbrücke

Rostocker Oval

Inhalt

Projektvorhaben auf einen Blick

Stadthafen



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

Warnowbrücke



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

WarnowQuartier



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

Wassersportzentrum, Regattastrecke



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

Fährberg



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kosten- und Finanzierungsübersicht

Greifenbrücke



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Kostenfinanzierungsübersicht

Warnow-Rund



- ▶ Projektstand
- ▶ Planungs- und Ausführungsstand
- ▶ Verbindung Stadtteile/Grüne Orte

7 Projekte in Planung!

Erläuterungen

Abkürzungen und Fachbegriffe

beteiligte Fachinstitutionen/Behörden:

- ▶ BALM = Bundesamt für Logistik und Mobilität
- ▶ BBSR = Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung
- ▶ BMWSB = Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
- ▶ HRO = Hanse- und Universitätsstadt Rostock; Stadtverwaltung
- ▶ KOE = Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
- ▶ LFI = Landesförderinstitut
- ▶ ROYC = Rostocker Yachtclub e.V.
- ▶ SSVR = See- und Segelsportverein der Hansestadt Rostock e.V.
- ▶ StALU MM = Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Mittleres Mecklenburg
- ▶ WSA = Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Ostsee
- ▶ WWAV = Warnow-Wasser- und Abwasserverband

Leistungsphasen (Lph):

- ▶ LPh 1: Grundlagenermittlung
- ▶ LPh 2: Vorplanung
- ▶ LPh 3: Entwurfsplanung
- ▶ LPh 4: Genehmigungsplanung
- ▶ LPh 5: Ausführungsplanung
- ▶ LPh 6: Vorbereitung der Vergabe
- ▶ LPh 7: Mitwirkung bei der Vergabe
- ▶ LPh 8: Objektüberwachung, Bauüberwachung und Dokumentation
- ▶ LPh 9: Objektbetreuung

Fachbegriffe und Abkürzungen:

- ▶ ALM = Archäologisches Landesmuseum
- ▶ B-Plan = Bebauungsplan
- ▶ F-Plan = Flächennutzungsplan
- ▶ Fort. = Fortgeschrieben
- ▶ HWS = Hochwasserschutz
- ▶ Kreuzungsvereinbarung (Projektvorhaben Warnowbrücke) = neue Kreuzung; die Warnowbrücke kreuzt die Bundeswasserstraße Warnow
- ▶ OE = Organisationseinheit = Fachamt
- ▶ PFV = Planfeststellungsverfahren
- ▶ TÖB = Träger öffentlicher Belange
- ▶ uB = unterirdischer Bauraum

Rostocker Oval

Kosten- und Finanzierungsübersicht (gesamt)



Budget – alt	172.154.874 €	Stand 11.04.2023	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten:
Budget – neu	172.973.360 €	Haushaltsbestätigung vom 02.05.2024		Stadthafen
Plan Ausgaben 2024	12.066.150 €	HH 2024 Stand 01.01.2024		Warnowbrücke
Ist Ausgaben 2024	1.851.965 €	Stand 30.06.2024		WarnowQuartier
(fort.) Plan Ausgaben 2024	10.214.185 €	Stand 30.06.2024		Regattastrecke
Ausgabereste 2024	3.657.017 €	Kassenmittelplan vom 30.06.2024		
Noch in Verträgen gebunden	9.190.149 €	Stand 30.06.2024		Baunebenkosten/Planung
Summe Ausgaben	9.410.227 €	Stand 30.06.2024		Fährberg
Bewilligte Fördermittel	58.309.447 €	Stand 30.06.2024		Greifenbrücke
Abgerufene Fördermittel	2.673.290 €	Stand 30.06.2024		
Anmerkungen		Budgetänderungen (Budget alt-neu): ➤ Projekt Fährberg		

Stadthafen

Das Projektvorhaben



Stadthafen Rostock

Projektstand



Teilprojekt

Freianlagenplanung

Freianlage Kempowski-Ufer (2. Bauabschnitt), Christinenhafen Ost+West und Dünenlandschaft

Status

Stand Q2/2024:

- LPh 3 – Entwurfsplanung Freianlagenplanung – in Bearbeitung bis Q2/25
- LPh 4 und 5 – Abschnitt Kempowski-Ufer im Bereich Steganlagen in der Abstimmung
- weitere Fachplanungen/Gutachten, wie Lärmgutachten, Erschütterungsgutachten, Baugrundgutachten & Konzept Bautechnologie in Vorbereitung

Auftragnehmer: ARGE A24 Landschaft + Holzer Kobler Architekturen

Projektanalyse

- **Zeitplan:** Umsetzung nach Klärung der Abhängigkeiten u.a. Planung von Dritten; Realisierung in Planungs- und Bauabschnitten
- **Planung von Dritten:** Küstenschutz, Binnenhochwasserschutz und Verkehrsuntersuchungen beeinflussen Gesamtplanung, ebenso Landesbauvorhaben ALM
- **Auswirkungen:** LPh 3 erfordert Prüfung und Freigabe der Fachämter bis Q4/24, Planung erfolgt abschnittsweise
- **In Klärung:** Verwaltungszuordnungen

Erschließungsplanung

unterirdischer Bauraum (uB)

Stand Q2/2024:

- Koordinierung zum unterirdischen Bauraum ist angelaufen
- Externe Betroffene (STALU MM usw.) begleiten den Prozess

Auftragnehmer: Inros Lackner SE

- **Zeitplan:** planungsbegleitend
- Beauftragtes Büro verknüpft uB-Planung mit Freiflächenplanung und Planung Dritter (s. o.)
- uB wird in Teilbereichen parallel umgesetzt

