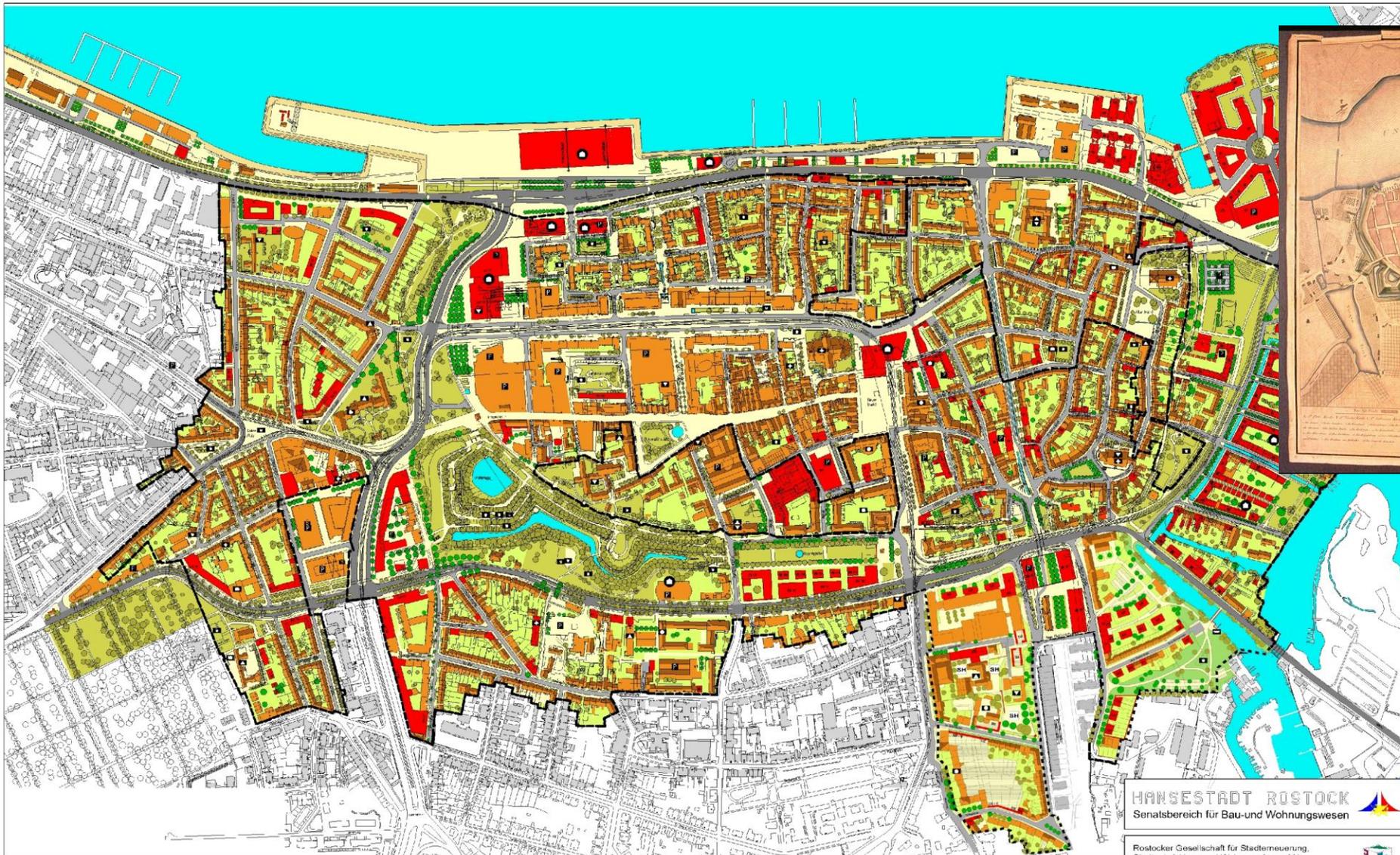


Rück- und Vorschau 2023/2024 Sanierungsgebiet Stadtzentrum

TOP 4.1 - Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung vom 14.12.2023
Rückblick 2023 und Vorschau 2024 zum Thema Sanierungsgebiet

(Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH)



Plan von 1814
„Stadtzentrum“

Rahmenplan
„Gestaltungsplan“
2016

LEGENDE

- WASSERFLÄCHEN
- GEBÄUDE BESTAND
- GEBÄUDE PLANUNG
- PRIVAT NUTZBARE FREIPLÄCHEN
- VERKEHRSLÄCHEN (TEMPO 30)

- HAUPTVERKEHRSSTRASSEN (TEMPO 60)
- FUSSWEGE / FUSSGÄNGERBEREICHE
- OFFENTLICH NUTZBARE GRUNANLAGEN
- BÄUME UND BAUMGRUPPEN BESTAND
- BÄUME UND BAUMGRUPPEN PLANUNG
- STELLPLATZANLAGE

- ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
- SCHULEN / BILDUNGSEINRICHTUNGEN
- KIRCHE UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- KULTURZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

- SPIELANLAGEN
- KONKRETISIERUNG DER BAUFELDER ERFORDERLICH
- GESCHOSSIGKEIT IM NEUBAU BIS ZUR TRAUFE
- GESCHOSSIGKEIT VON-BIS IM NEUBAU BIS ZUR TRAUFE
- GRENZE SANIERUNGSGEBIET



