



Eckpunkte Vorentwurf Var. 3

Verkehrslösung:

- Zufahrt von Norden
- kein regelmäßiger KFZ-Verkehr auf dem Platz
- Wendehammer (Lieferfahrzeuge) mit Bauminsel

Gestaltungsansatz:

- räumlich gefasster und nahezu geschlossener Platzraum
- klare elliptische Formen als Bauminseln im Platz; wassergebundene Decke (in regelmäßig zu befahrenen Bereichen -wie Müllentsorgung- Ausführung als farblich abgestimmte Pflasterfläche)
- zentrale Platzfläche mit Plattenbelag, übrige Fußgängerbereiche mit Platten oder Pflaster
- Akzentuierung der Platzfläche durch sternförmige Platten- oder Pflasterbänder
- Brunnen Erhalt und Integration
- Baumreihe zur räumlichen Begrenzung nach Norden

Grünflächen:

- generelle Erhöhung Grünflächenanteile gegenüber befestigten Flächen
- wassersensible Grünbereiche für Versickerung und Wasserspeicherung (Stauden, Gräser, Sträucher)

Legende

Planung

- Baumpflanzung
- Baumbestand - Erhalt und Pflege
- Pflanzfläche (wassersensible Pflanzflächen mit Stauden u. Gräsern)
- befestigte Flächen mit Handlungserfordernis (Großformatplatten, Stern-Streifenstrukturen)
- Plätze Kurzzeitparken
- Anliegerstraße - Ertüchtigung
- Brunnen / Wasserlauf - Erhalt und Integration
- Fahrradplatz
- Sitzmöglichkeit
- Spielpunkt
- Poller
- Liegenschaftsgrenzen (Flurstückskataster)

Platzgestaltung ist auf folgende weitere Verkehrskonzepte übertragbar:



Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH



MIV Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH
Zweigniederlassung Rostock



UmweltPlan GmbH Stralsund
Hauptsitz: Tribseer Damm 2, 18437 Stralsund, Tel. +49 3831 6108-0 Fax -49
Niederlassung: Majakowskistraße 58, 18059 Rostock, Tel. +49 381 877161-50
Außenstelle: Bahnhofstraße 43, 17489 Greifswald, Tel. +49 3834 23111-91
info@umweltplan.de www.umweltplan.de

Projekt	Fördergebiet Toitenwinkel Umgestaltung Toitenwinkler Stern	Gestaltungskonzept Variante 3
Phase	Vorplanung	bearbeitet: Marquardt/Fehmel
Proj.- Nr.	33323-00	gezeichnet: Marquardt/Fehmel
Datum	07.03.2024	geprüft: S. Ahlmeier
		Blatt-Nr.: 8 Maßstab: 1 : 500