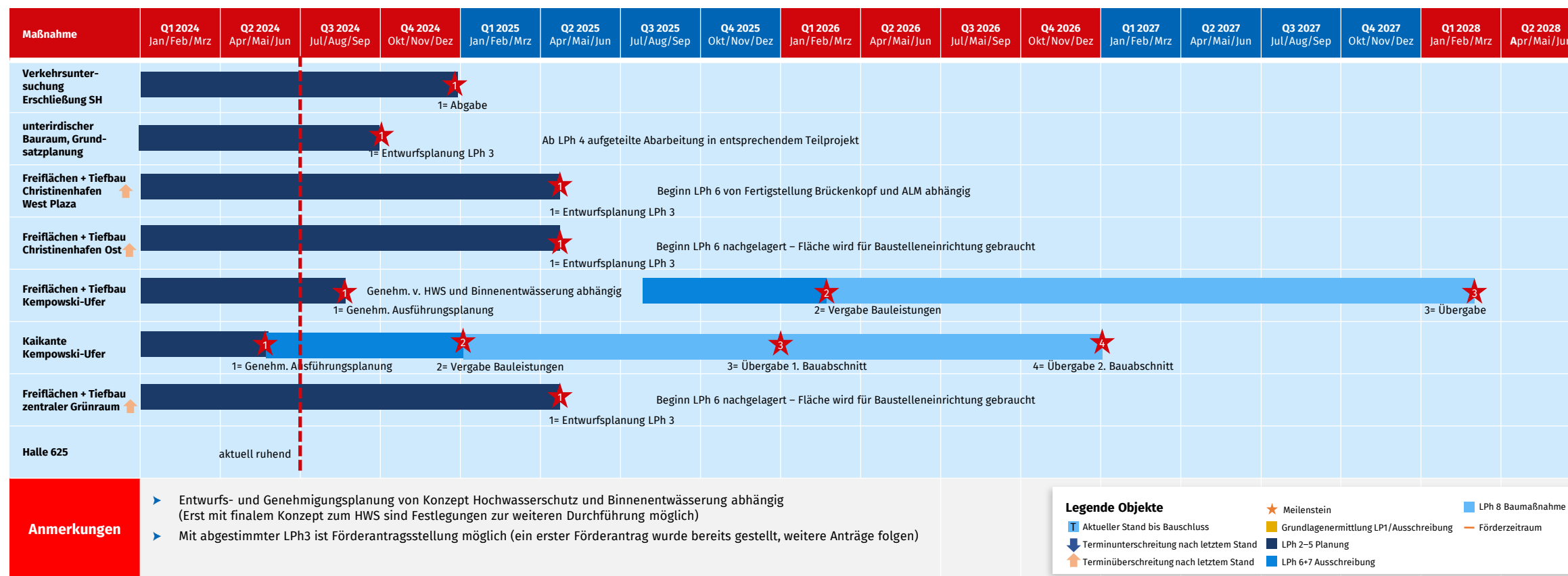
Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Verkehrsuntersuchung Erschließung zentraler Bereich Stadthafen	Stand Q2/2024: ▶ Standort ALM bleibt, Gründung erfolgt über Einspundung und Landgewinnung – Planungsvorstellung SBL erfolgt, weiterer Austausch bereits terminiert ▶ Halle 625 in der Länge variabel ▶ Organisation des ruhenden Verkehrs, Berücksichtigung der Stellplatzanforderungen für Bestand und Neubau befindet sich in Bearbeitung ▶ Abschließende Verkehrszahlen übergeben in 07/2024 Auftragnehmer: SHP Ingenieure, Hannover als NAN von A 24	▶ Planung erst jetzt möglich nach Bestätigung Standort ALM und Verkehrszahlen ▶ Auswirkungen: Verzögerung in Freiflächenplanung LPh 4 ▶ Verkehrliche Erschließung Halle 625 ist geklärt ▶ Zu klären: Stellplätze ALM bei Verzögerungen zum Parkhaus Fischerstr.
Kempowski-Ufer Kaikante (1.BA)	Stand Q2/2024: ▶ LPh 5+6 durch Inros Lackner SE + A24 ausgeliefert ▶ Angebotsabfrage läuft über städtische Vergabestelle ▶ Fördermittelantrag im März 2024 an LFI übergeben (Eingangsbestätigung und Förderkennzeichen liegen vor) ▶ Bescheid zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn (VZM) steht noch aus Auftragnehmer: Inros Lackner SE, A24	▶ Zeitplan: Vergabe der 1. Bauleistungen Bauauftrag 4. Quartal 2024 geplant ▶ Auswirkungen: VZM muss vor Beauftragung vorliegen, sonst Verschiebung Baubeginn ins Frühjahr 2025 (Ramppausen)
Binnenhochwasserschutz (WWAV/HRO)	Stand Q2/2024: ▶ kontinuierliche Abstimmungen zwischen STALU MM und WWAV/HRO zu Abhängigkeiten im unterirdischen Bauraum ▶ Fachgutachten zur technischen Lösung der Binnenentwässerung liegt vor ▶ Ergebnisse der Arbeitsgruppe wurden Anfang Juli 24 den Fachämtern und den Senator*innen vorgestellt; in Kürze erfolgt die Erarbeitung einer Handlungsempfehlung für die Verwaltungsspitze ▶ Finanzierungskonzept – in Arbeit	▶ Zeitplan & Kosten: offen, Umsetzung Küsten- + Binnenhochwasserschutz in technologischer und finanzieller Prüfung; Entscheidungsempfehlung wird durch die Verwaltung erarbeitet ▶ Auswirkungen: Mögliche Änderung der Linienführung Hochwasserschutz, der Freiflächen im Stadthafen, der Planung und der Kosten Stadthafen

Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Halle 625 (KOE)	Stand Q2/2024: ➤ Klärung Bauherrenschaft/Finanzierung aktuell ruhend ➤ Weitere Planungen erfolgen über den KOE – aktuell ruhend ➤ Überarbeitung des Nutzungskonzepts – aktuell ruhend Auftragnehmer: ARGE A24 Landschaft + Holzer Kobler Architekturen	➤ Klärung Nutzungskonzept und Finanzierung sowie Erschließung und Größe des Gebäudes, Terminzeitenplan offen ➤ Auswirkungen: möglichst flexible Planung - Anbindung Mobility Hub, technische Anschlüsse, umliegende Freiraumplanung
ALM (Land M-V)	Stand Q2/2024: ➤ die Verantwortung liegt beim Finanzministerium des Landes M-V, vertreten durch das staatl. Bau- und Liegenschaftsamt Rostock ➤ Stand der Planung: LPh 2 (Vorplanung) ➤ Festlegung nach Standortprüfung -> Standort bleibt ➤ Gründungsvariante: Landgewinnung mit Einspundung und Aufschüttung ➤ Fortlaufende Abstimmungen zwischen Land M-V (FM)/SBL und HRO	➤ Entscheidung zur Gründung – ist erfolgt ➤ Auswirkungen: Planungen ALM stehen in direkter Abhängigkeit zur Planung Küstenschutzanlage, Binnenentwässerung, Sicherung Kaikante und Freianlagenplanung
Hochwasserschutzbauwerk (STALU MM)	Stand Q2/2024: ➤ Planungsstand: in LPh 3 (Entwurfsplanung) noch nicht an die Ämter zur Prüfung ausgeliefert, Vorabzug liegt vor ➤ Fachgutachten liegen vor ➤ Arbeitsgruppe zum Hochwasserschutz aus HRO & Land M-V – Vorstellung der Ergebnisse stadintern am 04.07. ➤ Ziel: Darlegung der technischen und wirtschaftlichen Auswirkungen für die HRO und Übergabe einer einheitlichen Stellungnahme an das Land (StALUMM)	➤ Küstenschutz + Binnenhochwasserschutz - technologische und finanzielle Umsetzung derzeit in Prüfung, Handlungsempfehlung wird Anfang Q3/2024 erarbeitet ➤ Auswirkungen: Mögliche Änderung der Linienführung, Änderung der Freiflächenplanung

Stadthafen Rostock



Planungs- und Ausführungsstand ab 04/2024



Stadthafen Rostock



Kosten- und Finanzierungsübersicht



Budget – alt	61.403.090 €	Stand 11.04.2023	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten:
Budget – neu	61.403.090 €	Haushaltsbestätigung vom 02.05.2024		Christinenhafen Ost
Plan Ausgaben 2024	2.270.987 €	HH 2024 Stand 01.01.2024		Christinenhafen West
Ist Ausgaben 2024	692.831 €	Stand 30.06.2024		Kempowski-Ufer
(fort.) Plan Ausgaben 2024	1.578.156 €	Stand 30.06.2024		Kaikante Kempowski-Ufer
Ausgabereste 2024	484.796 €	Kassenmittelplan vom 30.06.2024		Dünenlandschaft
Noch in Verträgen gebunden	4.189.069 €	Stand 30.06.2024		unterirdischer Bauraum
Summe Ausgaben	2.959.555 €	Stand 30.06.2024		Verkehrsuntersuchung Erschließung Stadthafen
Bewilligte Fördermittel	0 €	Stand 30.06.2024		
Abgerufene Fördermittel	0 €	Stand 30.06.2024		
Anmerkungen				

Warnowbrücke

Das Projektvorhaben

Stellplätze für die
Kleingartenanlage



Warnowbrücke

Projektstand



Teilprojekt

Planung/Bau

Ingenieurbauwerk Brücke

Status

Stand Q2/2024:

- Einwendungen aus dem Planfeststellungsverfahren in finaler Bearbeitung bis 08-2024
- konstruktive Prüfung, Beachtung der Vorgaben aus dem Gutachten des BAW zu den Anpralllasten
- Wiederaufnahme der Planungen zur LPh 3 und 4 durch AN seit 01.04.2024
- Auftragsstufe III (LPh 5+6) – Planungsbeginn LPh 5 ab Ende Q3/24
- Herbeiführen eines Einvernehmens mit dem WSA als zuständige Behörde und Vertreterin der Eigentümerin (Bund) der Warnow als Gewässer I. Ordnung

Auftragnehmer: ARGE II/sbp (Inros Lackner SE/schlaich bergemann partner)

geförderte Maßnahme

Projektanalyse

- **Fertigstellung:** Überarbeitung und Abschluss der LPh 3 in Q3/24
- Zeitgewinn durch die vorgezogenen und parallel laufenden Planungsleistungen möglich, hier: LPh 5 (Ausführungsplanung)

Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Planung/Bau Verkehrsanlagen (VA) VA-Nord - Fährberg, Wellenweg, VA-Süd – Stadthafen	Stand Q2/2024: ➤ VA-Nord: VA-Planung LPh 3 erstellt, letzte Abstimmungen zum Oberflächenmaterial Q3/24 ➤ VA-Nord: Fachplanung Ingenieurbauwerk zur Tiefgründung der VA laufen; Einarbeitung in Planfeststellungsunterlage in Arbeit ➤ VA-Nord: Leitungsumlegung, Abstimmung mit den Versorgern erfolgt ➤ VA-Nord: Bau frühestens nach Fertigstellung Brückenkopf ➤ VA-Süd in Abhängigkeit zum Ingenieurbauwerk Brücke und Vorlandbrücke sowie zu den Freianlagen- und Verkehrsplanungen im Stadthafen (siehe Projekt Stadthafen) Auftragnehmer: ARGE IL/sbp (Inros Lackner SE/schlaich bergemann partner) geförderte Maßnahme	➤ Teil des Planfeststellungsverfahrens Warnowbrücke ➤ Zeitplan: LPh 4 steht in Abhängigkeit zum Planfeststellungsbeschluss ➤ Auswirkungen: weitere Abläufe und Planungen, wie zum Beispiel die Freiflächenplanungen zum Fährberg, sind davon abhängig
Planung/Bau Steganlage ROYC (Anteil Stadt)	Stand Q2/2024: ➤ Steganlage ist eine geteilte Maßnahme zwischen HRO und ROYC ➤ Eigenleistung ROYC nach Abstimmungen zwischen HRO und ROYC erledigt ➤ Leistungsumfang HRO, LPh 3 – in finaler Bearbeitung ➤ LPh 4 = Planfeststellungsbeschluss ➤ LPh 5+6 ausgeschrieben ➤ vertragliche Vereinbarung zwischen HRO/ROYC – in Bearbeitung Auftragnehmer: ARGE IL/sbp (Inros Lackner SE/schlaich bergemann partner) geförderte Maßnahme	➤ Abhängigkeit vom Planfeststellungsbeschluss ➤ Bau nach Planfeststellungsbeschluss
Planung/Bau Stellplätze Kleingartenanlage	Stand Q2/2024: ➤ Beauftragung der Fachplanung ist erfolgt ➤ Bauantragstellung wird vorbereitet ➤ fortlaufende Abstimmungen zwischen HRO und KGA Auftragnehmer: Inros Lackner SE	➤ als vorgezogene Maßnahme notwendig ➤ nicht Teil der Planfeststellungsunterlage

Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Genehmigungsverfahren Planfeststellungsverfahren Vorhabenträgerin Hanse- und Universitätsstadt Rostock (HRO)	Stand Q2/2024: ➤ Wiederaufnahme des Planfeststellungsverfahrens nach Fertigstellung der Plan-/Genehmigungsunterlagen ➤ Fertigstellung der Anpassung der Genehmigungsunterlage auf Grund hervorgebrachter Einwände in 08/2024 ➤ Einschränkungen der Passierbarkeit der Brücke für den Schiffsverkehr – Sonderregelung erforderlich, Abstimmung zwischen WSA und HRO ist erfolgt ➤ Kreuzungsvereinbarung: Einvernehmen zwischen Bund (WSA) und HRO in Bearbeitung und Abstimmung ➤ Gegenstand dieser Vereinbarung sind Regelungen über den Bau, die Unterhaltung und den Betrieb der neuen Kreuzung der Bundeswasserstraße.	➤ Abstimmung mit der Anhörungsbehörde und der Planfeststellungsbehörde am 10.07.2024 erfolgt ➤ Zeitplan: Übergabe der Planfeststellungsunterlagen an die Anhörungsbehörde am 31.07.2024 erfolgt

Warnowbrücke



Kosten- und Finanzierungsübersicht



Budget – alt	53.135.703 €	Stand 11.04.2023	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten:
Budget – neu	53.135.703 €	Haushaltsbestätigung vom 02.05.2024		Brückenbauwerk
Plan Ausgaben 2024	3.000.000 €	HH 2024 Stand 01.01.2024		Wartestellen
Ist Ausgaben 2024	36.856 €	Stand 30.06.2024		Leitwerke
(fort.) Plan Ausgaben 2024	2.963.144 €	Stand 30.06.2024		Vorlandbrücke
Ausgabereste 2024	999.144 €	Kassenmittelplan vom 30.06.2024		Verkehrsanlagen-Nord
Noch in Verträgen gebunden	2.125.973 €	Stand 30.06.2024		Verkehrsanlage-Süd
Summe Ausgaben	3.136.122 €	Stand 30.06.2024		ROYC-Steganlage Anteil HRO
Bewilligte Fördermittel	35.750.447 €	Bescheide von 12/2020; 12/2021		
Abgerufene Fördermittel	2.362.000 €	Stand 30.06.2024		
Anmerkungen	Budgetänderungen:			
	➤ Kostenfortschreibung für Haushalt und Fördermittelgeber mit Vorlage bestätigter LPh 3			

WarnowQuartier

Das Projektvorhaben



WarnowQuartier



Projektstand

Teilprojekt

vorbereitende Maßnahmen Bauleitplanverfahren:

B-Plan
F-Plan

Status

Stand Q2/2024:

- B-Plan: Satzungsbeschluss ist erfolgt (2023/BV/4952)
- F-Plan: Änderungsbeschluss mit Beschluss B-Plan; erneute Auslegung erforderlich aufgrund Verfahrensfehler; Rechtskraft 10/2024 erwartet

Auftragnehmer: Machleidt Städtebau + Stadtplanung

Projektanalyse

- **Zeitplan:** B-Plan – Rechtskraft 10/2024
- Genehmigung Waldumwandlung durch Landesforstbehörde Q4/2024 erwartet

Ordnungsmaßnahmen:

Grundstücksangelegenheiten

Stand Q2/2024:

- fortlaufende Abstimmungen und Verhandlungen zu Grundstücksangelegenheiten
- Klärung Übergang der Grundstücke vom KOE an Kernhaushalt HRO in Arbeit
- Klärung Übergang Privat an HRO für öffentliche Erschließung in Arbeit
- Umsetzung von städtischen Ausgleichsmaßnahmen erfolgt im Zusammenhang mit den Maßnahmen zur öffentlichen Erschließung

- **Anstehend:** vertragliche Vereinbarungen mit Eigentümern sowie Kauf- und Tauschverträge

Ordnungsmaßnahmen:

Umweltmaßnahme
Speckgraben

Stand Q2/2024:

- Durchführung im Wesentlichen abgeschlossen
- Restleistungen werden in Q4/2024 mit Vorlage der Genehmigung auf Waldumwandlung fertigstellt