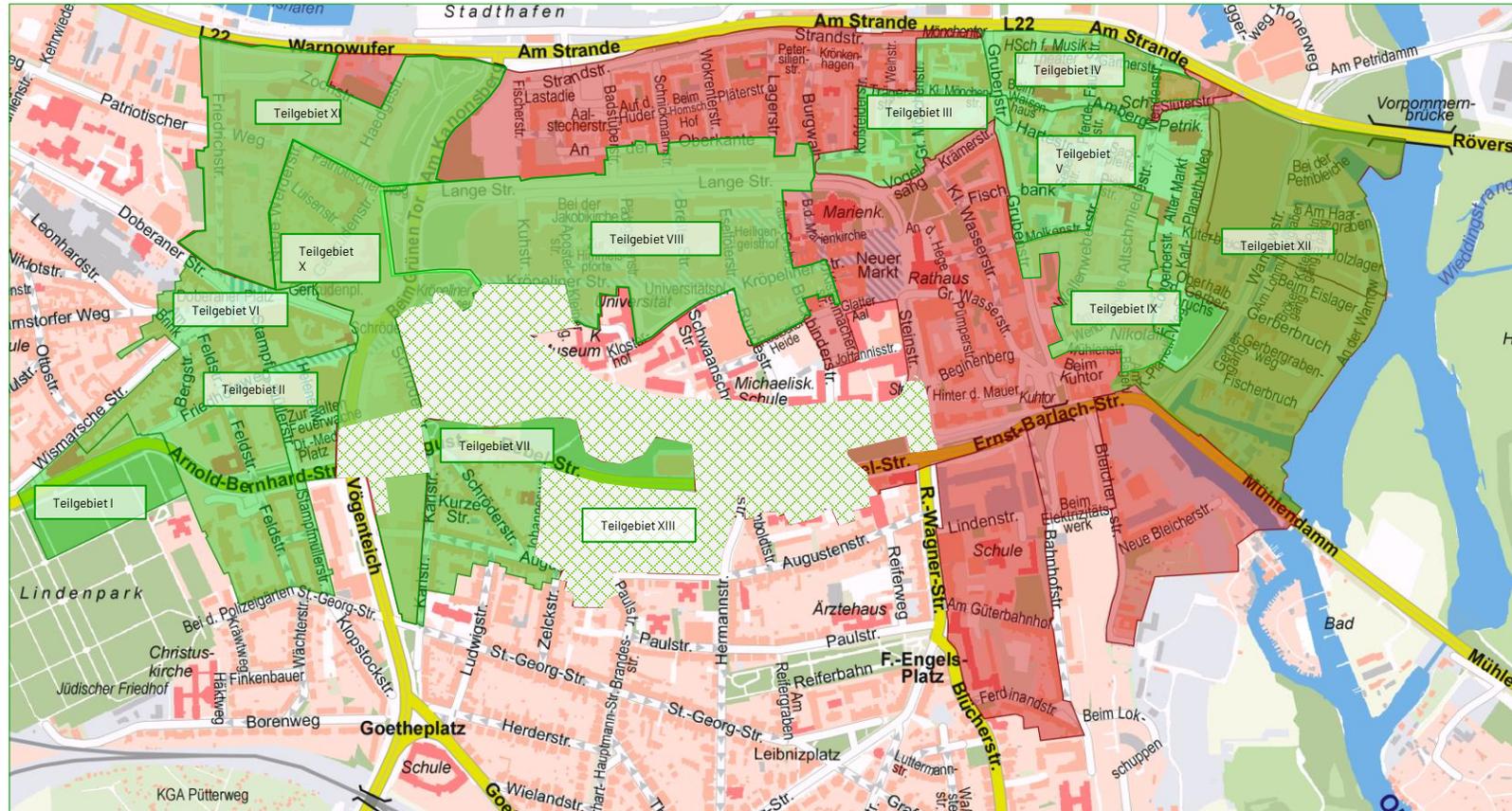
HANSESTADT ROSTOCK
Senatsbereich für Bau- und Wohnungswesen

Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
Am Vögeltich 28, 18055 Rostock
Tel.: (0381) 45807-0 Fax: (0381) 45807-41

Projekt:	Sanierungsgebiet "STADTZENTRUM ROSTOCK" STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN 2008/2016
Planinhalt:	GESTALTUNGSPLAN
Datum:	Maßstab: 1 : 6700
	Geschäftsführung: Abteilungsleiter: Bearbeiter:

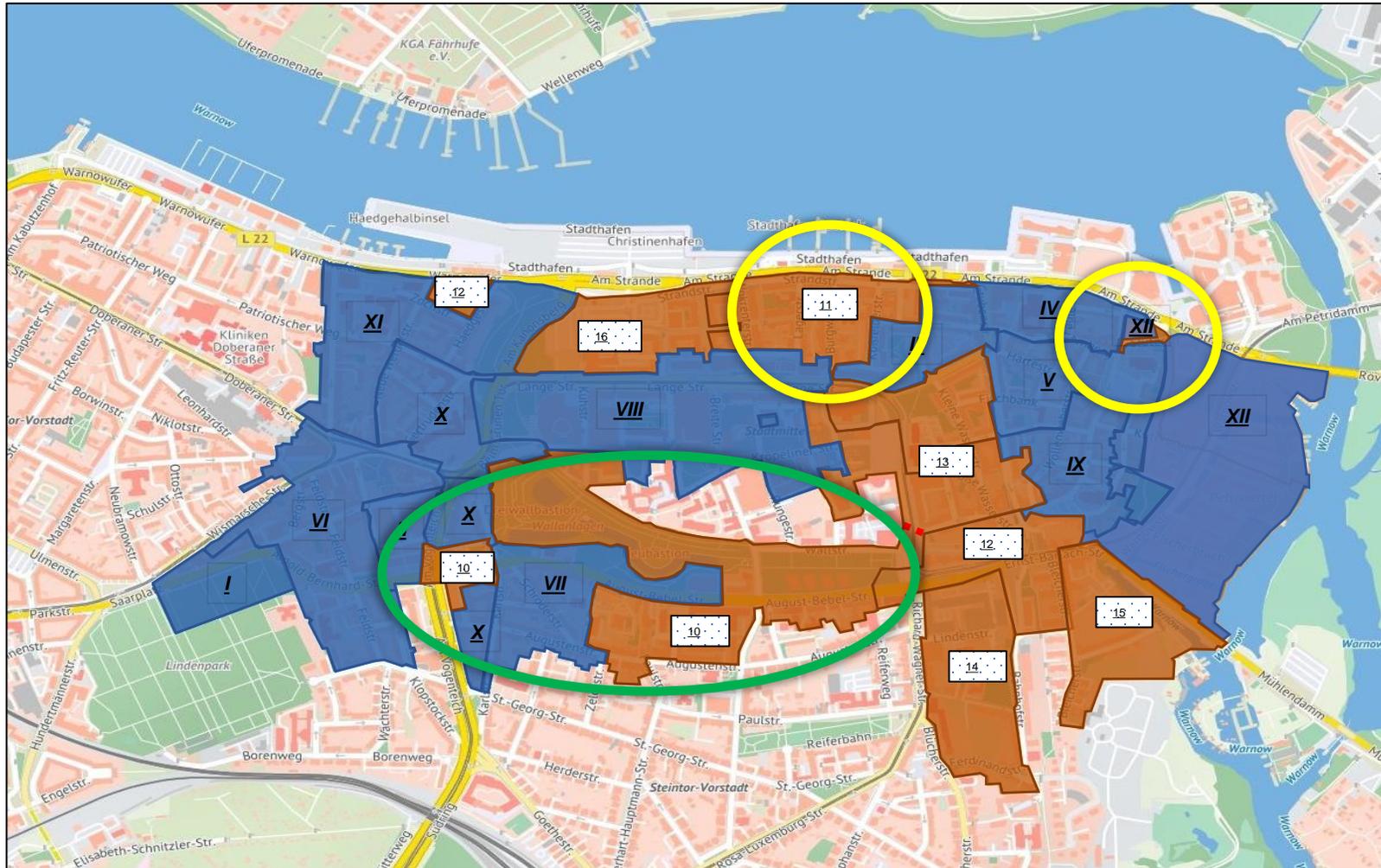
Sanierungsgebiet
„Stadtzentrum
Rostock“

Flächenhafte Entwicklung des Sanierungsgebietes



- Sanierungsgebiet gesamt 166,75 ha
- Teilaufhebungen gesamt 101,27 ha
- Teilaufhebungen vorgesehen gesamt

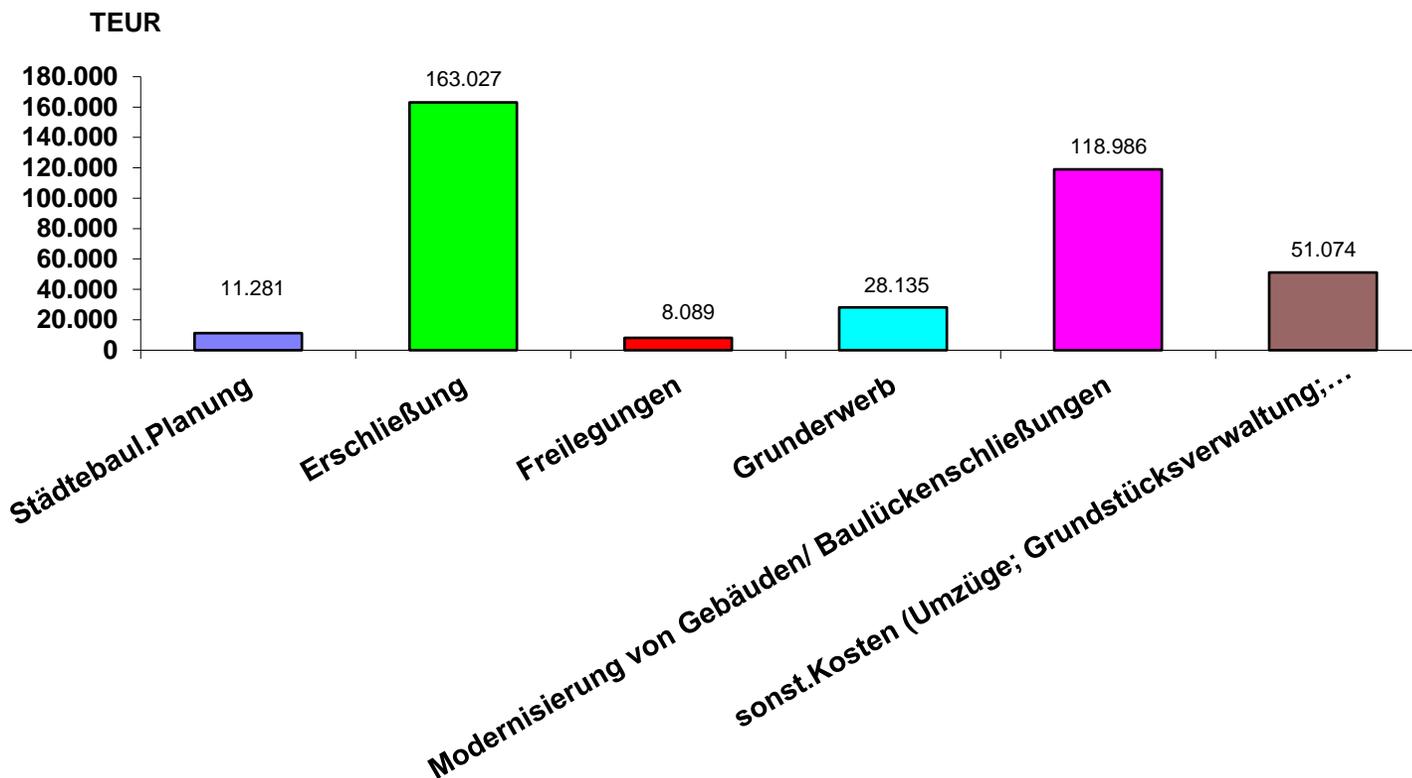
Rangfolge der Teilaufhebung - Sanierungssatzung