Auftragnehmer: Umweltplan GmbH Stralsund; Grünanlagen Bau Nord GmbH

geförderte Maßnahme

- **Zeitplan:** Restleistungen in Q4/2024

Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Ordnungsmaßnahmen: Baufeldfreimachung Altlastenentsorgung Kampfmittelsondierung Baugrunduntersuchung Rodungsarbeiten	Stand Q2/2024: ▶ Baugrunduntersuchung vor Ort im Wesentlichen abgeschlossen, Endgutachten noch ausstehend ▶ Altlastensanierung auf Basis der Baugrunduntersuchung im Nachgang umzusetzen, soweit erforderlich ▶ Vorbereitung Ausschreibungsunterlagen für umfassende Kampfmittelsondierung, Durchführung ab Q4/2024 vorgesehen Auftragnehmer: Geotechnik Labor GmbH Rostock geförderte Maßnahme	▶ Zeitplan: Baugrunduntersuchung und Altlastensanierung bis Ende Mai 2024 ▶ Gründe: Verzug durch fehlende Kapazitäten bei Baugrundgutachter ▶ Risiken: Ergebnisse der Baugrunduntersuchung haben Auswirkungen auf die LPh 2 ff. der Fachplanungen ▶ Auswirkungen: weitere Verlängerung der Projektlaufzeit
Ordnungsmaßnahmen: Rückbau städtischer Bauhof	Stand Q2/2024: ▶ Beauftragung und Planungsanlauf im Juni 2024 erfolgt geförderte Maßnahme	▶ Zeitplan: Beauftragung Planung in Q3/2024 ▶ Beginn Abbruch Q1/2025 geplant ▶ Risiken: Weitere Verzögerungen durch Altlastensondierung möglich
Erschließung: öffentliche Grün- und Freianlagen	Stand Q2/2024: ▶ LPh 2 (Vorplanung) – in Arbeit ▶ Leitfaden Gestaltungsvorgaben öffentlicher Raum (öffentliche Verkehrsanlagen, öffentliche Spiel- und Freianlagen) – im Beteiligungsumlauf innerhalb der Stadtverwaltung für die Finalisierung Auftragnehmer: RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten geförderte Maßnahme	▶ Zeitplan: Fertigstellung LPh 3 voraussichtlich Mitte Q4/2024 ▶ Gründe: Verzug in dem Teilprojekt Baufeldfreimachung/Baugrunduntersuchung ▶ Risiken: Verzögerung der Fertigstellung auf Juli 2028 ▶ Auswirkungen: Verlängerung der Projektlaufzeit

Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Erschließung: Verkehrsanlagen	Stand Q2/2024: ➤ LPh 2 (Vorplanung) – im Wesentlichen abgeschlossen ➤ Leitfaden Gestaltungsvorgaben öffentlicher Raum (öffentliche Verkehrsanlagen, öffentliche Spiel- und Freianlagen) – im Beteiligungsumlauf innerhalb der Stadtverwaltung Auftragnehmer: WASTRA-PLAN Ingenieurgesellschaft mbH geförderte Maßnahme	➤ Zeitplan: Fertigstellung LPh 3 voraussichtlich Mitte Q4/2024, ➤ Gründe: Verzug in dem Teilprojekt Baufeldfreimachung/Baugrunduntersuchung ➤ Risiken: Verzögerung der Fertigstellung auf Juli 2028 ➤ Auswirkungen: Verlängerung der Projektlaufzeit
Erschließung: Gründung Verkehrsanlagen	Stand Q2/2024: ➤ LPh 2 (Vorplanung) – in Arbeit ➤ abhängig vom Ergebnis und Vorlage Baugrundgutachten Auftragnehmer: WASTRA-PLAN Ingenieurgesellschaft mbH geförderte Maßnahme	➤ Zeitplan: Fertigstellung LPh 2 voraussichtlich Mitte Q3/2024 ➤ Gründe: Verzug in dem Teilprojekt Baufeldfreimachung/Baugrunduntersuchung ➤ Risiken: Verzögerung der Fertigstellung auf Juli 2028 ➤ Auswirkungen: Verlängerung der Projektlaufzeit
Erschließung: Medien	Stand Q2/2024: ➤ LPh 2 (Vorplanung) – im Wesentlichen abgeschlossen ➤ Abstimmung TÖB und Erschließungsverträge fortlaufend Auftragnehmer: WASTRA-PLAN Ingenieurgesellschaft mbH geförderte Maßnahme	➤ Zeitplan: Fertigstellung LPh 3 voraussichtlich Mitte Q4/2024 ➤ Gründe: Verzug in dem Teilprojekt Baufeldfreimachung/Baugrunduntersuchung ➤ Risiken: Verzögerung der Fertigstellung auf Juli 2028 ➤ Auswirkungen: Verlängerung der Projektlaufzeit

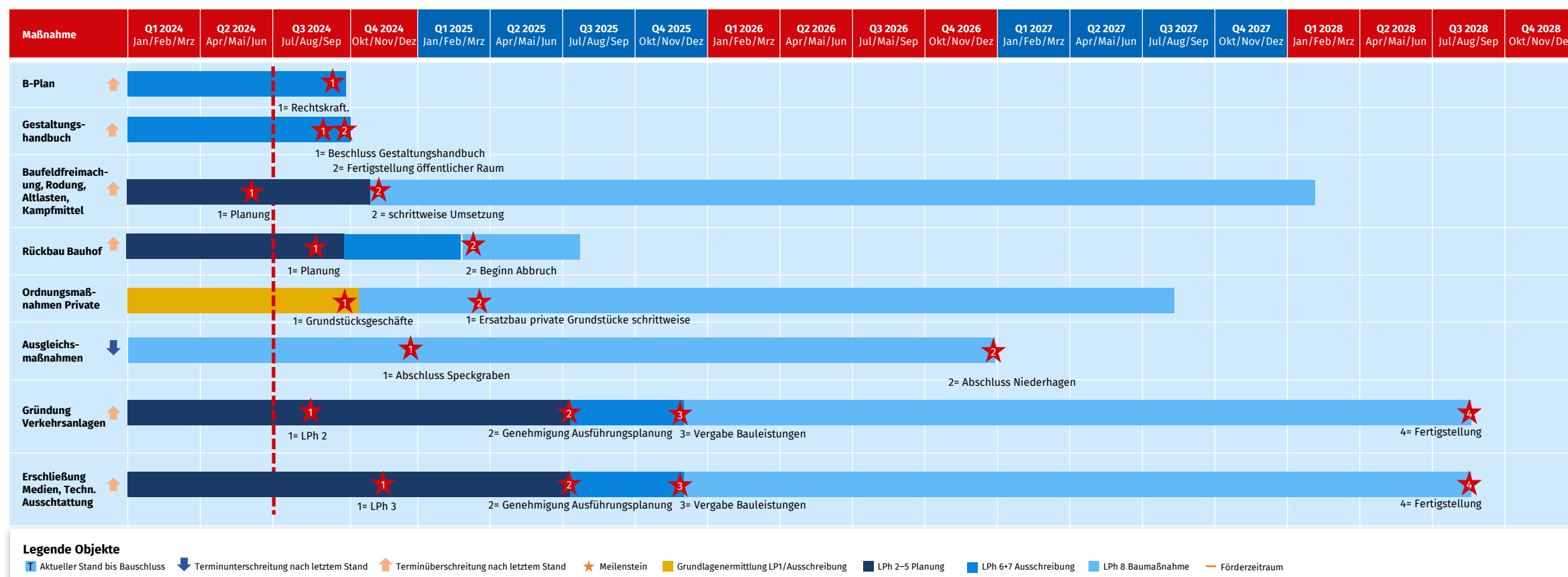
Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Erschließung: Ingenieurbauwerke/Brücken für Speckgraben, Zingelgraben, Dierkower Graben	Stand Q2/2024: - WarnowRund: LPh 2 (Vorplanung) abgeschlossen - Speckgrabenbrücke: LPh 2 (Vorplanung) in Arbeit - Durchlass Zingelgraben: Beauftragung; LPh 2 (Vorplanung) in Arbeit - Durchlass WarnowRund: Planung im Teilprojekt Erschließung Medien Auftragnehmer: SCHWESIG INGENIEUR GmbH, Speckgrabenbrücke, WASTRAPLAN ing. mbH Durchlass Dierkower Graben, Durchlass Zingelgraben n.n. geforderte Maßnahme	Zeitplan: Fertigstellung im Zusammenhang mit Warnow-Rundweg
kommunale Hochbauvorhaben: Theaterwerkstätten (TW) und Mehrgenerationenhaus (MGH)	Stand Q2/2024: - Preisgerichtssitzung Juni 2024, Wettbewerbssieger je Bauvorhaben prämiert - Baufertigstellung voraussichtlich Q1/2029 geforderte Maßnahme	Zeitplan: Verhandlungsverfahren zu den Bauvorhaben geplant
begleitende Maßnahmen: Koordinierung Quartiersgaragen	Stand Q2/2024: - fortlaufende Abstimmung innerhalb der HRO zu Findung Bauherr/Betreiber Vorgang in Q2/2024 - Erfordernis Planung und Realisierung vor Bauantragsverfahren öffentlicher und privater Hochbauvorhaben (Sicherung erforderlicher Stellplätze)	Zeitplan: Festlegungen Bauherr/Betreiber im Q3/2024 Risiko: Verhandlungen offen; Verzug in der Fertigstellung der Quartiersgaragen und damit Beginn der Vermarktung Auswirkungen: Bei später Klärung Gefahr der Nicht-Genehmigung von Bauanträgen, da zunächst die Quartiersgaragen zu errichten sind
begleitende Maßnahmen: Gestaltungshandbuch Hochbau (GHB) Leitfaden öffentlicher Raum	Stand Q2/2024: - GHB „privater Hochbau & Freianlagen sowie Modellvorhaben“ in der Endredaktion für Beschlussvorlage, geplant Q3/2024 - Abgleich mit B-Plan-Vorgaben Auftragnehmer: Machleidt Städtebau + Stadtplanung - Leitfaden Gestaltungsvorgaben öffentlicher Raum – im Beteiligungsumlauf innerhalb der Stadtverwaltung für die Finalisierung Auftragnehmer: RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten geforderte Maßnahme	Zeitplan: Vorbereitung Beschlussvorlage Teil „privater Hochbau“ im Q2/2024

Teilprojekt	Status	Projektanalyse
begleitende Maßnahmen: Koordinierung Vermarktungskonzept für Konzeptvergabe	Stand Q2/2024: ➤ Erarbeitung Konzept für Konzeptvergabe/Vermarktungskonzept Inhalte: ➤ Refinanzierung ➤ Nutzungsmischung, ➤ Vergabeverfahren, Jury, Vertragliches ➤ Terminkette Umsetzung geförderte Maßnahme	➤ Zeitplan: Fertigstellung Vermarktungskonzept in Q4/2024; anschließend Beschluss in 2025 ➤ Risiko: Klärung Refinanzierung der Erschließung in Arbeit ➤ Auswirkungen: Auf Pachtzins und/oder Grundstückswerte
Öffentlichkeitsarbeit/ Bürgerbeteiligung	Stand Q2/2024: ➤ Relaunch Website „WarnowQuartier“ in Q2/2024 erfolgt ➤ Neuordnung des Beteiligungskonzeptes entsprechend ausstehender Bedarfe Auftragnehmer: TOLLERORT; psn media GmbH & Co. KG geförderte Maßnahme	➤ Erarbeitung Beteiligungskonzept für 2024 aktuell in Abstimmung ➤ Nächste Veranstaltung am 11.09.24 vorgesehen, weitere Veranstaltung im Oktober 24 geplant
Wissenschaftliche Begleitung	Stand Q2/2024: ➤ Umsetzung der Arbeitsthemen gemäß Konzept für 2024 Auftragnehmer: Empirica AG geförderte Maßnahme	➤ Laufende Konsultationen
Modellkommune Rostock: Erfahrungswerkstatt/ Erfahrungsaustausch unter den Modellkommunen	Stand Q2/2024: ➤ 4. Treffen der Modellkommunen in Rostock am 07. und 08.05.2024 positiv verlaufen	➤ Regelmäßiger Austausch zwischen BUND, BBSR, Land M-V und den Modellkommunen

WarnowQuartier



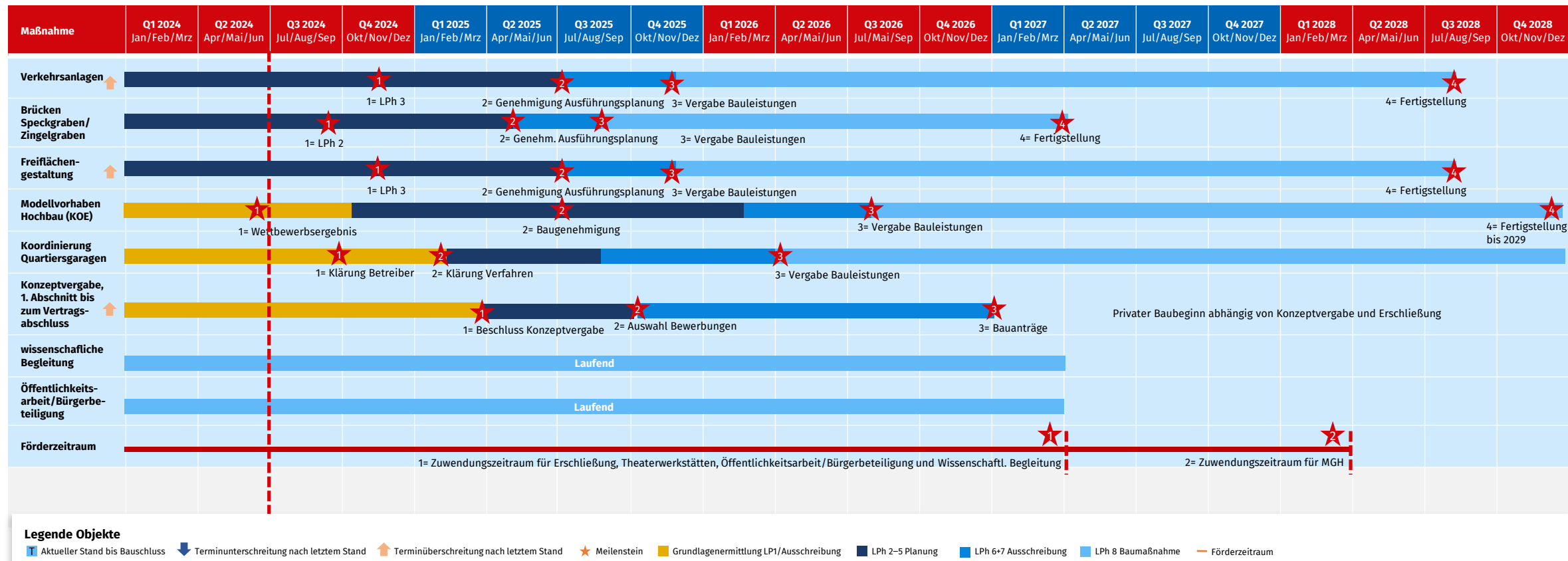
Planungs- und Ausführungsstand ab 04/2024