- Sanierungssatzung aufgehoben
- zur Aufhebung vorgesehen
- 10 - 16 Rang- und Reihenfolge der Aufhebung
- I - XII Nummerierung Teilgebiete

Sanierungsgebiet „Stadtzentrum“ - Ausgaben

Sanierung 1991-2023
(Gesamt 380.591 TEUR)



2023 Gesamt: 13.364 T€

Städtebaul. Planung: 106 T€

Erschließung: 6.767 T€

Freilegung: 0 T€

Grunderwerb/BO: 0 T€

Hochbau: 6.433 T€

Sonstiges: 58 T€

FB Stadt- und Objektplanung

Straßen- und Freiflächenplanung:

- Umfeld Rathuserweiterung (An der Hege)
- Beim Kuhtor Ostabschnitt
- Vorbereitung Umverlegung Mischwassersammler Bussebart

Grundstücksordnung:

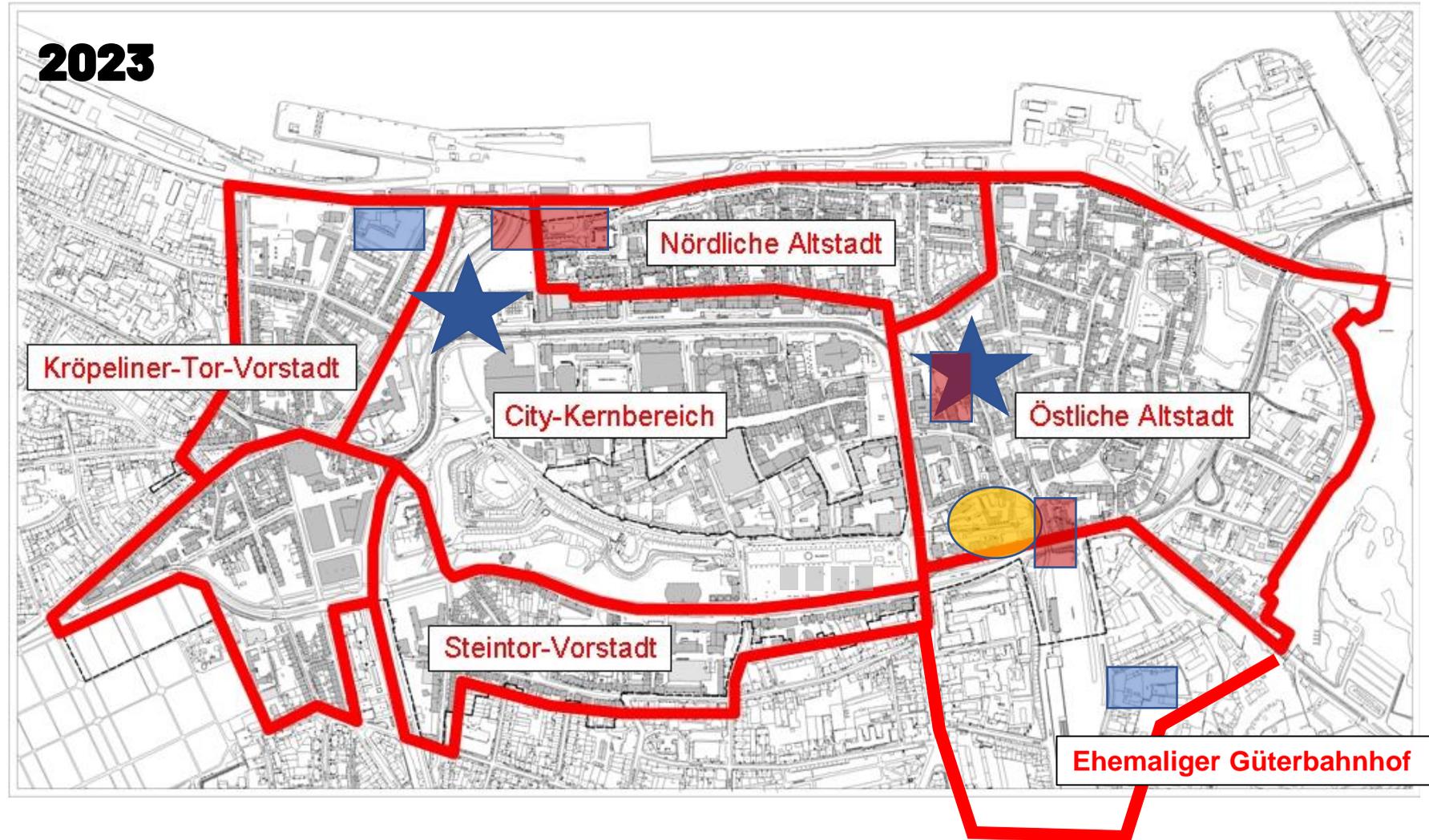
- Bleicherstraße
- Quartier Neue Werderstraße, Warnowufer

Hochbau/bes. Einzelprojekte:

- Förderung Theater und Rathuserweiterung

Studie:

- Umfeld Kuhtor



FB Stadt- und Objektplanung

2024

■ Straßen- und Freiflächenplanung:

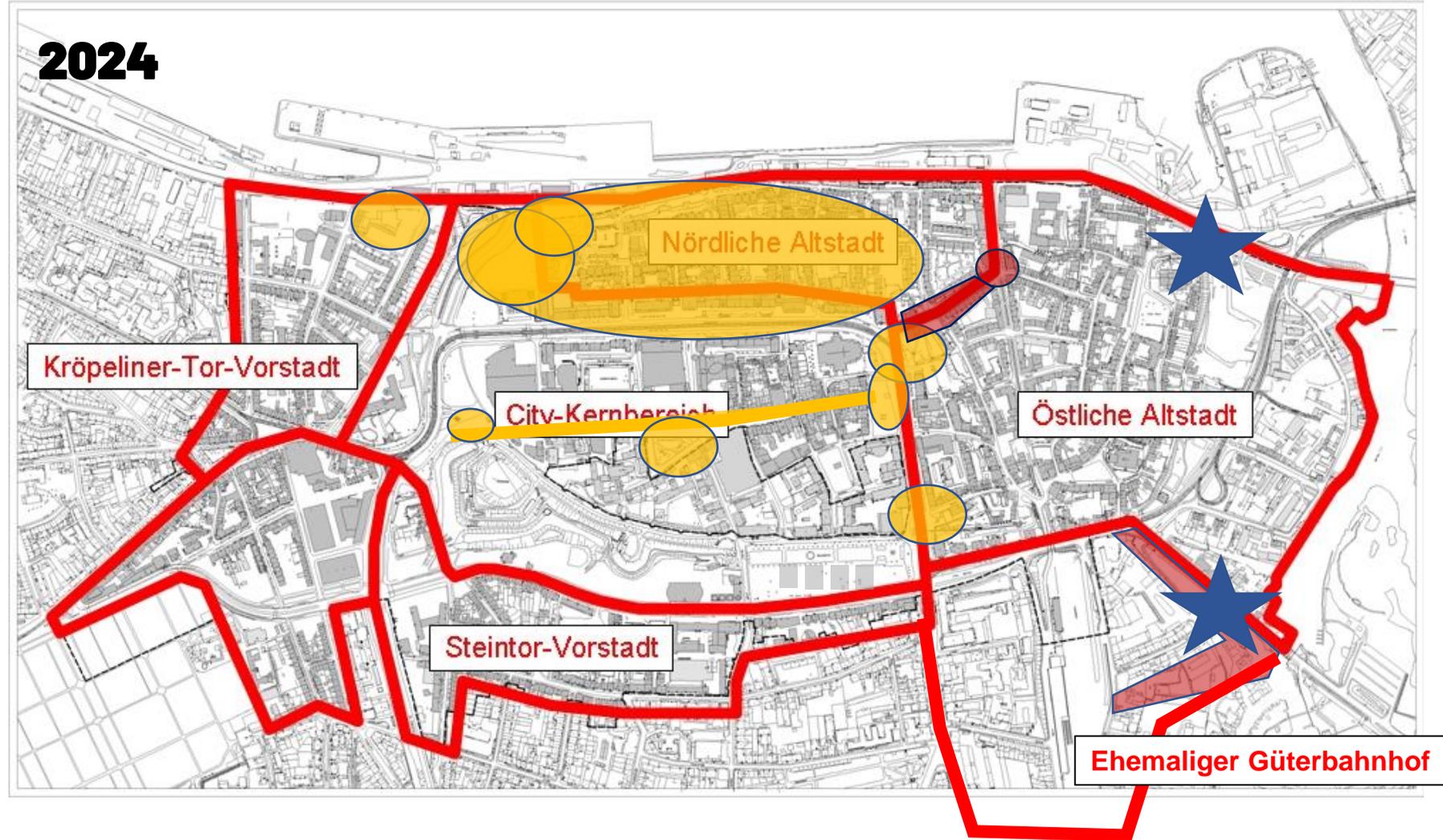
- Krämerstraße
- Uferpark Bleichergraben

★ Hochbau/bes. Einzelprojekte:

- Petritor
- Brücke über den Bleichergraben

● Studien und Wettbewerbe:

- Bussebart
- Parkhaus Fischerstraße
- Entwicklung Baufeld Warnowufer
- Markt-Nordseite
- Kröpeliner Straße inkl. Universitätsplatz & Markt
- Verkehrsuntersuchung Nördliche Altstadt
- Steinstraße 14



Erschließungsmaßnahmen Sanierungsgebiet

2023

Erschließungsvorhaben	Kostenanteil 2023 TEUR	Gesamtkosten TEUR	
Slüterstraße	1.145	2.004	Fertig- gestellt
Rosengarten	2.645	3.120	
<hr/>			
Straßen Glatter Aal	944	2.121	In Umsetzung
Grüner Weg	1.138	1.718	
Lindenstraße	700	1.214	

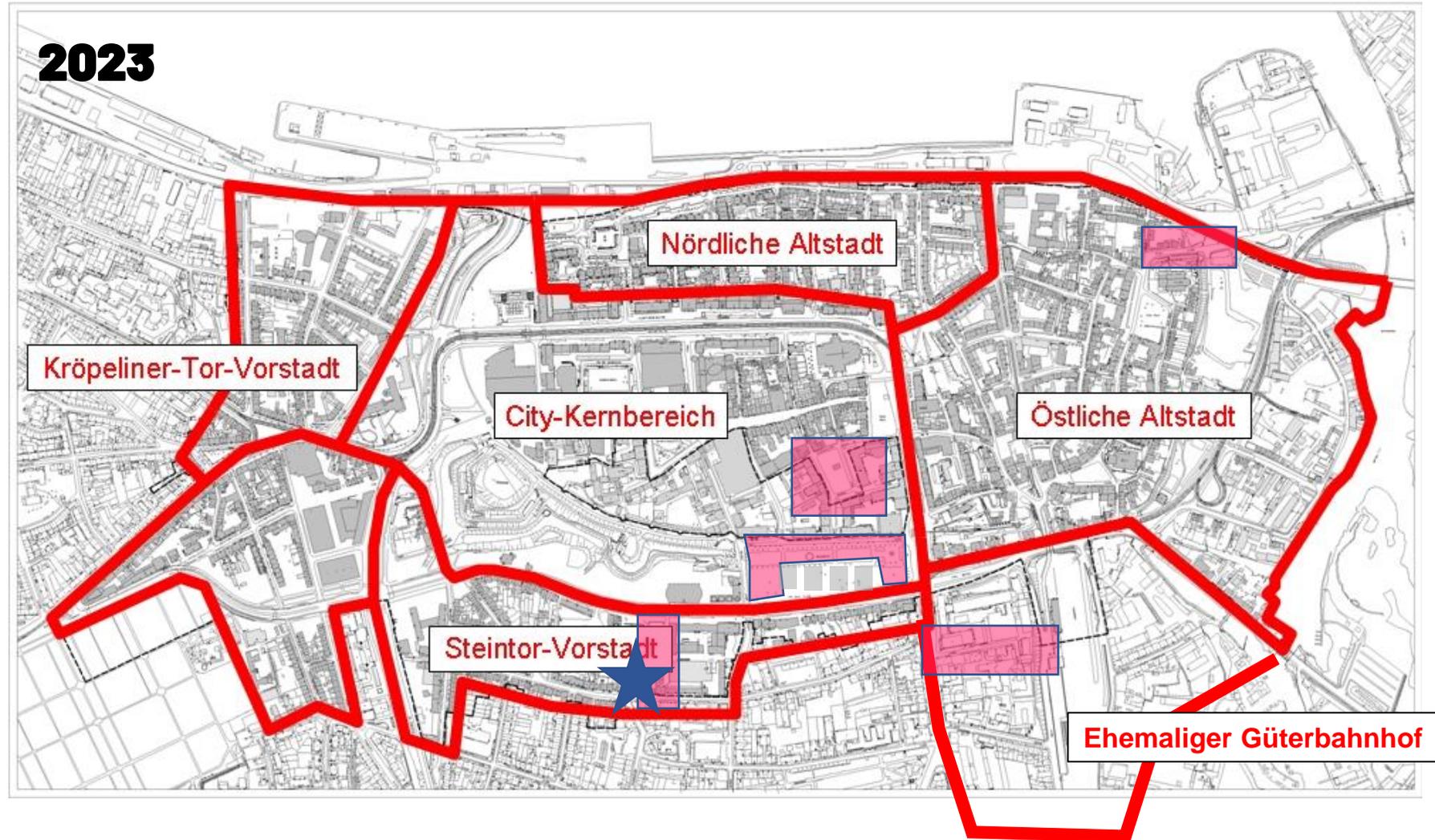
FB Stadt- und Objektplanung – Verortung

Straßenbau und Freiflächen:

- Rosengarten
- Grüner Weg
- Glatte Aal
- Lindenstraße
- Slüterstraße

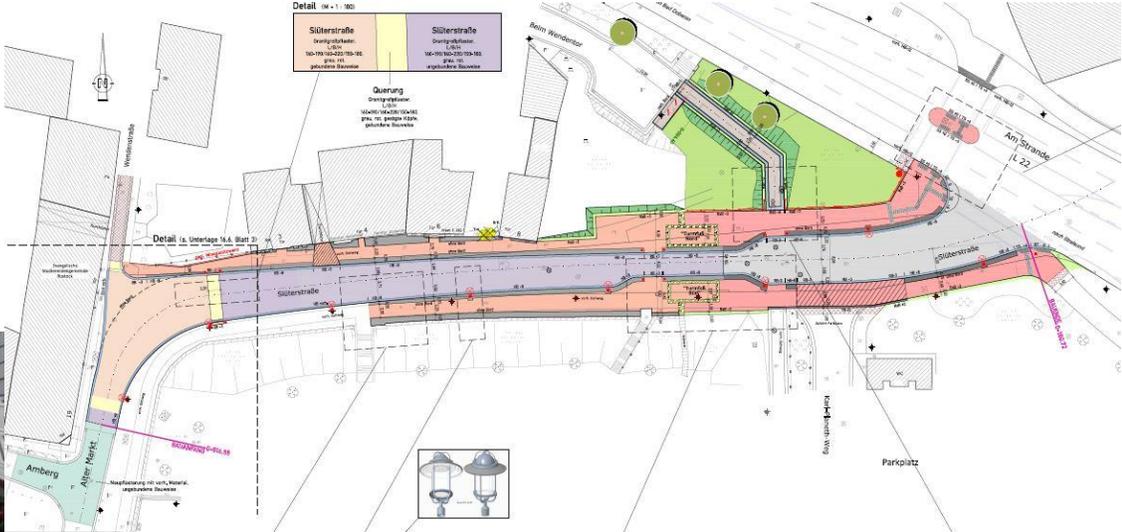
Einzelvorhaben:

- Sanierung/Erneuerung Mauer ehemaliges Stasigelände

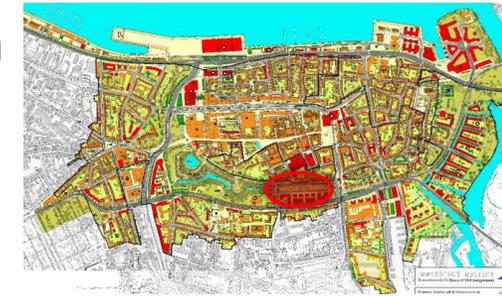




Fertiggestellt: Bauzeit 2022 bis 2023
Gesamtkosten: ca. 2.063 T€ / StBauFM: ca. 1.005 T€



Freiflächengestaltung Rosengarten



Fertiggestellt: Bauzeit 2022 bis 2023

Gesamtkosten: ca. 4.261 T€ / StBauFM: ca. 2.657 T€





Straßen Am Glatten Aal

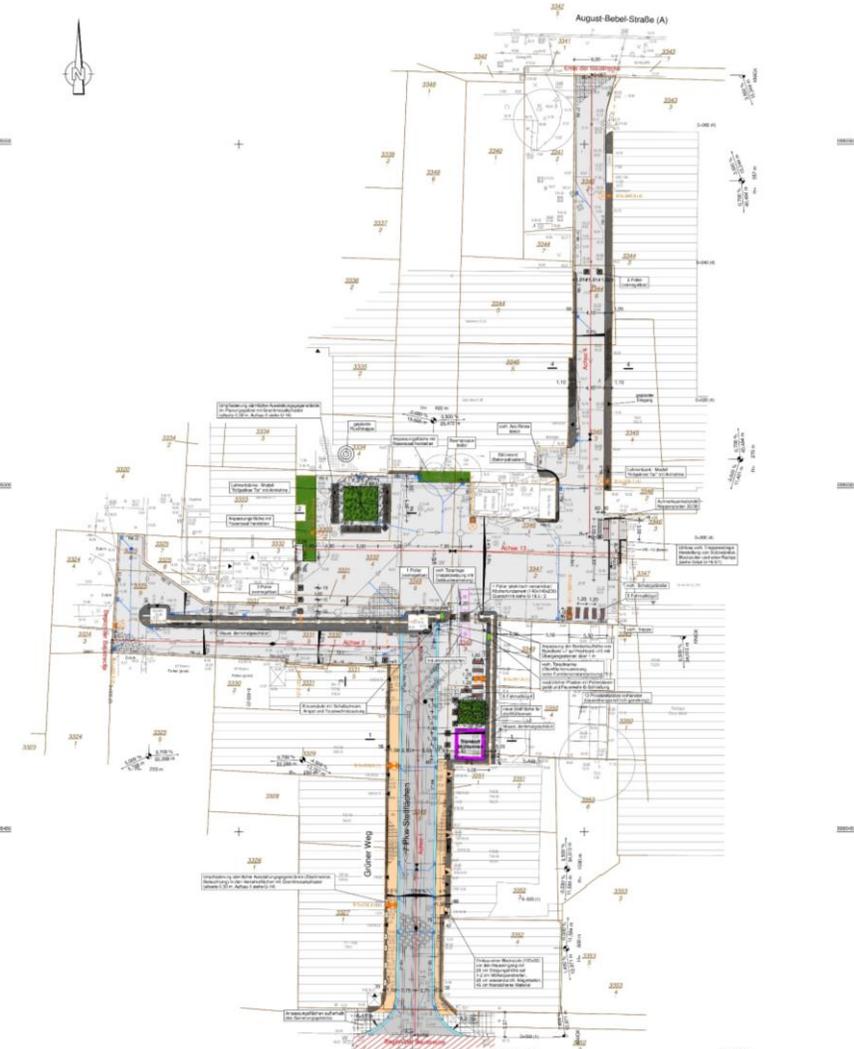


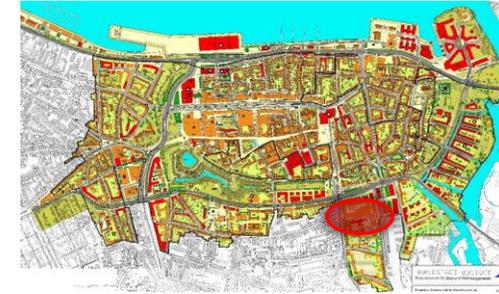
In Durchführung: Bauzeit 2022 bis 06/2024
Gesamtkosten: ca. 4.178 T€ / StBauFM: ca. 1.865 T€



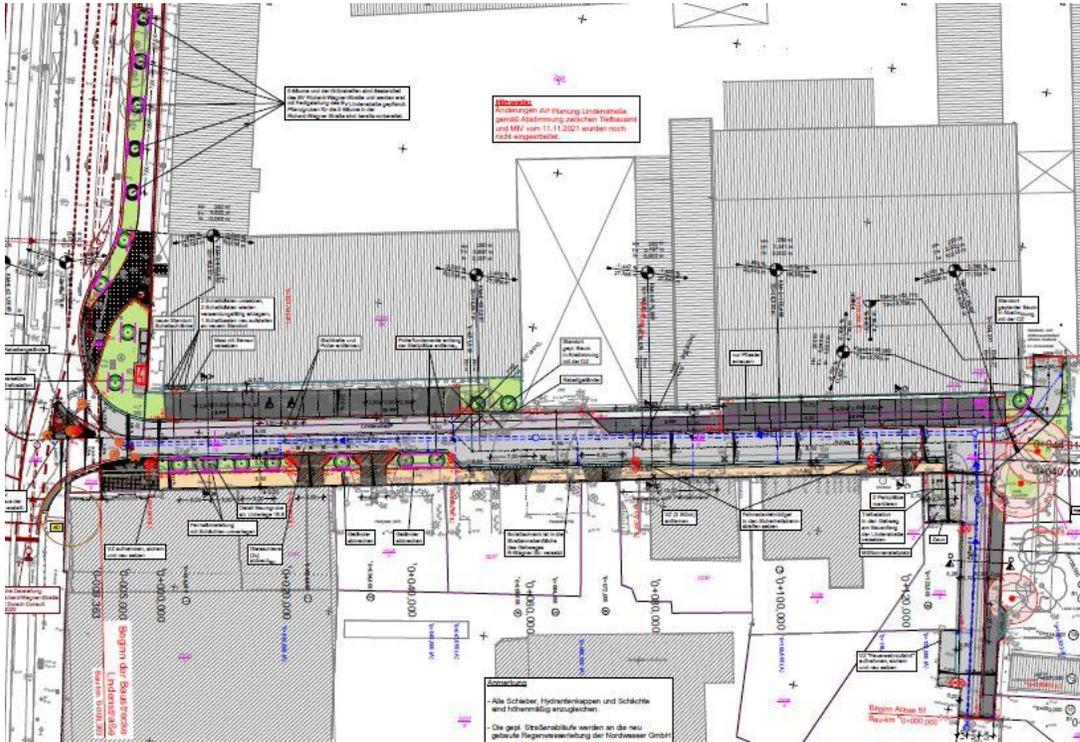


In Durchführung: Bauzeit 2022 bis 2024
Gesamtkosten: ca. 1.940 T€ / StBauFM: ca. 1.317 T€





In Durchführung: Bauzeit 2022 bis 2024
Gesamtkosten: ca. 1.641 T€ / StBauFM: ca. 1.044 T€



Beim Kuhtor (Ostabschnitt)

Ausführungsplanung
& Vergabe

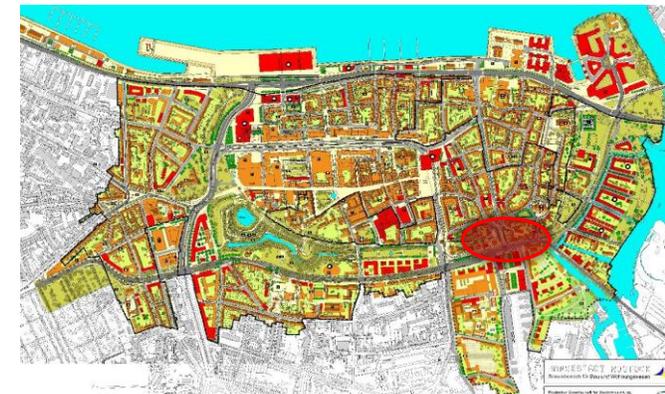
Baustart &
Umsetzung

Lph. 1 - 2

Lph. 3 - 4

Lph. 5 - 7

Lph. 8



In Ausführungsplanung: Baubeginn 2024 geplant
Gesamtkosten: ca. 1.928 T€ / StBauFM: ca. 1.425 T€

Quartier Bussebart - Leitungsumverlegung

Ausführungsplanung
& Vergabe

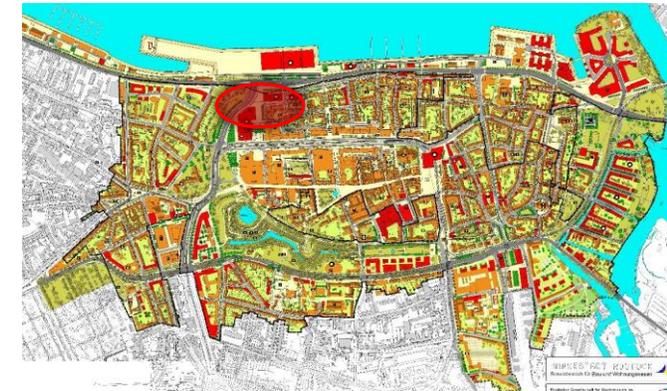
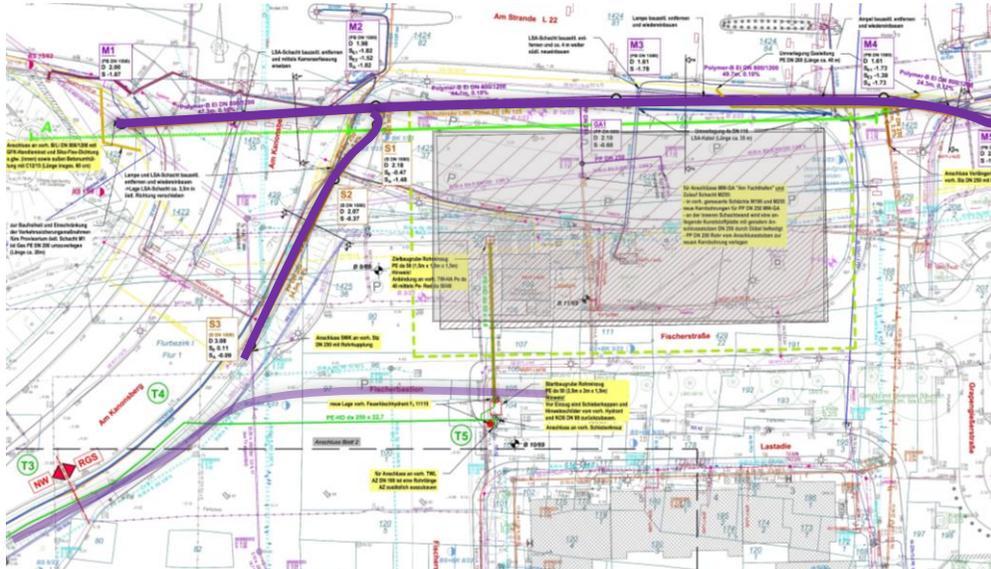
Lph. 5 - 7

Baustart &
Umsetzung

Lph. 8

Lph. 1 - 2

Lph. 3 - 4



- Entwurfsplanung zur Genehmigung vorgelegt
- Baubeginn ca. 09/ 2024, Fertigstellung 2025
- Gesamtkosten ca.: 2.400 T€ / StBauFM: ca. 1.800 T€
- Umverlegung Mischwasserkanal
- Freihaltung der Fläche für Weihnachtsmarkt 2024 ist vorgesehen