WarnowQuartier



Planungs- und Ausführungsstand ab 04/2024



WarnowQuartier



Kosten- und Finanzierungsübersicht



Budget – alt	52.700.000 €	Stand 11.04.2023	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten:
Budget – neu	52.700.000 €	Haushaltsbestätigung vom 02.05.2024		Erschließung
Plan Ausgaben 2024	5.048.132 €	HH 2024 Stand 01.01.2024		Öffentlichkeitsarbeit
Ist Ausgaben 2024	702.929 €	Stand 30.06.2024		Wissenschaftliche Begleitung
(fort.) Plan Ausgaben 2024	4.345.203 €	Stand 30.06.2024		
Ausgabereste 2024	1.694.395 €	Kassenmittelplan vom 30.06.2024		Hinweis:
Noch in Verträgen gebunden	2.143.379 €	Stand 30.06.2024		Hochbauvorhaben TW+MGH
Summe Ausgaben	2.111.891 €	Stand 30.06.2024		über Wirtschaftsplan KOE
Bewilligte Fördermittel	21.254.000 €	Bescheide von 12/2020; 05/2021; 06/2022		mit Förderung 11.246.000 €
Abgerufene Fördermittel	311.290 €	Stand 30.06.2024		
Anmerkungen		Budgetänderungen:		
		➤ Fortschreibung gemäß Risikoanalyse 04/2022 um 30% Kostenerhöhung und zeitliche Streckung bis 2027 wurden Bund und Land in 2023 angezeigt		

Fährberg

Das Projektvorhaben



Fährberg

Projektstand



Teilprojekt

Freianlagenplanung Fährberg

Umfeld SSVR-Altes Fährhaus

Uferbereiche

Umfeld Kleingartenanlage

Wegeverbindung

Waldbereiche

Status

Stand Q2/2024:

- LPh 3 (Entwurfsplanung) – in der Endabstimmung
- Einarbeitung von Gutachten und aktuellen, angrenzenden Planungen (Moorbrücke als Baugrundsicherung für den Südteil der Straße Fährberg, Uferbefestigung)

Auftragnehmer: Arge Planorama bis inkl. LPh3

Projektanalyse

- **Zeitplan:** Abschluss LPh 3 im Juni 2024
- Verwaltungszuordnungen grundsätzlich geklärt (2 Bereiche noch in Abstimmung)
- Freigabe der Lph3 durch die Fachämter in Vorbereitung
- gemäß Beschluss der Bürgerschaft Planung nur bis einschließlich LPh 3; Umsetzung der einzelnen Teilmaßnahmen erst nach neuem Beschluss der Bürgerschaft

Hochbau Objektplanung

Ersatzneubau Vereinsheim vom

SSVR – Altes Fährhaus

Stand Q2/2024:

- Planungen erstrecken sich über den Abbruch eines Bestandsgebäudes und den Neubau eines neuen Vereinshauses auf dem Grundstück des SSVR
- Planung erforderlich auf Grund der Brücken-Linienführung
- fortlaufende Abstimmung mit dem Eigentümer/Pächter SSVR und der Fachverwaltung (Erbbaurechtsvertrag, andere vertragl. Vereinbarungen)
- LPh 3 (Entwurfsplanung) – in der Endabstimmung

- **Zeitplan:** Abschluss LPh 3 im Juni 2024
- gemäß Beschluss der Bürgerschaft Planung nur bis einschließlich LPh 3
- Umsetzung der einzelnen Teilmaßnahmen erst nach neuem Beschluss der Bürgerschaft

Ufersicherung

Zugang Unterwarnow

Steganlage RRC

Stand Q2/2024:

- Uferbefestigung und Steganlagen LPh 3 – in Arbeit

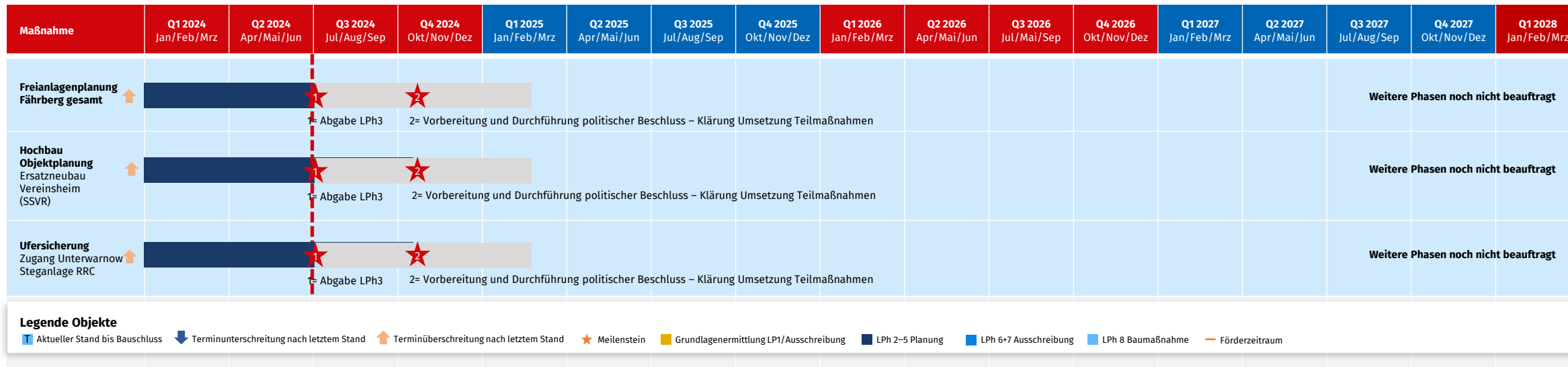
Auftragnehmer: Arge Planorama, Ing.-Büro Merkel Consult

- Abschluss LPh 3 im Juni 2024
- gemäß Beschluss der Bürgerschaft Planung nur bis einschließlich LPh 3
- Umsetzung der einzelnen Teilmaßnahmen erst nach neuem Beschluss der Bürgerschaft

Fährberg



Planungs- und Ausführungsstand ab 04/2024





Kosten- und Finanzierungsübersicht – nur Freianlagen, Ersatzneubau SSVR und Ufersicherung



Budget – alt	1.154.143 €	Stand 11.04.2023	Das Budget umfasst:	Nur Planungsleistungen zu Planungsgebieten:
Budget – neu	1.972.629 €	Haushaltsbestätigung vom 02.05.2024		
Plan Ausgaben 2024	850.000 €	HH 2024 Stand 01.01.2024		Freiflächen, Ufersicherung Ersatzneubau SSVR, Warnow-Rundweg
Ist Ausgaben 2024	275.499 €	Stand 30.06.2024		
(fort.) Plan Ausgaben 2024	574.501 €	Stand 30.06.2024		
Ausgabereste 2024	255.501 €	Kassenmittelplan vom 30.06.2024		Wegeverbindungen KGA und Wald, Spiel- und Sportanlagen Steganlage Ruderclub
Noch in Verträgen gebunden	282.303 €	Stand 30.06.2024		
Summe Ausgaben	539.960 €	Stand 30.06.2024		
bewilligte Fördermittel	0,00 €	Stand 30.06.2024		
Abgerufene Fördermittel	0,00 €	Stand 30.06.2024		
Anmerkungen	Budgetänderungen: ➤ ⬆ höhere Planungskosten (gemäß HOAI) aufgrund gestiegener Baukosten			

Regattastrecke

Das Projektvorhaben



Regattastrecke

Projektstand



Teilprojekt

Wassersportzentrum

Regattastrecke

Hochbau Objektplanung

Wasserbau

Freianlagen

Status

Stand Q2/2024: allgemein

- Wassersportzentrum mit Funktionen auf der Freifläche im Uferbereich/Sattelplatz
- Teil der Aufgabenstellung zum Planungswettbewerb Freianlagenplanung Fährberg
- Machbarkeitsstudie Regattastrecke - Lageanpassung auf Grund der Betroffenheit durch die neue Warnowbrücke

Hochbau und Freianlagen

- LPh 3 (Entwurfsplanung) Freianlagen und Hochbau – in der Endabstimmung
- fortlaufende Abstimmung mit Nutzervertretung (OE41) und zukünftigem Bauherrn (KOE)

Auftragnehmer: ARGE Planorama

Regattastrecke (Wasserbau)

- Vergabe und Beauftragung Fachplanung – abgeschlossen
- fortlaufende Abstimmung mit Nutzervertretung (OE41) und zukünftigem Bauherrn (OE83)
- fortlaufende Abstimmung mit WSA
- fortlaufende Abstimmung mit dem Zuwendungsgeber und der baufachlichen Prüfung
- Lph 1 zur Freigabe bei OE 41+OE 83

Auftragnehmer: Inros Lackner SE

geförderte Maßnahme

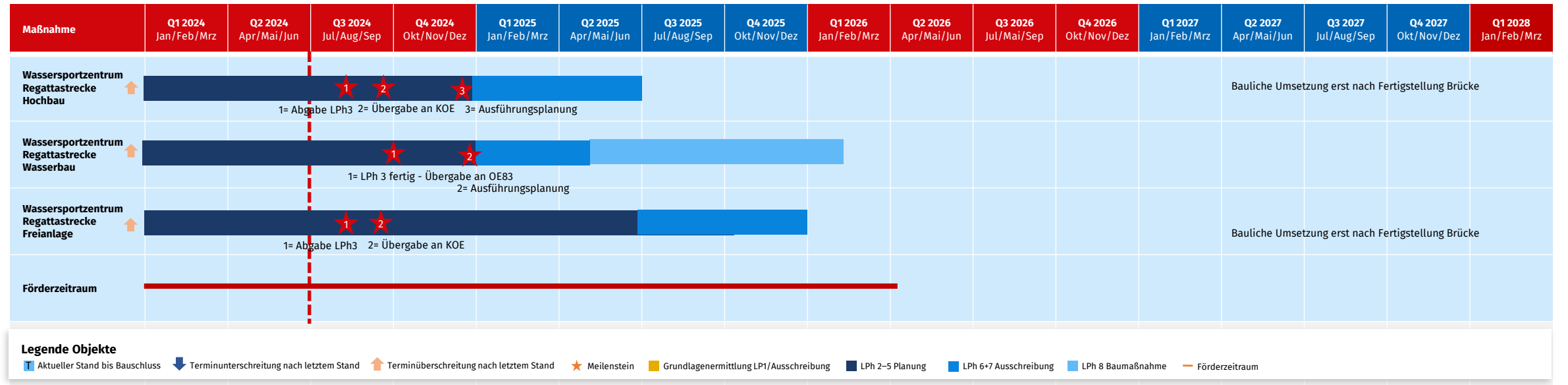
Projektanalyse

- **Zeitplan:** Förderbescheid sieht eine Umsetzung der Maßnahme bis 2025 vor; Zeitkette wird nach aktuellem Stand überschritten; Kommunikation gegenüber Zuwendungsgeber auch hinsichtl. Mittelübertragung bereits frühzeitig erfolgt
- Grund der Verzögerungen: abhängig vom Planfeststellungsverfahren und Planungs- und Baufortschritt Warnowbrücke
- die Ausgabereste sind gesichert und wurden nach 2024 verschoben
- Übergabe Fachplanung für Hochbau/Wassersportzentrum nach LPh 3 an den KOE
- Übergabe Fachplanung für Wasserbau/Regattastrecke nach LPh 3 an OE83
- Verwaltungszuordnung klären
- Akt. Zeitschiene dem Fördermittelgeber mitteilen

Regattastrecke



Planungs- und Ausführungsstand ab 04/2024



Wassersportzentrum und Regattastrecke

Kosten- und Finanzierungsübersicht



Budget – alt	2.936.736 €	Stand 11.04.2023	Das Budget umfasst:	Bau- und Baunebenkosten
Budget – neu	2.936.736 €	Haushaltsbestätigung vom 02.05.2024		
Plan Ausgaben 2024	580.000 €	HH 2024 Stand 01.01.2024		Wassersportzentrum Regattastrecke Sattelplatz anteilig
Ist Ausgaben 2024	90.854 €	Stand 30.06.2024		
(fort.) Plan Ausgaben 2024	489.146 €	Stand 30.06.2024		
Ausgabereste 2024	-16.854 €*	Kassenmittelplan vom 30.06.2024		
Noch in Verträgen gebunden	210.959 €	Stand 30.06.2024		
Summe Ausgaben	349.782 €	Stand 30.06.2024		
Bewilligte Fördermittel	1.305.000 €	Bescheid vom 28.01.2022		
Abgerufene Fördermittel	0,00 €	Stand 30.06.2024		
Anmerkungen	* Ausgabereist 2024: Der hier dargestellte Mehrbedarf wird über die Mittelverschiebungen innerhalb des TH99 gedeckt.			

Greifenbrücke

Das Projektvorhaben



Greifenbrücke

Projektstand



Teilprojekt

Planung
Brückenbauwerk bis LPh 4

Status

Stand Q2/2024:

- Durchführung UVP-Vorprüfung in Q3/2024 (ist beauftragt)
- LPh 2 (Vorplanung) – vor Abschluss
- gemäß Beschluss der Bürgerschaft Planung nur bis einschließlich LPh 4
- Klärung einer Planungsfortführung (LPh 5 ff.) durch die Bürgerschaft, dann weitere Fachplanungen/Gutachten erforderlich für ein PFV
- Mit LPh 5 Erarbeitung Finanzierungsplan und Förderantrag

Auftragnehmer: ARGE DKFS/Schüßler Plan

Projektanalyse

- **Gründe:** Berücksichtigung Hochwasserschutz (Osthafen) in Abstimmung mit STALU MM
- Klärung Erfordernis PFV, Klärung Kreuzungsvereinbarung mit WSA
- **Auswirkungen:** weitere Planung (LPh 5) möglich nach Freigabe durch Bürgerschaft und Festlegung des Erfordernisses eines PFV

Planung
Freiflächen bis LPh 4

Stand Q2/2024:

- Durchführung UVP-Vorprüfung in Q3/2024 (ist beauftragt)
- LPh 2 (Vorplanung) – vor Abschluss
- gemäß Beschluss der Bürgerschaft Planung nur bis einschließlich LPh 4
- Weiterführung Radweg über die Holzhalbinsel grundsätzlich geklärt, Höhenanbindung noch zu prüfen
- Umsetzung der einzelnen Teilmaßnahmen erst nach neuem Beschluss der Bürgerschaft

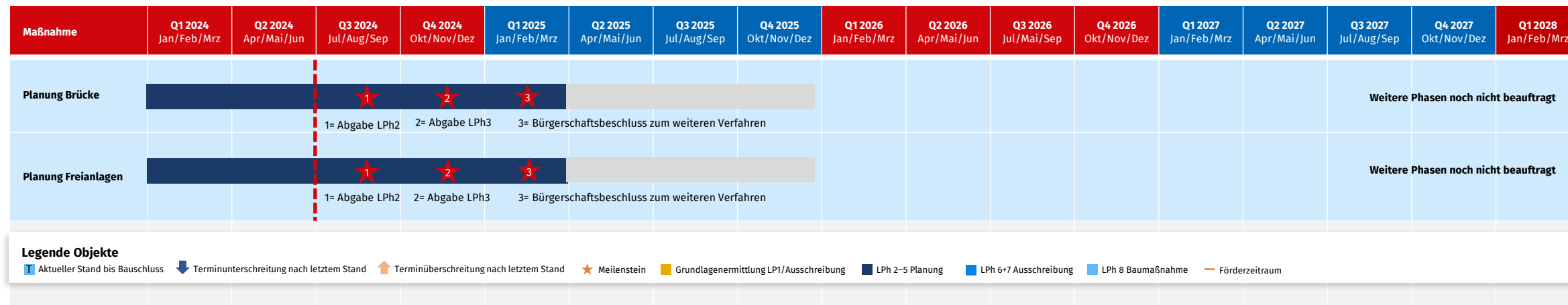
Auftragnehmer: ARGE DKFS/Schüßler Plan

- **Gründe:** Berücksichtigung Hochwasserschutz (Osthafen) in Abstimmung mit STALU MM
- Klärung Weiterführung Radweg über die Holzhalbinsel
- **Auswirkungen:** weitere Planung (LPh 3) erst möglich nach Festlegung der Verkehrsführung durch die HRO



Greifenbrücke

Planungs- und Ausführungsstand ab 04/2024



Greifenbrücke

Kosten- und Finanzierungsübersicht



Budget – alt	825.203 €	Stand 11.04.2023	Das Budget umfasst:	Planungsleistungen:
Budget – neu	825.203 €	Haushaltsbestätigung vom 02.05.2024		nur Planungsleistungen bis LPh 4
Plan Ausgaben 2024	317.031 €	HH 2024 Stand 01.01.2024		
Ist Ausgaben 2024	52.997 €	Stand 30.06.2024		
(fort.) Plan Ausgaben 2024	264.034 €	Stand 30.06.2024		
Ausgabereste 2024	240.034 €	Kassenmittelplan vom 30.06.2024		
Noch in Verträgen gebunden	238.466 €	Stand 30.06.2024		
Summe Ausgaben	312.917 €	Stand 30.06.2024		
Bewilligte Fördermittel	0,00 €	Stand 30.06.2024		
Abgerufene Fördermittel	0,00 €	Stand 30.06.2024		
Anmerkungen				

Warnow-Rund

Das Projektvorhaben



Warnow-Rund

Projektstand

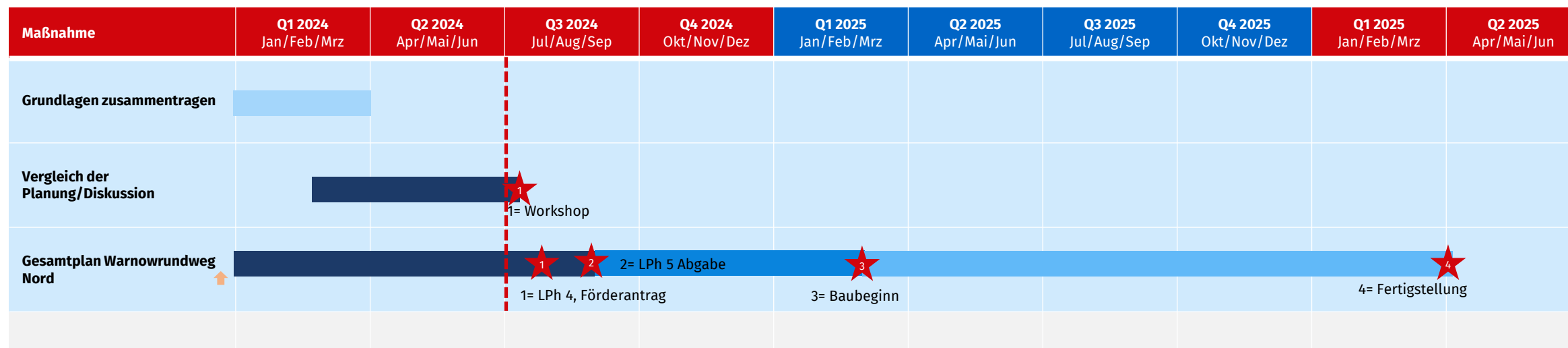


Teilprojekt	Status	Projektanalyse
Grundlagen Analyse	Stand Q2/2024: ➤ Zusammenführung aller vorhandenen Planungen zum Warnow-Rund auf der Nordseite als Gesamtplan für alle Teilprojekte ➤ Zusammenfassung Bestandsvermessung als Planungsgrundlage <i>Auftragnehmer: iplan nord GmbH</i>	➤ Liegen vollständig vor
Vergleich der Planungen	Stand Q2/2024: ➤ Verkehrsanlagenplanung Abschnitt Fährberg - Anschluss an Hechtgrabenbrücke kompliziert aufgrund der Enge des städtischen Grundstücks (ARGE Planorama, LPh 3) ➤ Freianlagenplanung Abschnitt Stadtpark - Anschlüsse werden in der Planung Stadtpark berücksichtigt ➤ Freianlagenplanung Abschnitt WarnowQuartier bis zum Durchlass Zingelgraben - Anschlüsse werden in der Planung WarnowQuartier berücksichtigt, Lage Warnowrund entsprechend B-Plan	➤ Vorschläge zur Knotenausbildung im Stadthafen werden geprüft auf durchgängige Verwendbarkeit für das Warnowrund
Gesamtplan Warnow-Rund Nordseite	Stand Q2/2024: ➤ LPh 2 liegt vor, alle Stellungnahmen der Ämter liegen vor ➤ LPh 3 wurde begonnen ➤ Fertigstellung Verkehrsanlagenplanung (Förderantrag) – avisiert Q3/2024 <i>Auftragnehmer: iplan nord GmbH</i>	➤ für das Projekt Warnow-Rund sind die Planungs- und Baukosten in den jeweiligen Teilprojekten enthalten, das Warnow-Rund hat kein eigenes Budget ➤ Zeitverschiebung durch Planungsvorgaben für die Brücken



Warnow-Rund

Planungs- und Ausführungsstand ab 04/2024



Legende Objekte

■ Aktueller Stand bis Bauschluss
 ▼ Terminunterschreitung nach letztem Stand
 ▲ Terminüberschreitung nach letztem Stand
 ★ Meilenstein
 ■ Grundlagenermittlung LP1/Ausschreibung
 ■ LPh 2-5 Planung
 ■ LPh 6-7 Ausschreibung
 ■ LPh 8 Baumaßnahme
 — Förderzeitraum

Warnow-Rund

Kosten



Verbindung aller Stadtteile und grünen Orte

Anmerkungen

- Alle Kosten werden den angrenzenden Projekten anteilig zugeordnet und sind Bestandteil der Kostenfinanzierungsübersicht.

Impressum

Bericht erstellt durch:

Hanse- und Universitätsstadt Rostock
DIE OBERBÜRGERMEISTERIN
Senatsbereich für Stadtplanung, Bau, Klimaschutz
und Mobilität
Koordinierungsstelle Rostocker Oval
Neuer Markt 11

18055 Rostock

In Zusammenarbeit mit der Rostocker Gesellschaft
für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und
Wohnungsbau mbH (RGS)

Erstellungsdatum: Juli 2024



Rostocker Oval

Beteiligte:

Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH

Fachämter der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -
entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock